

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA REGIONAL EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DA 4ª E 10ª REGIÕES ADMINISTRATIVAS JUDICIÁRIAS DA COMARCA DE CAMPINAS/SP**

**Processo nº. 1000647-12.2025.8.26.0354**

**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTRAS**, por seus advogados abaixo assinados, nos autos de sua **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, perante este D. Juízo e r. Cartório, diante da prolação da r. decisão registrada às fls. 2.881/2.890, que deferiu o processamento da recuperação judicial (publicada no DJE de 15/09/2025), vêm respeitosamente à presença de V. Exa. requerer a juntada do plano de recuperação judicial, do laudo econômico-financeiro e do laudo de avaliação de ativos, nos termos previstos no art. 53 e incisos, da Lei 11.101/2005, o qual deverá ser homologado por este D. Juízo, caso não venha sofrer objeção dos credores, conforme previsto no artigo 56, do referido Diploma Legal, ou venha ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores, na forma do artigo 45, da mesma Lei.

Termos em que,  
PP. Deferimento.  
São Paulo, 14 de novembro de 2025.

**JOSÉ ARNALDO VIANNA CIONE FILHO**  
**OAB/SP 160.976**

**MATHEUS INÁCIO DE CARVALHO**  
**OAB/SP 248.577**

**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
GRUPO MEQSO**



**Plano de recuperação judicial apresentado em  
atendimento ao artigo 53, da Lei 11.101/2005.**

**Processo nº. 1000647-12.2025.8.26.0354**

**1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de  
Conflitos Relacionados a Arbitragem da 4ª e 10ª Regiões  
Administrativas Judiciárias - Campinas – SP**

**Jundiaí/SP, 14 de novembro de 2025**

## Sumário

1.	DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO .....	4
2.	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES .....	7
3.	INTRODUÇÃO .....	7
3.1	Histórico do Grupo Meqso .....	7
3.2	Razões Da Crise Financeira e Necessidade de Preservação da Empresa .....	8
3.3	Mercado / Inflação.....	9
3.3.1	Evolução dos preços das proteínas animais .....	9
3.3.2	Inflação brasileira.....	9
3.3.3	Gestão – Administrativa/Financeira/Operacional.....	10
3.4	Inadimplência .....	10
3.5	Da Capacidade de Superação da Crise e Objetivo Deste Plano .....	11
4.	PREMISSAS FUNDAMENTAIS - Alicerces Econômico-Financeiros.....	11
5.	O PROJETO DE REESTRUTURAÇÃO DO GRUPO MEQSO.....	12
5.1	Meios de Recuperação .....	12
5.2	Reestruturação de Dívidas .....	12
6.	Proposta de Reestruturação dos Créditos .....	14
6.1	Consolidação Substancial .....	14
6.2	Disposições Gerais.....	14
6.3	Quadro de Credores .....	14
6.4	Pagamento dos créditos trabalhistas - Classe I.....	14
6.4.1	Créditos de natureza salarial (art. 54, § único da LFRE) .....	15
6.5	Créditos com garantia real – Classe II.....	15
6.6	Pagamento de créditos quirografários – Classe III.....	15
6.7	Pagamento dos Credores ME/EPP – Classe IV.....	16
6.8	Credores apoiadores - Fornecedores .....	16
6.9	Credores Extraconcursais Aderentes. ....	17
6.10	Dados Cadastrais e Contas Bancárias dos Credores.....	17
6.11	Efetivação do Pagamento.....	17
7.	Efeitos do Plano.....	18
7.1	Vinculação do Plano.....	18
7.2	Novação.....	18
7.3	Quitação.....	18
8.	Disposições Gerais.....	18
8.1	Efeito Vinculativo das Modificações do Plano.....	18
8.2	Descumprimento do plano.....	18

8.3 Contratos Existentes e Conflitos. .... 19

8.4 Anexos. .... 19

8.5 Comunicações. .... 19

8.6 Data do Pagamento. .... 19

8.7 Divisibilidade das Previsões do Plano. .... 19

8.8 Antecipação de pagamento. .... 19

8.9 Amortização Antecipada. .... 20

8.10 Leilão Reverso. .... 20

8.11 Lei Aplicável. .... 20

8.12 Eleição de Foro. .... 20

## **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita na CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86; **MEQSO HOLDING LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 46.981.705/0001-38; **AFN HOLDING LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 34.928.288/0001-80, **A FERRARO NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.-ME (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 08.715.529/0001-01; **CPSNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº. 55.083.731/0001-30; **SP1NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº. 56.101.712/0001-51; **CDNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o 54.757.530/0001-08, todas com principal estabelecimento e administração central na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí/SP, CEP:13.213-000, doravante em conjunto denominado **“GRUPO MEQSO”** –, propõem o presente PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (“Plano” ou “PRJ”), na forma dos artigos 48, 58, 69-L e seguintes da Lei 11.101/2005 (“LFRE”), com o objetivo de viabilizar a superação da crise econômico-financeira que vêm enfrentando, permitindo assim, a preservação de sua função social, dos postos de trabalho e de suas atividades, em consonância com o art. 47 da LFRE.

### **1. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO**

**1.1. Definições.** Para os fins deste Plano, os termos abaixo descritos terão os significados a seguir atribuídos, sem prejuízo dos demais termos expressamente definidos no curso deste instrumento.

**1.1.1. “Administrador Judicial”:** é o administrador judicial nomeado pelo Juízo da Recuperação Judicial, VTL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., nos termos do art. 52, I, c.c. art. 21 e ss., da LRF.

**1.1.2. “Aprovação do Plano”:** é o ato de aprovação do presente Plano, seja pela deliberação dos credores em sede de Assembleia Geral de Credores ou pela ausência de objeção aos seus termos pelos credores, nos termos do art. 58 da LRF.

**1.1.3. “Assembleia Geral de Credores” ou “AGC”:** é a assembleia geral de credores realizada nos termos do art. 35 e seguintes da LRF .

**1.1.4. “Créditos”:** créditos e obrigações existentes, sejam existentes (vencidos ou vincendos) ou contingentes, estejam ou não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial do Grupo Meqso;

**1.1.5. “Créditos Trabalhistas”:** créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho, na forma do artigo 41, I, da LRF;

**1.1.6. “Créditos com Garantia Real ou Créditos Classe II”:** créditos dotados de garantia real (tal como penhor ou hipoteca), até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, II, da LRF;

**1.1.7. “Créditos Quirografários ou Créditos Classe III”:** créditos quirografários, com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinados, nos termos do artigo 41, III, da LRF;

**1.1.8. “Créditos ME/EPP”:** Créditos que tenham por titulares credores enquadrados como microempresa ou empresa de pequeno porte , nos termos do artigo 41, IV, da LRF;

**1.1.9. “Créditos Não Sujeitos”:** Créditos devidos pelo Grupo Meqso que não se sujeitam aos efeitos desta Recuperação Judicial, por força do §3º do artigo 49 da LRF;

**1.1.10. “Credores”:** É a coletividade dos detentores de Créditos contra o Grupo Meqso, estejam ou não relacionadas na Lista de Credores.

**1.1.11. “Credores Aderentes”:** Credores Extraconcursais que se sujeitem voluntariamente ao Plano de Recuperação Judicial, na forma prevista no Plano de Recuperação Judicial.

**1.1.12. “Credores com Garantia Real ”:** são os credores de créditos garantidos por direitos reais de garantia (tal como penhor e hipoteca), até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, II, da LRF.

**1.1.13. “Credores Concursais” ou “Credores Sujeitos”:** são os credores de qualquer das classes previstas no art. 41 da LRF cujos créditos se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial.

**1.1.14. “Credores Extraconcursais”:** são aqueles credores cujos créditos não estão sujeitos à recuperação judicial, de acordo com a lei aplicável.

**1.1.15. “Credores ME/EPP”:** são os credores qualificados como microempresas ou empresas de pequeno porte, conforme dispõe o artigo 41, IV, da LRF.

**1.1.16. “Credores Apoiadores”:** tem o significado atribuído na Cláusula **6.8**, tratando-se de credor ou grupo de credores que tenham créditos habilitados na presente Recuperação Judicial, mesmo que sua classificação definitiva – inclusive como eventual credor extraconcursal e/ou extraconcursal aderente – ainda dependa de verificação e confirmação pelo Administrador Judicial ou pelo Juízo da Recuperação, e que opte por assumir posição de contribuição às Recuperandas através da concessão de novas linhas de créditos, adiantamento e liberação de novos recursos, fornecimento continuado de matéria -prima, bens e serviços em condições competitivas, manutenção de contratos e viabilização de novas contratações, desde que com o consentimento das Recuperandas, os quais terão o tratamento previsto nos artigos 67, parágrafo único, 84 e 149 da LFRE e demais disposições legais aplicáveis, com objetivo de equalizar a estrutura de capital das Recuperandas;

**1.1.17. “Credores Quirografários ou Credores Classe III”:** são os credores detentores de créditos quirografários, com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinados, conforme dispõe o artigo 41, inciso III, da LRF.

**1.1.18. “Credores Trabalhistas ”:** são os credores detentores de créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, I, da LRF.

**1.1.19. “Data do Pedido”:** 22/07/2025, data em que o pedido de recuperação judicial foi distribuído.

**1.1.20. “Concessão da Recuperação Judicial”:** é a decisão judicial proferida pelo juízo que conceder a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, caput, ou §1º da LRF. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a concessão de recuperação judicial ocorrerá na data da publicação, no Diário da Justiça Eletrônico Nacional, independentemente do trânsito em julgado, salvo a existência de recurso dotado de efeito suspensivo que impeça o cumprimento da integralidade do Plano.

**1.1.21. “Novos Recursos” e/ou “DIP – financing” e/ou “Financiamento DIP” e/ou “DIP (debtor-in-possession)”:** é o financiamento, mútuos, fomento, concessão de empréstimos, aportes e adiantamento de recursos ou qualquer outra modalidade de suporte financeiro ao Grupo Meqso realizado no curso da recuperação judicial, considerado assim crédito extraconcursal e preferencial, nos termos do art. 67, da LRF.

**1.1.22. “Juízo da Recuperação Judicial”:** é o Juízo da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da 4ª e 10ª Regiões Administrativas Judiciária – Campinas/SP.

**1.1.23. “Laudo ou Laudos”:** são os laudos econômico-financeiros que demonstram a viabilidade econômica e a avaliação dos ativos do Grupo de Meqso.

**1.1.24. “Lei de Recuperação de Empresas” ou “LRF”:** é a Lei n.º 11.101, de 09 de fevereiro de 2005.

**1.1.25. “Lista de Credores”:** é a lista de credores apresentada pelo Grupo Meqso quando da propositura da recuperação judicial, com as alterações realizadas pelo Administrador Judicial por ocasião da publicação da relação prevista no §2º do art. 7º da LRF, conforme alterada por decisões judiciais supervenientes em sede de impugnação de crédito na forma do art. 8º e ss. da LRF.

**1.1.26. “Plano”, “PRJ” e/ou “Plano de Recuperação Judicial”:** é o plano de recuperação judicial em seus termos, que objetiva a recuperação do Grupo Meqso, por meio da equalização de seu passivo, afora as medidas reorganizacionais de sua operação para superação de sua crise .

**1.1.27. “Recuperação Judicial”:** é o processo de Recuperação Judicial do Grupo Meqso.

**1.1.28. “Recuperandas” ou “Grupo Meqso”:** são as empresas do Grupo Meqso em recuperação judicial.

**1.1.29. “Unidade Produtiva Isolada” ou “UPI”:** parcela do patrimônio do Grupo Meqso composta por bens corpóreos e incorpóreos, direito e obrigações, que poderá ser destacada para alienação dos termos do art. 60 da LFRE.

**1.2. Cláusula e Anexos.** Exceto se especificado de forma diversa, todas as Cláusulas e Anexos mencionados neste Plano referem-se a Cláusulas e Anexos deste Plano. Referências a cláusulas ou itens deste Plano referem - se também às respectivas subcláusulas e subitens.

**1.3. Títulos.** Os títulos dos Capítulos e das Cláusulas deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

**1.4. Termos.** Os termos “incluem”, “incluindo” e termos similares devem ser interpretados como se estivessem acompanhados da expressão “mas não se limitado a”.

**1.5. Referências.** As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto neste Plano.

**1.6. Disposições Legais.** As referências a disposições legais e leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

**1.7. Prazos.** Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma determinada no artigo 132 do Código Civil e 224 do Código de Processo Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento, sendo que quaisquer prazos deste Plano serão contados em dias corridos, sendo que aqueles cujo termo final envolvendo obrigação de pagamento não seja em dia de expediente bancário, serão automaticamente prorrogados para o dia útil subsequente.

## **2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

**CONSIDERANDO QUE** em 22/07/2025, o Grupo Meqso distribuiu pedido de recuperação judicial, ora em trâmite perante a 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem, da 4ª e 10ª Regiões Administrativas Judiciárias de Campinas/SP;

**CONSIDERANDO QUE** o Grupo Meqso teve o processamento do seu pedido de recuperação judicial deferido por decisão do Juízo da Recuperação Judicial proferida em 11/09/2025, com disponibilização da intimação no Diário de Justiça Eletrônico Nacional em 12/09/2025;

**CONSIDERANDO QUE** em decorrência do deferimento do processamento da recuperação judicial surge a obrigação do Grupo Meqso de apresentar o Plano para que possa superar sua crise econômico-financeira, valendo-se dos meios autorizados pelo art. 50 da LRF, sem prejuízo de outros meios legítimos para tanto;

**CONSIDERANDO QUE**, na mesma decisão que deferiu o processamento do pedido de recuperação judicial, o D. Juízo da Recuperação Judicial reconheceu a atuação unitária e indissociável das Recuperandas como grupo econômico de fato e de direito e, portanto, a consolidação substancial (artigo 69-J, da Lei 11.101/2005) a ensejar a apresentação do Plano e sua votação de maneira única;

O Grupo Meqso apresenta o presente Plano de Recuperação Judicial, para que seja apreciado por seus credores, nos termos a seguir dispostos:

## **3. INTRODUÇÃO**

### **3.1 Histórico do Grupo Meqso**

A Meqso Distribuição S/A, primeira empresa do Grupo, nasceu em Jundiaí (SP) há mais de 20 anos, com o propósito de conectar qualidade, confiança e eficiência na distribuição de alimentos, especialmente proteínas e produtos congelados.

Desde o início, o Grupo sempre acreditou que o sucesso viria do trabalho sério, das parcerias sólidas e do respeito às pessoas — valores que se tornaram a base de sua trajetória.

Ao longo dos anos, o Grupo Meqso cresceu, conquistou clientes em todo o estado e estruturou um dos maiores centros de distribuição da região, com capacidade de armazenamento de milhares de toneladas de alimentos, garantindo abastecimento seguro e ágil para supermercados, restaurantes e varejistas.

Contudo, no ano de 2018, o Grupo Meqso viveu o momento mais desafiador de sua história. Um incêndio de grandes proporções atingiu quase todo o depósito frigorífico, de modo que 95% da estrutura foi destruída em poucas horas.

Nesse grave momento, os parceiros se mantiveram ao lado e os fornecedores acreditaram na recuperação do Grupo. Mesmo diante das grandes perdas, o Grupo Meqso honrou com os compromissos, pagou fornecedores e recomeçou o trabalho praticamente do zero.

Hoje, o Grupo Meqso segue firme no propósito de entregar qualidade e confiança, apoiada em uma operação moderna, com equipe comprometida e uma cultura construída sobre verdade, resiliência e parceria. Com esse viés, é que o Grupo Meqso construiu uma reputação sólida no setor de alimentos.

Apesar dos desafios recentes que culminaram no pedido de recuperação judicial, o Grupo Meqso mantém o compromisso com a transparência, a responsabilidade social e a continuidade de suas atividades, buscando preservar empregos, fornecedores e clientes.

### **3.2 Razões Da Crise Financeira e Necessidade de Preservação da Empresa**

O Grupo Meqso vivenciou um ciclo acelerado de expansão, impulsionado por oportunidades de mercado e crescimento da demanda. No entanto, esse avanço rápido não foi acompanhado por ajustes estruturais adequados, o que resultou em desequilíbrios operacionais e financeiros.

A trajetória recente do Grupo Meqso foi marcada por uma série de decisões estratégicas e conjunturas adversas que, somadas, resultaram em um desequilíbrio financeiro significativo. A mudança de escopo do principal SKU - "*Stock Keeping Unit*" (Unidade de Manutenção de Estoque), com a substituição do foco em carnes de aves por cortes bovinos, representou uma inflexão importante no modelo de negócios da companhia. Embora a decisão tenha sido motivada por uma leitura de mercado que indicava maior rentabilidade no segmento bovino, a transição exigiu adaptações logísticas, operacionais e comerciais que não foram plenamente absorvidas no tempo necessário.

Paralelamente, o Grupo Meqso investiu na ampliação de estrutura física, com a mudança para uma nova sede. Esse movimento, embora planejado para sustentar o crescimento projetado, acabou por gerar um aumento expressivo nos custos fixos, justamente em um momento em que o faturamento começava a apresentar sinais de retração.

Outro fator crítico foi o distanciamento progressivo entre as áreas comercial e operacional. A falta de alinhamento entre a promessa de venda e a capacidade de entrega comprometeu a eficiência, gerando perdas, atrasos e insatisfação de clientes. Essa desconexão impactou diretamente a performance comercial e contribuiu para a redução da margem de contribuição.

A elevação dos custos financeiros, impulsionada por taxas de juros crescentes e maior dependência de capital de giro, agravou ainda mais a situação. Ao mesmo tempo, os custos logísticos dispararam, especialmente no transporte de carnes resfriadas, cuja perecibilidade exige controle rigoroso de temperatura e agilidade na distribuição. A perda de produtos por falhas nesse processo logístico representou prejuízos diretos e comprometeu a rentabilidade.

A deterioração da margem foi acentuada por uma combinação de fatores: aumento de custos, perda de eficiência operacional e necessidade de praticar preços mais agressivos para manter a competitividade. O fechamento do “Mercado Meqso”, que funcionava como canal complementar de escoamento e relacionamento com o consumidor final, retirou uma importante fonte de receita e visibilidade da marca.

Com a pressão crescente sobre o caixa, o Grupo recorreu a financiamentos de curto prazo, elevando seu nível de endividamento. Essa alavancagem, sem o correspondente retorno em geração de caixa, comprometeu a capacidade de pagamento e reduziu drasticamente o poder de compra da companhia junto a fornecedores estratégicos, afetando a negociação de prazos, preços e condições comerciais.

### 3.3 Mercado / Inflação

O cenário macroeconômico influenciou diretamente o desempenho do Grupo e o comportamento do mercado consumidor nos últimos anos. Entre 2023 e 2025, o Brasil enfrentou uma inflação persistente nos alimentos, especialmente nas proteínas animais, com efeitos significativos sobre o consumo das famílias — fator que impacta diretamente a demanda por produtos e serviços.

#### 3.3.1 Evolução dos preços das proteínas animais

Os preços das principais proteínas animais tiveram aumentos expressivos, afetando o poder de compra da população e alterando padrões de consumo:

**Carne bovina:** aumento de preços acumulados de mais de 75% até 2023, com projeção de +15% em 2025. O consumo per capita caiu de 42 kg para 32 kg, refletindo na substituição por alternativas mais acessíveis.

**Carne de frango:** aumento de 86% até 2023, com crescimento de consumo de 9,5%, tornando-se a principal fonte de proteína animal nas famílias brasileiras.

**Carne suína:** valorização de 70%, com aumento de consumo de 24%, indicando maior aceitação e adaptação ao orçamento doméstico

Durante esse período, dois fatores centrais afetaram diretamente os custos logísticos no Brasil:

#### 3.3.2 Inflação brasileira

A inflação acumulada entre 2022 e 2024 foi superior a 15%, com destaque para o grupo **Transportes**, que teve alta de 7,14% só em 2023.

**Combustíveis** como gasolina e etanol subiram 12,09% e 17,58%, respectivamente, enquanto o diesel teve queda nas refinarias, mas manteve preço elevado nos postos devido à cadeia de distribuição.

**Pedágios** foram reajustados em 4,1% em 2025, elevando o custo por viagem comercial em rodovias estratégicas.

A inflação também encareceu manutenção de veículos, peças, pneus e mão de obra especializada

### 3.3.3 Gestão – Administrativa/Financeira/Operacional

A crise enfrentada pelo Grupo Meqso decorre de um conjunto de fatores estruturais e operacionais que, ao longo do tempo, comprometeram a sustentabilidade financeira das empresas. Embora o ambiente econômico tenha apresentado desafios relevantes, alguns fatos contribuíram para o agravamento do cenário.

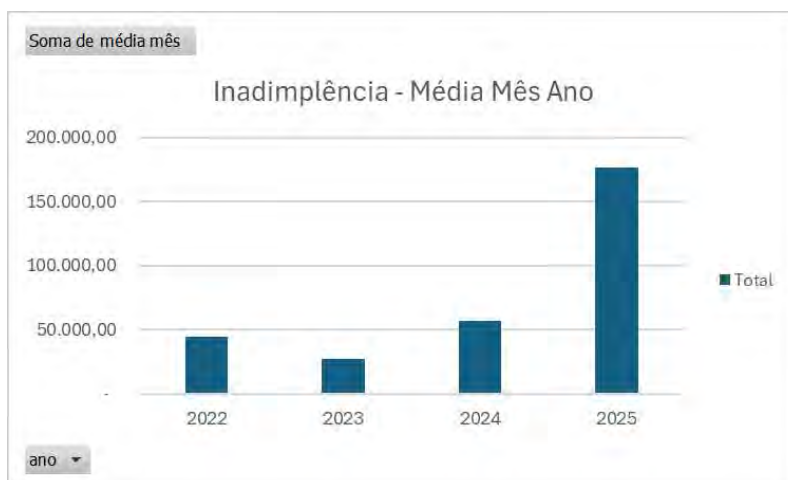
A reestruturação organizacional, com alterações na equipe e na estrutura de comando, gerou descontinuidade na gestão das informações, dificultando o controle e a tomada de decisões estratégicas. A ausência de integração entre o sistema ERP (*Enterprise Resource Planning*) e a contabilidade comprometeu a acuracidade dos dados financeiros, prejudicando o planejamento e a previsibilidade de resultados.

Simultaneamente, o Grupo enfrentou uma redução no poder de compra e aumento expressivo dos custos logísticos. A mudança no perfil das entregas, aliada à baixa ocupação da frota e à elevação do preço do diesel, impactou diretamente a margem operacional e a eficiência da malha logística.

### 3.4 Inadimplência

Houve também considerável aumento na inadimplência, comprometendo ainda mais a liquidez da companhia.

O gráfico abaixo e os números referentes ao faturamento e vencimentos demonstram a elevação dos índices de inadimplência, principalmente nos anos de 2024 e 2025, que afetaram sensivelmente as operações das empresas, o que resultou no ajuizamento do pedido de recuperação judicial:



Esse diagnóstico reforça a necessidade de reestruturação profunda nos processos internos, com foco na governança financeira, na revisão dos critérios de crédito e na adoção de práticas mais conservadoras e sustentáveis para garantir a saúde financeira no médio e longo prazo.

Em suma, a crise financeira do Grupo Meqso não foi fruto de um único evento, mas sim decorrente de fatores externos, decorrentes de inadimplência e aumento dos custos logísticos, somadas a um ambiente operacional desafiador. O plano de recuperação, ora apresentado, busca justamente corrigir tais pontos, restabelecendo o equilíbrio financeiro e a sustentabilidade do negócio.

### **3.5 Da Capacidade de Superação da Crise e Objetivo Deste Plano**

**Objetivo do Plano.** O plano de recuperação do Grupo Meqso tem como principal objetivo reorganizar as empresas, garantir a continuidade e preservar tudo o que foi construído ao longo de mais de 20 anos de história no setor de distribuição de alimentos e proteínas. Mais do que um processo financeiro, este é um movimento de reconstrução e fortalecimento.

O Grupo Meqso busca restabelecer o equilíbrio econômico, preservar empregos e honrar compromissos com credores, fornecedores e parceiros, assegurando que a operação siga contribuindo para o abastecimento e a segurança alimentar de milhares de clientes.

Por meio deste plano, as Recuperandas se comprometem a:

- Reduzir o endividamento e equilibrar o fluxo de caixa;
- Aprimorar a eficiência operacional e logística;
- Fortalecer relações comerciais e recuperar a confiança do mercado;
- Retomar o crescimento sustentável, com base em governança e gestão.

Este plano representa o compromisso do Grupo Meqso com um futuro sólido, transparente e viável, com um novo ciclo de estabilidade, credibilidade e geração de valor.

**Viabilidade Econômica do Plano.** Em cumprimento ao disposto nos incisos II e III do art. 53 da Lei de Recuperação Judicial, as razões de viabilidade econômica deste Plano, o laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos das Recuperandas, subscritos por especialistas, encontram-se, respectivamente, nos ANEXOS I e II, sendo parte integrante deste Plano.

### **4. PREMISSAS FUNDAMENTAIS - Alicerces Econômico-Financeiros**

Para que as Recuperandas possam alcançar o soerguimento econômico, financeiro e operacional almejado, é imprescindível a continuidade das atividades empresárias com a manutenção da fonte produtora.

Apesar das adversidades enfrentadas nos últimos períodos, o Grupo Meqso mantém alicerces econômico-financeiros que demonstram sua viabilidade e justificam a adoção do presente plano de recuperação judicial como instrumento legítimo de superação da crise.

O Grupo dispõe de estrutura operacional consolidada, com ativos relevantes, equipe técnica qualificada e uma carteira de clientes fidelizada, o que evidencia sua capacidade de retomada. Além disso, o Grupo Meqso atua em um segmento com demanda recorrente, o que reforça seu potencial de geração de caixa e sustentabilidade no médio e longo prazo.

A marca construída ao longo dos anos, o conhecimento técnico acumulado e a presença no mercado conferem as Recuperandas uma vantagem competitiva que pode ser potencializada com a reorganização de seus passivos e a adoção de práticas de governança mais eficientes.

## **5. O PROJETO DE REESTRUTURAÇÃO DO GRUPO MEQSO**

### **5.1 Meios de Recuperação**

Para contornar o momento delicado e efetivamente superar a situação de crise, o Grupo Meqso propõe a possibilidade de adoção, de forma conjunta por suas sociedades integrantes, de medidas previstas nos artigos 50 e 53, da LRFE, e outras legalmente possíveis.

### **5.2 Reestruturação de Dívidas**

Para que o Grupo Meqso consiga alcançar o almejado equilíbrio econômico-financeiro, com a manutenção de atividades e aquisição de novos contratos, será indispensável a reestruturação de suas dívidas perante os Credores Concursais, tudo em consonância com sua projeção de caixa, como abaixo transcrito:



DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - PROJETADO

DEMONSTRATIVO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>228.500.000</b>	<b>253.250.000</b>	<b>270.200.000</b>	<b>282.450.000</b>	<b>294.752.500</b>	<b>308.411.781</b>	<b>315.682.928</b>	<b>321.646.586</b>	<b>324.440.052</b>	<b>327.514.952</b>	<b>331.788.823</b>	<b>338.349.034</b>	<b>350.462.995</b>	<b>356.784.255</b>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	228.500.000	253.250.000	270.200.000	282.450.000	294.752.500	308.411.781	315.682.928	321.646.586	324.440.052	327.514.952	331.788.823	338.349.034	350.462.995	356.784.255
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(2.283.750)</b>	<b>(2.522.500)</b>	<b>(2.692.250)</b>	<b>(2.815.563)</b>	<b>(2.937.816)</b>	<b>(3.073.873)</b>	<b>(3.150.061)</b>	<b>(3.209.398)</b>	<b>(3.238.591)</b>	<b>(3.269.827)</b>	<b>(3.312.052)</b>	<b>(3.376.291)</b>	<b>(3.495.124)</b>	<b>(3.560.980)</b>
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDA	(1.141.250)	(1.256.250)	(1.341.250)	(1.403.313)	(1.464.053)	(1.531.814)	(1.571.647)	(1.601.165)	(1.616.390)	(1.632.252)	(1.653.108)	(1.684.546)	(1.742.809)	(1.777.058)
( - ) DEVOLOÇÕES	(1.142.500)	(1.266.250)	(1.351.000)	(1.412.250)	(1.473.763)	(1.542.059)	(1.578.415)	(1.608.233)	(1.622.200)	(1.637.575)	(1.658.944)	(1.691.745)	(1.752.315)	(1.783.921)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>226.216.250</b>	<b>250.727.500</b>	<b>267.507.750</b>	<b>279.634.438</b>	<b>291.814.684</b>	<b>305.337.908</b>	<b>312.532.866</b>	<b>318.437.188</b>	<b>321.201.461</b>	<b>324.245.126</b>	<b>328.476.771</b>	<b>334.972.743</b>	<b>346.967.871</b>	<b>353.223.276</b>
<b>CUSTOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS</b>	<b>(207.698.750)</b>	<b>(230.413.750)</b>	<b>(245.560.000)</b>	<b>(256.735.500)</b>	<b>(267.979.775)</b>	<b>(280.404.471)</b>	<b>(287.008.964)</b>	<b>(292.442.893)</b>	<b>(294.997.197)</b>	<b>(297.798.857)</b>	<b>(301.660.079)</b>	<b>(307.617.621)</b>	<b>(318.679.826)</b>	<b>(324.451.422)</b>
( - ) CUSTOS DE MERCADORIA	(199.718.750)	(221.593.750)	(236.425.000)	(247.143.750)	(257.908.438)	(269.860.309)	(276.222.562)	(281.440.763)	(283.885.045)	(286.575.583)	(290.315.220)	(296.055.405)	(306.655.121)	(312.186.222)
( - ) GASTOS LOGÍSTICOS	(7.980.000)	(8.820.000)	(9.135.000)	(9.591.750)	(10.071.338)	(10.544.162)	(10.786.402)	(11.002.131)	(11.112.152)	(11.223.273)	(11.344.859)	(11.562.216)	(12.024.705)	(12.265.199)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>18.517.500</b>	<b>20.313.750</b>	<b>21.947.750</b>	<b>22.898.938</b>	<b>23.834.909</b>	<b>24.933.437</b>	<b>25.523.902</b>	<b>25.994.295</b>	<b>26.204.264</b>	<b>26.446.269</b>	<b>26.816.692</b>	<b>27.355.122</b>	<b>28.288.045</b>	<b>28.771.853</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(15.312.550)</b>	<b>(15.959.910)</b>	<b>(16.410.214)</b>	<b>(17.450.957)</b>	<b>(18.351.430)</b>	<b>(19.270.555)</b>	<b>(19.783.823)</b>	<b>(20.216.214)</b>	<b>(20.437.044)</b>	<b>(20.660.106)</b>	<b>(23.288.577)</b>	<b>(23.719.834)</b>	<b>(24.534.374)</b>	<b>(25.020.723)</b>
<b>DESPESAS COMERCIAIS</b>	<b>(1.404.000)</b>	<b>(1.549.800)</b>	<b>(1.605.690)</b>	<b>(1.685.975)</b>	<b>(1.770.273)</b>	<b>(1.853.517)</b>	<b>(1.895.963)</b>	<b>(1.933.882)</b>	<b>(1.953.221)</b>	<b>(1.972.753)</b>	<b>(1.994.571)</b>	<b>(2.032.827)</b>	<b>(2.114.141)</b>	<b>(2.156.423)</b>
<b>DESPESAS COM TAXAS</b>	<b>(105.600)</b>	<b>(110.880)</b>	<b>(110.880)</b>	<b>(116.424)</b>	<b>(122.245)</b>	<b>(128.357)</b>	<b>(130.925)</b>	<b>(133.543)</b>	<b>(134.879)</b>	<b>(136.227)</b>	<b>(138.952)</b>	<b>(141.731)</b>	<b>(147.400)</b>	<b>(150.348)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(2.478.950)</b>	<b>(2.531.398)</b>	<b>(2.531.398)</b>	<b>(2.563.525)</b>	<b>(2.579.776)</b>	<b>(2.588.715)</b>	<b>(2.604.007)</b>	<b>(2.611.317)</b>	<b>(2.615.045)</b>	<b>(2.618.810)</b>	<b>(387.917)</b>	<b>(393.154)</b>	<b>(408.880)</b>	<b>(417.058)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>(19.301.100)</b>	<b>(20.151.987)</b>	<b>(20.658.182)</b>	<b>(21.816.881)</b>	<b>(22.823.725)</b>	<b>(23.841.145)</b>	<b>(24.414.717)</b>	<b>(24.894.956)</b>	<b>(25.140.188)</b>	<b>(25.387.897)</b>	<b>(25.810.017)</b>	<b>(26.287.546)</b>	<b>(27.204.794)</b>	<b>(27.744.552)</b>
<b>RESULTADO ANTES IR/CSLL</b>	<b>(783.600)</b>	<b>161.763</b>	<b>1.289.569</b>	<b>1.082.057</b>	<b>1.011.185</b>	<b>1.092.293</b>	<b>1.109.185</b>	<b>1.099.339</b>	<b>1.064.076</b>	<b>1.058.372</b>	<b>1.006.675</b>	<b>1.067.576</b>	<b>1.083.251</b>	<b>1.027.300</b>
PROVISÃO IRPI / CSLL	0	(14.500)	(282.917)	(233.530)	(216.662)	(235.966)	(239.986)	(237.643)	(229.250)	(227.893)	(215.589)	(230.083)	(233.814)	(220.498)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(783.600)</b>	<b>147.263</b>	<b>1.006.651</b>	<b>848.527</b>	<b>794.523</b>	<b>856.327</b>	<b>869.199</b>	<b>861.696</b>	<b>834.826</b>	<b>830.480</b>	<b>791.086</b>	<b>837.493</b>	<b>849.437</b>	<b>806.802</b>
<b>EBITDA - R\$</b>	<b>1.695.350</b>	<b>2.693.161</b>	<b>3.820.966</b>	<b>3.645.582</b>	<b>3.590.961</b>	<b>3.681.008</b>	<b>3.713.192</b>	<b>3.710.656</b>	<b>3.679.121</b>	<b>3.677.183</b>	<b>1.394.592</b>	<b>1.460.729</b>	<b>1.492.131</b>	<b>1.444.359</b>
% s/ RL	0,75	1,07	1,43	1,30	1,23	1,21	1,19	1,17	1,15	1,13	0,42	0,44	0,43	0,41

## 6. Proposta de Reestruturação dos Créditos

### 6.1 Consolidação Substancial

Foi deferida pelo Juízo da Recuperação Judicial a consolidação substancial, de acordo com o artigo 69-J, da Lei 11.101/2005, nos termos da r. decisão proferida em 11/09/2025 e disponibilizada no DJEN de 12/09/2025, devendo as regras e diretrizes deste plano seguirem essa premissa, qual seja, um plano único para o Grupo Meqso e com votação única.

### 6.2 Disposições Gerais

As Recuperandas pagarão os Créditos Sujeitos ou Aderentes na forma deste Plano. As disposições a seguir aplicam-se a todos os Credores Concursais das Recuperandas ou Aderentes, independentemente da classe, naquilo que lhes couber e lhes for aplicável.

### 6.3 Quadro de Credores

Para projeção de pagamentos, leva-se em conta o quadro de credores apresentado inicialmente pelas Recuperandas e que consta do edital previsto no art. 52, §1º, da Lei 11.101/2005, a seguir:

RELAÇÃO DE CREDORES – GRUPO MEQSO	
Classe	Valorização
Classe I (Trabalhista)	R\$ 335.689,16
Classe II (Garantia Real)	R\$ -
Classe III (Quirografária)	R\$ 81.669.104,33
Classe IV (ME e EPP)	R\$ 2.341.728,49

### 6.4 Pagamento dos créditos trabalhistas - Classe I

Os Credores da Classe I serão pagos nos seguintes termos:

- a) Para fins deste plano de recuperação judicial, os Créditos Trabalhistas, assim considerados aqueles oriundos da relação de trabalho ou acidente de trabalho, serão pagos de acordo com o previsto no artigo 54, da Lei 11.101/2005, até o montante de 150 salários-mínimos;
- b) Os valores de cada credor que excederem o montante de 150 salários-mínimos, não obstante mantenham a natureza trabalhista, serão pagos na forma prevista na cláusula 6.6, de acordo com as previsões existentes aos Credores da Classe III – Quirografários, com base no Enunciado XIII do Grupo de Câmaras Reservadas de Direito Empresarial<sup>1</sup>, do TJSP;

<sup>1</sup> Admite-se, no âmbito da recuperação judicial, a aplicação do limite de 150 salários mínimos, previsto no art. 83, I, da Lei nº 11.101/2005, que restringe o tratamento preferencial dos créditos de natureza

- c) De acordo com as premissas indicadas nas alíneas “a” e “b”, os Créditos Trabalhistas serão pagos em até 12 parcelas, contadas da data da publicação da decisão que homologar o plano e conceder a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 54, da Lei 11.101/2005, respeitado o limite de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos previstos;

Os pagamentos serão corrigidos pelo índice IPCA e remunerados por juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do plano;

#### **6.4.1 Créditos de natureza salarial (art. 54, § único da LFRE)**

Os Créditos de natureza estritamente salarial que integram a Lista de Credores, até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a Homologação Judicial do Plano, sem a incidência de multas, mediante a quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrentes, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda sub judice.

#### **6.5 Créditos com garantia real – Classe II.**

Até o momento, não há credores com garantia real. Eventual crédito que for habilitado nesta classe ou a ela reclassificado, receberá as mesmas condições dos créditos quirografários, na forma do item 6.6 abaixo.

#### **6.6 Pagamento de créditos quirografários – Classe III.**

Os credores listados na Classe III – Quirografários - serão pagos de acordo com as modalidades abaixo:

- a) **Credores arrolados por valores até R\$ 30.000,00:** Pagamento em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 06 (seis) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 50% sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;
- b) **Credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00:** Pagamento em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 12 (doze) meses contados da data da publicação da homologação

---

trabalhista (ou a estes equiparados), desde que isto conste expressamente do plano de recuperação judicial e haja aprovação da respectiva classe, segundo o quórum estabelecido em lei.

judicial do plano, com deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

- c) Credores com valores superiores a R\$ 100.000,00:** Pagamento em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 24 (vinte e quatro) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 85% (oitenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

Os pagamentos referentes aos credores da Classe III serão corrigidos pelo índice IPCA e remunerados por juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do plano;

#### **6.7 Pagamento dos Credores ME/EPP – Classe IV**

Os credores listados na Classe IV (Quirografários ME e EPP) serão pagos de acordo com as modalidades abaixo:

- a) Credores listados por valores até R\$ 30.000,00:** Pagamento em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 06 (seis) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 50% sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;
- b) Credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00:** Pagamento em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 12 (doze) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;
- c) Credores com valores superiores a R\$ 100.000,00:** Pagamento em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 24 (vinte e quatro) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 85% (oitenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

#### **6.8 Credores apoiadores - Fornecedores**

Para os credores fornecedores das Classes III e IV que votarem favoravelmente ao plano e contribuir para a continuidade e fomento das atividades do Grupo Meqso, através do fornecimento de bens, serviços, créditos e outros, dentro das condições normais de prazos e preços adotados pelo mercado, e das demandas e necessidades operacionais avaliadas a critério das Partes contratantes, será concedido tratamento diferenciado, nesta subclasse de Credores Apoiadores.

Para os credores das Classes III e IV que sejam fornecedores de produtos e serviços no curso do cumprimento do plano, será pago, a cada mês subsequente ao mês de fornecimento do produto e/ou serviço demandado pelo Grupo Meqso, um percentual adicional sobre o valor do produto ou serviço fornecido no mês, a título de antecipação das parcelas do crédito que lhe for devido, aplicado o deságio e sem carência, consideradas as seguintes hipóteses:

Concessão de Prazo	Pagamento Adicional
15 dias	0,25%
30 dias	0,50%

#### **6.9 Credores Extraconcursais Aderentes.**

Os Credores Extraconcursais que desejarem se sujeitar à Recuperação Judicial e receber os seus créditos na forma deste Plano poderão fazê-lo, mantendo a sua condição de Credores Extraconcursais, ainda que ocorra a convolação em falência da Recuperação Judicial, desde que comuniquem as Recuperandas até o 60º (sexagésimo) Dia Corrido contado da Homologação Judicial do Plano, por meio do envio de notificação por escrito, retroagindo os efeitos do exercício da opção à data de Aprovação do Plano (“Credores Extraconcursais Aderentes”).

#### **6.10 Dados Cadastrais e Contas Bancárias dos Credores.**

Todos os pagamentos previstos neste plano serão feitos somente após o envio pelos Credores de seus dados cadastrais e informações bancárias atualizadas, que deverão ser enviadas ao endereço eletrônico [credores.rj@meqso.com.br](mailto:credores.rj@meqso.com.br). A falta do envio de tais informações em tempo razoável para que as Recuperandas possam realizar o pagamento respectivo nos termos deste Plano não configurará seu descumprimento e não incidirá multas, encargos ou atualizações de qualquer natureza sobre pagamento que não tenham sido realizados pela falta de tais informações.

#### **6.11 Efetivação do Pagamento.**

Os Créditos serão pagos aos Credores por meio da transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo Credor, por meio de documento de ordem de crédito ou transferência eletrônica disponível, facultado às Recuperandas a contratação de agente de pagamento para tal finalidade, valendo o comprovante respectivo como recibo e prova de quitação.

## **7. Efeitos do Plano**

### **7.1 Vinculação do Plano.**

As disposições do Plano vinculam as Recuperandas, os Credores e seus respectivos cessionários e sucessores, a partir da Concessão da Recuperação Judicial nos termos do art. 59 da LRF.

### **7.2 Novação.**

Todos os Créditos Concurais serão novados por este Plano e serão pagos na forma por ele estabelecida, na forma do artigo 59 da LRF, tendo seus efeitos de novação aplicados às Devedoras e, com relação àqueles que votaram favoravelmente e não apresentaram ressalvas, a novação será estendida aos garantidores pessoais e/ou devedores solidários das obrigações novadas.

Mediante a referida novação, todas as obrigações, covenants, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, multas, bem como outras obrigações e garantias que sejam incompatíveis com as condições deste Plano deixarão de ser aplicáveis.

### **7.3 Quitação.**

Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano acarretarão automaticamente e independentemente de qualquer formalidade adicional a quitação plena, irrevogável e irretroatável, de todos os Créditos de qualquer tipo e natureza contra as Recuperandas, inclusive juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações. Com a ocorrência da quitação, os Credores serão considerados como tendo quitado, liberado e/ou renunciado todos e quaisquer Créditos, e não mais poderão reclamá-los, contra as Recuperandas, controladas, subsidiárias, afiliadas e coligadas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo societário e econômico.

## **8. Disposições Gerais**

### **8.1 Efeito Vinculativo das Modificações do Plano.**

Os aditamentos, alterações ou modificações ao Plano vincularão as Recuperandas e seus Credores e os Credores dissidentes, e seus respectivos cessionários e sucessores, a partir de sua aprovação pela Assembleia de Credores, na forma dos artigos 45 ou 58 da LRF.

### **8.2 Descumprimento do plano.**

Para fins deste Plano, estará efetivamente caracterizado seu descumprimento caso as Recuperandas, após o recebimento de notificação enviada por parte prejudicada em decorrência de descumprimento de alguma obrigação do Plano, não sanem referido

descumprimento no prazo de até 30 (trinta) dias contado do recebimento da notificação. Nesse caso de não saneamento, as Recuperandas deverão requerer ao Juízo, no prazo de 3 (três) dias úteis, a convocação de Assembleia de Credores, no prazo de 15 dias, com a finalidade de deliberar acerca da medida mais adequada para sanar o descumprimento.

### **8.3 Contratos Existentes e Conflitos.**

Na hipótese de conflito entre as disposições deste Plano e as obrigações previstas nos contratos celebrados com qualquer Credor anteriormente à Data do Pedido, este Plano prevalecerá.

### **8.4 Anexos.**

Todos os Anexos deste Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante do Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o Plano prevalecerá.

### **8.5 Comunicações.**

Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando enviadas por e-mail ao seguinte endereço eletrônico: [credores.rj@meqso.com.br](mailto:credores.rj@meqso.com.br).

### **8.6 Data do Pagamento.**

Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação prevista neste Plano estar prevista para ser realizada ou satisfeita em um dia que não seja um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação poderá ser realizado ou satisfeita, conforme o caso, no primeiro Dia Útil seguinte.

### **8.7 Divisibilidade das Previsões do Plano.**

Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes.

### **8.8 Antecipação de pagamento.**

Caso seja configurado algum Evento de Liquidez ou se houver disponibilidade de caixa que não comprometa a estabilidade financeira e a continuidade da operação, atendendo as premissas estabelecidas neste Plano, o Grupo Meqso poderá, a seu exclusivo critério, instituir a Amortização Antecipada e/ou o Leilão Reverso junto aos Credores, permitindo um incremento de pagamento aos que oferecerem o maior deságio percentual em relação aos seus créditos, até o limite do valor resultante do referido evento, sem prejuízo das obrigações assumidas com os demais credores.

### **8.9 Amortização Antecipada.**

A Amortização Antecipada consistirá na incidência de um percentual sobre o valor nominal do Crédito, que será destinado para abater, total ou parcialmente, o saldo devedor do Crédito. A Amortização Antecipada se encerra na medida em que o crédito habilitado na Recuperação Judicial for integralmente quitado, considerando as condições de pagamento previstas no PRJ.

### **8.10 Leilão Reverso.**

Quando da realização do Leilão Reverso, as Recuperandas promoverão a publicação do competente Edital, a ser publicado no Diário Oficial, em que constarão as regras específicas para participação, tais como prazo, condição de pagamento, deságio mínimo, volume de crédito, dentre outros, em observância aos princípios da transparência e da publicidade.

### **8.11 Lei Aplicável.**

Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

### **8.12 Eleição de Foro.**

Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano ou aos Ativos das Recuperandas serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação, até o encerramento do processo de Recuperação Judicial.

Jundiaí/SP, 14 de novembro de 2025

Assinado de forma digital por  
ARNALDO FERRARO  
NETO:31812540884  
Dados: 2025.11.14 16:56:47  
-03'00'

**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A**

**MEQSO HOLDING LTDA.**

**AFN HOLDING LTDA**

**A FERRARO NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.-ME**

**CPSNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**

**SP1NETOSERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**

**CDNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**

## Laudo de viabilidade econômico e financeiro

Em atendimento à solicitação de V.Sas., vimos pela presente, apresentar sob anexo o Laudo econômico e financeiro demonstrando a viabilidade econômica da operação da recuperanda **MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade anônima fechada inscrita na CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86; **MEQSO HOLDING LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 46.981.705/0001-38; **AFN HOLDING LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 34.928.288/0001-80, **A FERRARO NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - ME - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 08.715.529/0001-01; **CPSNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº. 55.083.731/0001-30; **SP1NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº. 56.101.712/0001-51; **CDNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o 54.757.530/0001-08, todas com principal estabelecimento e administração central na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí/SP, CEP:13.213-000, doravante em conjunto denominado **"GRUPO MEQSO"**, para atendimento do inciso III do art. 53 da Lei 11.101/05.

# Laudo Econômico-Financeiro

**Parecer Técnico sobre o Plano de Recuperação Judicial Lei n°. 11.101/05 / Lei n°. 14.112/20 das recuperandas:**

**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n°67.758.169/0001-86;**

**MEQSO HOLDING LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n°46.981.705/0001-38;**

**AFN HOLDING LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n°34.928.288/0001-80,**

**A FERRARO NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n°08.715.529/0001-01;**

**CPSNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 55.083.731/0001-30;**

**SP1NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 56.101.712/0001-51;**

**CDNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 54.757.530/0001-08.**

**Data - Base: 30 de setembro de 2025**

## Sumário

1.	Considerações Iniciais .....	4
2.	Breve Histórico do "GRUPO MEQSO" .....	6
3.	Causa da Crise .....	10
4.	Composição do Endividamento na RJ.....	12
5.	Objetivos deste Laudo econômico-financeiro .....	13
6.	Metodologia de avaliação .....	14
7.	Premissas utilizadas .....	15
8.	Proposta de pagamento aos credores sujeitos aos efeitos da recuperação judicial .....	18
9.	Resumo dos Pagamentos.....	26
10.	Demonstração do Resultado.....	28
11.	Fluxo de Caixa .....	29
12.	Conclusão .....	30

## 1. Considerações Iniciais

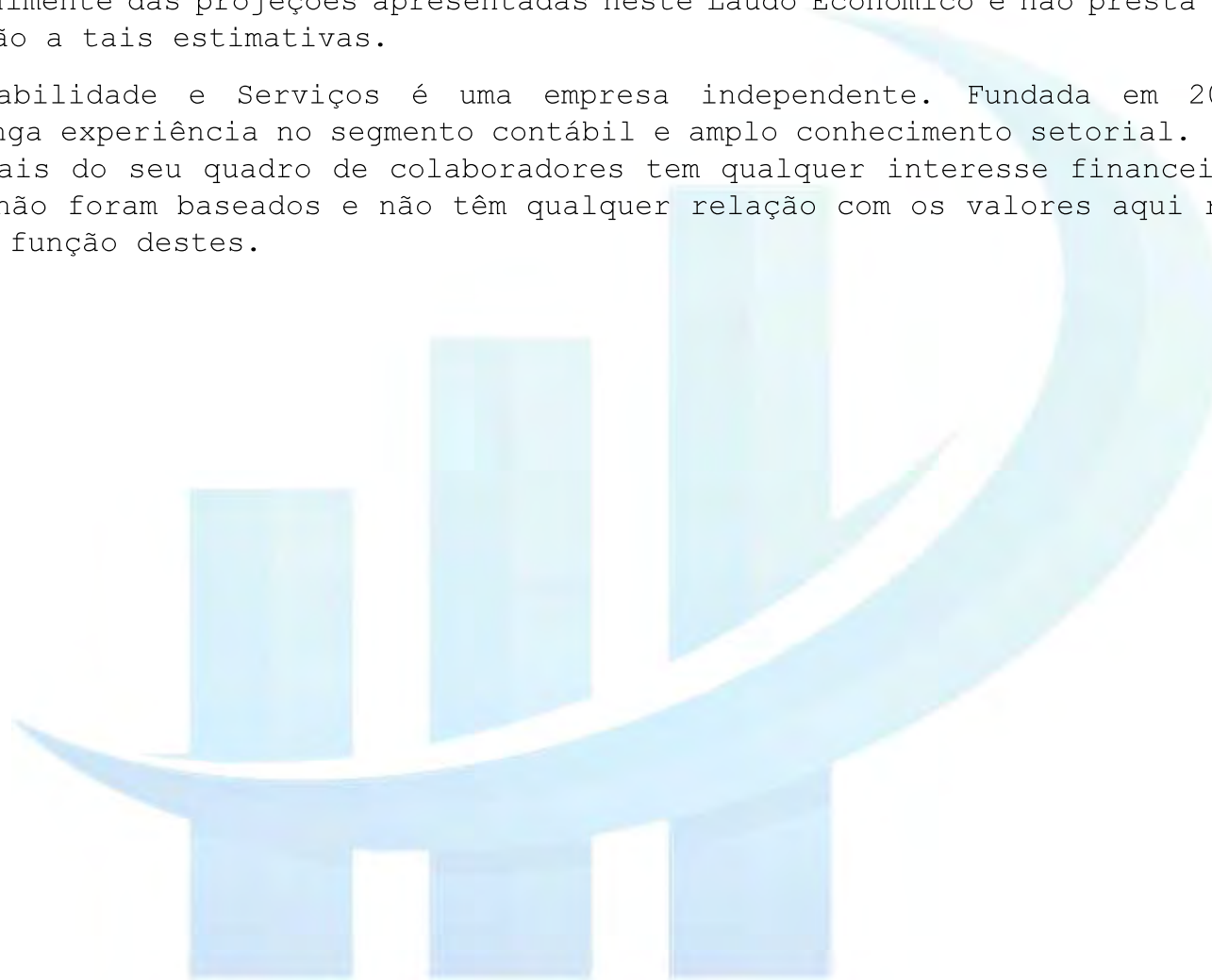
O presente Laudo Econômico-Financeiro ("Laudo") tem como objetivo avaliar a viabilidade econômico-financeira única e exclusivamente no âmbito do Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") das empresas MEQSO DISTRIBUIÇÃO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade anônima fechada inscrita na CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86; MEQSO HOLDING LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 46.981.705/0001-38; AFN HOLDING LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 34.928.288/0001-80, A FERRARO NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - ME - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 08.715.529/0001-01; CPSNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 55.083.731/0001-30; SP1NETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 56.101.712/0001-51; CDNETO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, sociedade empresária limitada, inscrita na CNPJ sob o nº 54.757.530/0001-08, todas com principal estabelecimento e administração central na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí/SP, CEP:13.213-000, doravante em conjunto denominado "GRUPO MEQSO", com vistas ao cumprimento quanto determinado pelo art. 53, III, atestando a aplicabilidade e viabilidade do plano de recuperação judicial, baseando-se nas premissas aqui adotadas e as ressalvas contidas neste documento.

O Laudo foi elaborado com base em informações fornecidas pela recuperanda, visitas e discussões juntos aos gestores. Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos, informações macroeconômicas e de mercado. As análises contidas neste Laudo são baseadas em projeção de resultados futuros através de premissas alinhadas juntamente com os gestores da "GRUPO MEQSO".

Algumas das considerações descritas neste Laudo são baseadas em eventos futuros que representam a expectativa da recuperanda e de seus gestores, consultores e demais prestadores de serviço, à época em que tais considerações foram elaboradas. Este Laudo não é necessariamente indicativo de resultados futuros, que poderão ser significativamente mais ou menos favoráveis do que os sugeridos nestas projeções, tendo em vista, ainda, que estas análises são intrinsecamente sujeitas a incertezas e diversos eventos ou fatores que estão fora do controle da Premium Contabilidade e Serviços e do próprio "GRUPO MEQSO".

A Premium Contabilidade e Serviços não assume qualquer responsabilidade caso os resultados futuros sejam diferentes substancialmente das projeções apresentadas neste Laudo Econômico e não presta qualquer representação ou garantia em relação a tais estimativas.

A Premium Contabilidade e Serviços é uma empresa independente. Fundada em 2009, a empresa reúne profissionais com longa experiência no segmento contábil e amplo conhecimento setorial. Declara que nenhum dos sócios ou profissionais do seu quadro de colaboradores tem qualquer interesse financeiro no "GRUPO MEQSO" e que seus honorários não foram baseados e não têm qualquer relação com os valores aqui reportados, assim como não são variáveis em função destes.



## **2. Breve Histórico do "GRUPO MEQSO"**

O "Grupo MEQSO" tem sua história iniciada há mais de 20 anos no interior do estado de São Paulo, momento em que o sócio fundador das empresas começou a atuação no mercado de distribuição de alimentos no município de Campinas.

Com visão voltada ao empreendedorismo, em 2009 destinou e concentrou as atividades no município de Jundiaí/SP, tendo em vista o mercado promissor de distribuição de alimentos no entorno regional, de maneira que logo foi dado início à venda específica de proteína de frango, diretamente nos estabelecimentos dos clientes.

Desde o início das operações, o "GRUPO MEQSO" sempre priorizou o investimento e aprimoramento tecnológico das atividades desenvolvidas, principalmente visando a preservação da qualidade e tempo de validade dos alimentos, visando, com isso, longo período de manutenção de distribuição a seus clientes.

Passados 04 anos desde a efetiva instalação no município de Jundiaí/SP e com um crescimento substancial e sustentado no mercado, em 2013 o "GRUPO MEQSO" aumentou os investimentos e criou um centro de distribuição de aproximadamente 700m<sup>2</sup>, com capacidade de armazenamento de 150 toneladas de alimentos, o que, via de consequência, possibilitou aumentar a carteira de clientes e impulsionou o faturamento do "GRUPO MEQSO", com a implementação de comércio atacadista de alimentos, além do aumento na comercialização varejista no mercado de carnes.

E, em que pese o sucesso das atividades ao longo dos anos, é fato que no ano de 2018 o "GRUPO MEQSO" acabou sendo afetada por um trágico incêndio no centro de distribuição utilizado, o que destruiu cerca de 120 toneladas de alimentos armazenados e que estavam prontos para a efetiva comercialização, além de diversos maquinários utilizados na movimentação dos produtos.

No entanto, sempre com viés voltado para a superação de dificuldades, o "GRUPO MEQSO" conseguiu superar a situação, de maneira que no final do mesmo ano de 2018 inaugurou um novo centro de distribuição, de 3.500m<sup>2</sup>, com capacidade de armazenamento de 250 toneladas de alimentos.

Foi então que, com os investimentos realizados, o "GRUPO MEQSO" se tornou referência no mercado de atuação na região do interior do estado de São Paulo, sendo que, com as consequências decorrentes da pandemia da Covid-19 no ano de 2020, o "GRUPO MEQSO" ampliou o "mix" de produtos para fins de distribuição, a fim de atingir um número maior de clientes e de consumidores, tanto de alimentos congelados, quanto secos e de longa validade.

Em razão deste recorrente crescimento, no ano de 2023 houve um novo projeto de expansão do "GRUPO MEQSO", com a realocação do centro de distribuição e aumento da capacidade de armazenamento. Assim é que, implementou-se uma nova estrutura de 16.000 m<sup>2</sup>, que possui capacidade de 2.500 posições/pallets e 2.000 toneladas de produtos alimentícios, distribuídos entre estação de conferência climatizada, câmara fria e estoque seco, todos altamente automatizados:





Com o aumento das atividades e necessidade de expansão, o “GRUPO MEQSO” inaugurou em 2024 novos escritórios de vendas, localizados nas cidades de Campinas e São Paulo, a fim de fortalecer as atividades em tais regiões, sendo que, atualmente, a atuação do Grupo chega a aproximadamente 150 cidades do estado, com projeção futura para um aumento da respectiva capacidade.

O sucesso alcançado pelo “GRUPO MEQSO” se tornou referência no segmento, de maneira que conta com uma carteira de grandes e renomados clientes em seu portfólio, dentre os quais estão os seguintes:



Atualmente, o "GRUPO MEQSO" gera aproximadamente 200 empregos diretos além de outros 100 indiretos, que atuam nas áreas administrativa, vendas, distribuição e marketing.

Entretanto, em que pese todos esses pontos, a relevância do "GRUPO MEQSO" na região, os investimentos, bem como a expertise no setor de atuação, é fato que atualmente o "GRUPO MEQSO" vivencia uma crise financeira transitória que necessita ser remediada, razão pela qual se fez necessário o ajuizamento do presente pedido de recuperação judicial, nos termos da Lei 11.101/2005, pois trará um ambiente propício para alcançar uma solução equilibrada do passivo, permitindo-se a preservação das empresas, com manutenção da fonte produtora, do emprego e consequente exercício de sua função social, estimulando-se a atividade econômica, de modo a atender os interesses dos credores e agentes da economia envolvidos na atividade empresarial.

### **3. Causa da Crise**

Apesar da rápida expansão nos últimos anos e realização de diversos investimentos em tecnologia e aumento da capacidade de armazenagem, o "GRUPO MEQSO" vem enfrentando as consequências decorrentes da alta geral dos preços dos alimentos e da queda do poder de compra da população, em razão do aumento da inflação (especialmente dos alimentos) no país nos últimos 02 anos e taxas de juros que atingiu sobremaneira os custos financeiros operacionais.

Esse cenário ocasionou ao "GRUPO MEQSO" uma majoração no custo de armazenamento de alimentos, o que tem aumentado ao longo dos meses, principalmente em razão da diminuição do consumo pela população, que passou a optar pela compra de produtos mais baratos e com prazo longo de validade.

Além disso, a logística de transporte e distribuição de alimentos no Brasil ainda é um desafio para todo o setor (como sempre foi), pois desde sempre possui custos elevados e que impactam nos preços finais dos produtos.

No caso do "GRUPO MEQSO", inclusive, os custos de logística são ainda mais altos, diante da necessidade de transporte da grande maioria dos produtos por meio de veículos que possuem câmaras refrigeradas para manter a temperatura de alimentos congelados e com alto grau de perecibilidade.

Em razão disso, o setor alimentício de uma forma geral tem se adaptado cada vez mais às mudanças do cenário econômico, com o fim de buscar alternativas para a redução dos custos e otimização dos produtos e da distribuição, mudanças essas que fatalmente serão agravadas em razão dos mais novos acontecimentos ocorridos na relação entre o Brasil e os Estados Unidos, principalmente no que diz respeito à carne bovina, bem como à consequente alta da moeda norte-americana.

E o primeiro setor que acaba sofrendo com tais influências econômicas é exatamente o de alimentos, diante do aumento dos preços dos insumos, mudança de hábitos de consumo pela população (principalmente de baixa renda), a pressão sobre o setor de alimentação fora do lar, bem como a busca por eficiência operacional, o que traz todo um efeito cascata que inicia desde o produtor rural e afeta todos os setores derivados, até chegar ao consumidor final.

No caso do "GRUPO MEQSO" não é diferente. Grande parte dos produtos comercializados são decorrentes de proteína animal, tanto bovina quanto de aves, de maneira que atualmente os frigoríficos vêm aumentando cada vez mais os preços da carne in natura, diante da demanda internacional, da redução da oferta de gado e da pressão para manutenção das margens de lucro, além do fato relacionado às alterações climáticas, que influenciam diretamente todo o setor do agronegócio.

Todo esse contexto gerou impactos relevantes nas operações do "GRUPO MEQSO", deixando-o descapitalizado e sem condições de arcar com as obrigações de curtíssimo prazo junto a fornecedores e instituições financeiras, obrigando-o, com isso, a socorrer-se da presente medida para reorganizar-se e superar a crise econômico-financeira ora enfrentada que é transitória.

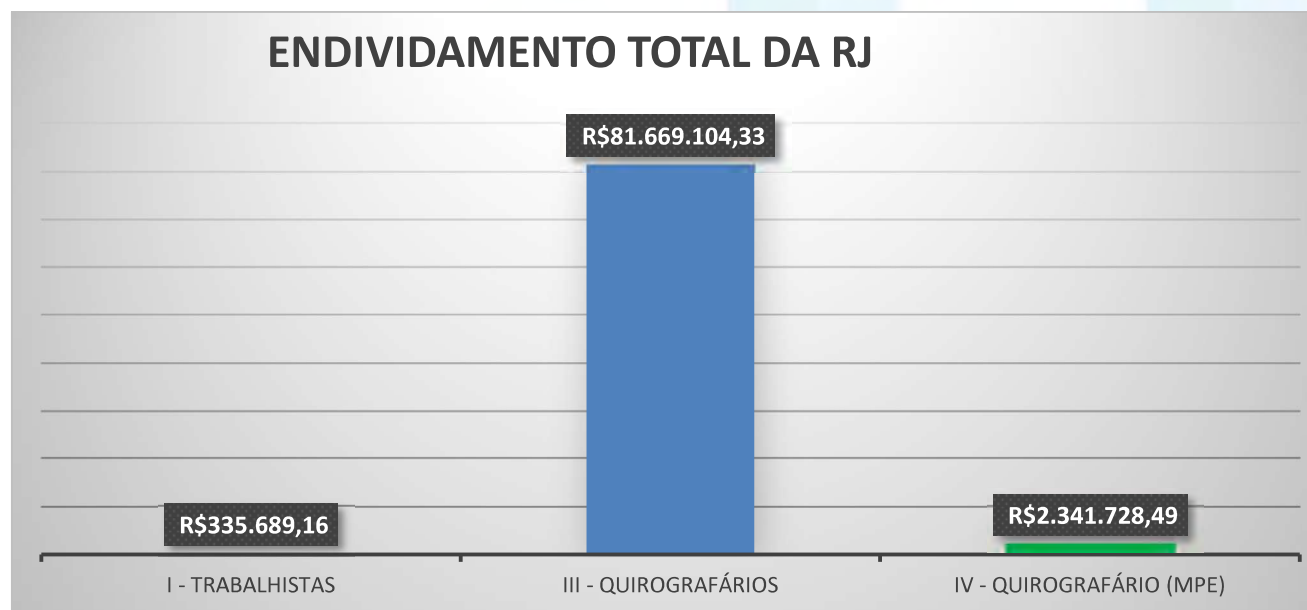
Lembre-se e repise-se ainda que o custo financeiro das operações empresariais nunca esteve tão alto, especial, se não, unicamente, por conta da taxa de juros recorde, o que impacta em muito o equilíbrio que se tenta alcançar na operação e "estrangula" sobremaneira o caixa, para que fosse possível o regular cumprimento das obrigações vigentes.

E, neste contexto, impossibilitado o "GRUPO MEQSO" do cumprimento das obrigações de curto prazo, se mostra imperioso o apoio da recuperação judicial como ambiente legítimo e propício para que seja alcançado junto aos credores uma solução equilibrada que possa viabilizar o equacionamento das obrigações existentes com a concomitante manutenção da atividade empresarial geradora de empregos, tributos e riqueza.

Até porque, o "GRUPO MEQSO" tem convicção da transitoriedade da crise ora experimentada, o que se denota em razão de sua capacidade estrutural e comercial das Requerentes, somada à sua colocação de destaque no mercado em que atuam, know how e história.

#### 4. Composição do Endividamento na RJ

<i>CLASSES</i>	<i>VALOR</i>
<i>I - Trabalhistas</i>	<i>R\$ 335.689,16</i>
<i>III - Quirografários</i>	<i>R\$ 81.669.104,33</i>
<i>IV - Quirografário (MPE)</i>	<i>R\$ 2.341.728,49</i>
<b>ENDIVIDAMENTO TOTAL DA RJ</b>	<b>R\$ 84.346.521,98</b>



## **5. Objetivos deste Laudo econômico-financeiro**

Em síntese este Laudo de Viabilidade Econômico e Financeiro tem como objetivos:

- ✓ Analisar os meios e premissas que balizaram o PRJ, apresentando em conjunto às projeções de fluxo de caixa e resultado da Recuperanda;
- ✓ Elencar o rol de premissas utilizadas para que a Recuperanda obtenha sucesso na sua recuperação;
- ✓ Demonstrar aos credores a projeção da evolução da situação financeira da recuperada bem como a programação do pagamento da dívida;
- ✓ Emitir o parecer técnico sobre a viabilidade econômico-financeiro da Recuperanda;
- ✓ Atender os requisitos estabelecidos pelo Art. 53 da Lei 11.101 de 2005, a qual trata da Recuperação Judicial e Falência de Empresas.

Contudo a elaboração e análise do parecer técnico, a qual se destina este documento, tem por objetivo demonstrar a viabilidade, a capacidade de pagamento e a evolução da saúde financeira da Recuperanda ao longo do período projetado, levando em consideração os meios de recuperação elencados no PRJ apresentado.

## **6. Metodologia de avaliação**

O Laudo econômico-financeiro apresenta como principal metodologia de avaliação o sistema de fluxo de caixa livre (*Free Cash Flow*), ou seja, é o montante de caixa (fluxo de caixa operacional) que permanece no negócio após todos os pagamentos de insumos, gastos, despesas e dívidas terem sido pagos. Referida metodologia é bastante conhecida e de uso comum.

O cenário econômico e financeiro da Recuperanda, apresentado neste Laudo, foi baseado na simulação do desempenho futuro ao qual a empresa visa alcançar, tomando como base as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas. Referidas premissas foram coletadas e tratadas com a finalidade de projetar o resultado econômico e o fluxo de caixa livre ao longo de 15 (quinze) anos, contemplando os desembolsos para pagamento de passivos de acordo com a proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial. Desta forma, este Laudo tem como objetivo mensurar a viabilidade de cumprimento das condições propostas pela Recuperanda.

O desenvolvimento da projeção em planilhas eletrônicas foi realizado com alto grau de detalhamento e segurança aos resultados. Na estruturação deste trabalho foram utilizadas informações baseadas em relatórios, entrevistas com gestores e demonstrativos fiscais e contábeis.

A projeção é demonstrada de forma anual, compreendendo o período de 15 (quinze) anos a contar da publicação da decisão judicial que homologar o plano de recuperação judicial, ou seja, nos demonstrativos a denominação "Ano" não compreende o ano calendário civil (janeiro-dezembro), sendo a correta interpretação a contagem iniciando no mês da homologação do plano de recuperação judicial e findando no décimo segundo mês posterior.

## **7. Premissas utilizadas**

As premissas foram embasadas nos demonstrativos contábeis e indicadores gerenciais disponibilizados pela recuperanda, além de exaustivas discussões sobre as estratégias de retomada do mercado. Também foram analisados o cenário econômico e o mercado de atuação da recuperanda, considerando-se as perspectivas futuras e a reorganização estrutural da operação fabril.

Para esclarecer a base das premissas utilizadas na projeção de resultado econômico e de fluxo de caixa, apresentamos, a seguir, breves comentários sobre as principais variáveis:

- a) Fundamentação das projeções na mais realista probabilidade de consecução das metas referentes às áreas comercial (quantidades e preços de venda), administrativa e econômico-financeira, conforme explicado no texto da proposta;
- b) Determinação, como principal objetivo, que os saldos acumulados finais de caixa sejam positivos, confirmando a capacidade de recuperação da empresa;
- c) É absolutamente imprescindível a concessão dos prazos de carência e deságios estabelecidos nas propostas de pagamento descritas no plano;
- d) Utilização do quadro geral de credores apresentado no pedido de recuperação judicial para as projeções de desembolso.

A seguir, descrevemos analiticamente as principais variáveis que estruturaram o resultado financeiro e o fluxo de caixa:

- a) **Receitas:** A Receita bruta foi calculada levando-se em conta a capacidade produtiva instalada da fábrica da GRUPO;

- b) Para os próximos anos foi considerado um crescimento sustentável, ano a ano, levando-se em conta a estratégia comercial de ampliação na gama de clientes atendidos;
- c) Volume de produto vendido: A projeção de volume de produto vendido se baseou no novo planejamento comercial estruturado e a atual capacidade fabril;
- d) Deduções da Receita: Para as deduções da receita foram considerados os impostos incidentes sobre a receita bruta, que são o ICMS de cada estado, PIS e COFINS sobre o faturamento bruto, e 0,5% de devolução;
- e) Custo Logístico: Para os custos, foi considerado:
- ✓ Mão de Obra Direta - análise atual da companhia, adequada ao tamanho do negócio;
  - ✓ Gastos Gerais de Logística - análise atual da companhia, adequada ao tamanho do negócio.
- f) Compra de Mercadoria: Para composição do custo de mercadoria vendida é a somatória do custo das mercadorias, embalagens, fretes sobre compras, mão de obra direta e gastos gerais de logística;
- g) Markup: Para a elaboração das projeções de resultados e fluxo de caixa, foram considerados as taxas de marcação de preço com base no planejamento comercial que considera o histórico das vendas e os preços praticados no mercado (concorrentes), sendo que, ao longo da projeção houve incremento de margem;
- h) Despesas:
- ✓ Administrativas: Foi analisado a posição atual da companhia, e as projeções foram adequadas ao tamanho do negócio;
  - ✓ Comerciais: Foi analisado a situação atual da companhia, e as projeções foram adequadas ao tamanho do negócio;

- ✓ Financeiras: Os encargos financeiros foram estimados nas taxas médias praticadas no mercado financeiro; as despesas bancárias e IOF foram estimadas em um percentual de 1,50% da receita bruta, com base no histórico e na projeção de operações financeiras;
  - ✓ Atualização dos créditos sujeitos à recuperação judicial por IPCA adicionado por 2% de juros ao ano;
- i) EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization): indicador que reflete o resultado financeiro da operação da companhia é resultado de todo o esforço da companhia e foi estimado em bases sólidas e alinhadas à capacidade da companhia;
- j) Capex: Tendo em vista a atual situação de crise e medidas de contenção de caixa não foram projetados reinvestimentos em CAPEX nos próximos 15 (quinze) anos. Foram definidos como o mínimo necessário para a manutenção do galpão de armazenagem;
- k) No Fluxo de Caixa também estão computados todos os custos inerentes à recuperação judicial (honorários do administrador judicial e consultorias jurídica).

## **8. Proposta de pagamento aos credores sujeitos aos efeitos da recuperação judicial**

Sem prejuízos à proposta que está descrita no plano de recuperação judicial apresentado pela recuperanda, transcrevemos uma breve descrição da proposta de pagamento aos credores contemplando os efeitos certos no caixa, ou seja, as propostas para os créditos que são considerados ilíquidos não foram contemplados neste laudo. A seguir, apresenta-se a breve explanação das propostas de pagamento aos credores:

### ➤ **Credores trabalhistas**

#### **Créditos de natureza salarial (art. 54, § único da LFRE)**

Os Créditos de natureza estritamente salarial que integram a Lista de Credores, até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a Homologação Judicial do Plano, sem a incidência de multas, mediante a quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrente, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda sub judice.

#### **Demais Créditos derivados da Legislação Trabalhista ou decorrentes de acidente de trabalho (art. 54, caput, da LFRE)**

Os demais Créditos Trabalhistas que integram a Lista de Credores serão pagos em até 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do PRJ, sem a incidência de multas, mediante a quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrente, ressalvadas eventuais diferenças em verbas e valores ainda sub judice.

Tais créditos serão pagos, respeitando, no entanto, o limite de 150 salários-mínimos, os créditos que excederem este montante, serão considerados e pagos (apenas o crédito excedente), de acordo com o pagamento dos credores quirografários conforme cláusula 6.3.

**Créditos Trabalhistas Retardatários.**

Os Créditos Trabalhistas Retardatários serão pagos na forma descrita na Cláusula 6.3, contando-se o prazo de 12 (doze) meses a partir da certidão do trânsito em julgado da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito Trabalhista na Lista de Credores. Na hipótese de um Crédito Trabalhista sujeito ao processo de recuperação judicial ter sido liquidado após o encerramento do processo recuperacional, o pagamento do respectivo crédito dar-se-á perante a Justiça do Trabalho, mediante a observância das condições previstas nesse plano, bem assim da apuração do valor do crédito em conformidade com o termo final para fins de correção previsto no art. 9º, II da LRF.

**➤ Pagamento dos créditos trabalhistas - Classe I:****Os Credores da Classe I serão pagos nos seguintes termos:**

- a) Para fins deste plano de recuperação judicial, como preconiza o E. Tribunal de Justiça de São Paulo por seu enunciado XIII do Grupo de Câmaras Reservadas de Direito Empresarial, serão considerados Créditos Trabalhistas aqueles créditos oriundos da relação de trabalho ou acidente de trabalho, limitados ao montante de 150 salários mínimos, de modo que eventuais valores que sobejem tal montante serão considerado como credores quirografários (Classe III) e serão pagos de acordo com as regras da referida Classe;
- b) Os Créditos Trabalhistas serão pagos integralmente em até 12 parcelas contados da data da publicação da decisão que homologar o plano e conceder a Recuperação Judicial, sempre respeitado o teto de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos previstos no caput;
- c) Os pagamentos serão corrigidos pela taxa IPCA e remuneradas por juros anuais de 2% a.a. (dois por cento ao ano) incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do plano;  
O Credor deverá informar à recuperanda, via carta registrada enviada ao endereço de sua sede e dirigida à diretoria ou através de mensagem eletrônica enviada para o endereço de e-mail

(credores.rj@meqso.com.br), seus dados bancários para fins de pagamento em até 30 (trinta) dias antes da data do pagamento previsto acima.

➤ **Pagamento aos credores da Classe II - Garantia Real**

**Créditos com garantia real - Classe II.**

Até o momento, não há credores possuidores de garantias reais, motivo pelo qual não há créditos relacionados em tal Classe.

➤ **Pagamento aos credores da Classe III - Quirografários**

**Pagamento de créditos quirografários - Classe III.**

Os credores listados na Classe III (quirografários), serão pagos nos mesmos de acordo com uma das modalidades abaixo:

**Opção A (Credores arrolados por valores até R\$ 30.000,00):** Pagamento em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 06 (seis) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 50% sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

**Opção B (Credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00):** Pagamento em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 12 (doze) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores

**Opção C (Credores com valores superiores a R\$ 100.000,00):** Pagamento em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 24 (vinte e quatro) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 85% (oitenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

Os pagamentos serão corrigidos pela taxa IPCA e remuneradas por juros anuais de 2% a.a. (dois por cento ao ano) incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do plano;

O Credor deverá informar à recuperanda, via carta registrada enviada ao endereço de sua sede e dirigida à diretoria ou através de mensagem eletrônica enviada para o endereço de e-mail (credores.rj@meqso.com.br), seus dados bancários para fins de pagamento em até 30 (trinta) dias antes da data do pagamento previsto acima.

➤ **Pagamento aos credores da Classe IV - Quirografários MPE**

**Pagamento dos Credores ME/EPP - Classe IV:**

Os credores listados na Classe IV (Quirografários ME e EPP) serão pagos de acordo com as modalidades abaixo:

**Opção A (Credores arrolados por valores até R\$ 30.000,00):** Pagamento em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 06 (seis) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 50% sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

**Opção B (Credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00):** Pagamento em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 12 (doze) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

**Opção C (Credores com valores superiores a R\$ 100.000,00):** Pagamento em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, com início dos pagamentos em 24 (vinte e quatro) meses contados da data da publicação da homologação judicial do plano, com deságio de 85% (oitenta por cento) sobre o valor do crédito relacionado na lista de Credores;

Os pagamentos serão corrigidos por IPCA e remuneradas por juros anuais de 2% a.a. (dois por cento ao ano) incidentes a partir da publicação da decisão homologatória do plano;

O Credor deverá informar à recuperanda, via carta registrada enviada ao endereço de sua sede e dirigida à diretoria ou através de mensagem eletrônica enviada para o endereço de e-mail (credores.rj@meqso.com.br), seus dados bancários para fins de pagamento em até 30 (trinta) dias antes da data do pagamento previsto acima.

➤ **Credores apoiadores**

Para os credores das Classes III e IV que votem favoravelmente ao plano e contribuírem para a continuidade e fomento das atividades do "GRUPO MEQSO", através do fornecimento de bens, serviços, créditos e outros, dentro das condições normais de prazos e preços adotados pelo mercado, e das demandas e necessidades operacionais avaliadas a critério das Recuperandas, será concedido tratamento diferenciado, conforme previsto no artigo 67, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005 (os "Credores Apoiadores"), como segue:

➤ **"Credor Apoiador Fornecedor".**

Para os credores da Classe III e IV que sejam fornecedores de produtos e serviços no curso do cumprimento do plano, será pago, a cada mês subsequente ao mês de fornecimento do produto e/ou serviço demandado pelo "GRUPO MEQSO", um percentual adicional sobre o valor do produto ou serviço fornecido no mês, a título de amortização da parcela do crédito objeto de deságio e sem carência, consideradas as seguintes hipóteses:

Concessão de Prazo	Pagamento Adicional
15 dias	0,25%
30 dias	0,50%

Pagamento em até 156 (cento cinquenta e seis parcelas) parcelas mensais sucessivas, após um período de carência de 24 (vinte e quatro) meses contados da publicação da homologação judicial do plano na forma aqui definida, com deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor do crédito reconhecido na Relação de Credores

➤ **Credores Extraconcursais Aderentes.**

Os Credores Extraconcursais detentores de Créditos Extraconcursais que desejarem se sujeitar à Recuperação Judicial e receber os seus créditos na forma deste Plano poderão fazê-lo, mantendo a sua condição de Credores Extraconcursais, ainda que ocorra a convolação em falência da Recuperação Judicial, desde que comuniquem as Recuperandas até o 60º (sexagésimo) Dia Corrido contado da Homologação Judicial do Plano, por meio do envio de notificação por escrito, retroagindo os efeitos do exercício da opção à data de Aprovação do Plano ("Credores Extraconcursais Aderentes").

➤ **Créditos Ilíquidos ou Retardatários.**

Todos os Créditos que sejam decorrentes de obrigações oriundas de relações jurídicas firmadas anteriormente à Data do Pedido, que sejam ou não objeto de disputa judicial ou procedimento arbitral em andamento, assim como os Créditos Retardatários também são novados por este Plano, estando integralmente

sujeitos aos efeitos deste Plano e da Recuperação Judicial, nos termos do artigo 49 da LRF, de forma que, se aplicável, o saldo credor a ser liquidado estará sujeito aos valores, prazos, termos e condições previstos no presente Plano, aplicando-se sobre eles os efeitos da novação, iniciando-se o cronograma de pagamento do respectivo crédito a contar da intimação das Recuperandas pela imprensa oficial da decisão que incluir o crédito na Lista de Credores.

➤ **Habilitação de Novos Créditos ou Alteração de Créditos.**

Nas hipóteses de serem reconhecidos novos Créditos Concurais ou serem alterados Créditos Concurais já reconhecidos na Lista de Credores, por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, tais Créditos reconhecidos ou alterados serão pagos na forma prevista neste Plano, a partir da intimação oficial da decisão judicial definitiva que determinar a inclusão de tais créditos na Lista de Credores. Também se aplicam sobre tais créditos os efeitos da novação, iniciando-se o cronograma de pagamento do respectivo crédito a contar da intimação das Recuperandas pela imprensa oficial da decisão definitiva que incluir o crédito na Lista de Credores.

➤ **Cessão de Créditos.**

Caso algum credor queira ceder seus Créditos Concurais a terceiros, será concedido direito de preferência às Recuperandas de aquisição nos mesmos moldes, termos e condições ofertadas ao terceiro interessado, que deverão ser notificadas para tal finalidade, podendo exercer referido direito em até 15 dias contados da notificação do Credor acerca de seu interesse em ceder o crédito. Mantendo-se silente as Recuperandas neste período, presumir-se-á a renúncia ao direito de preferência.

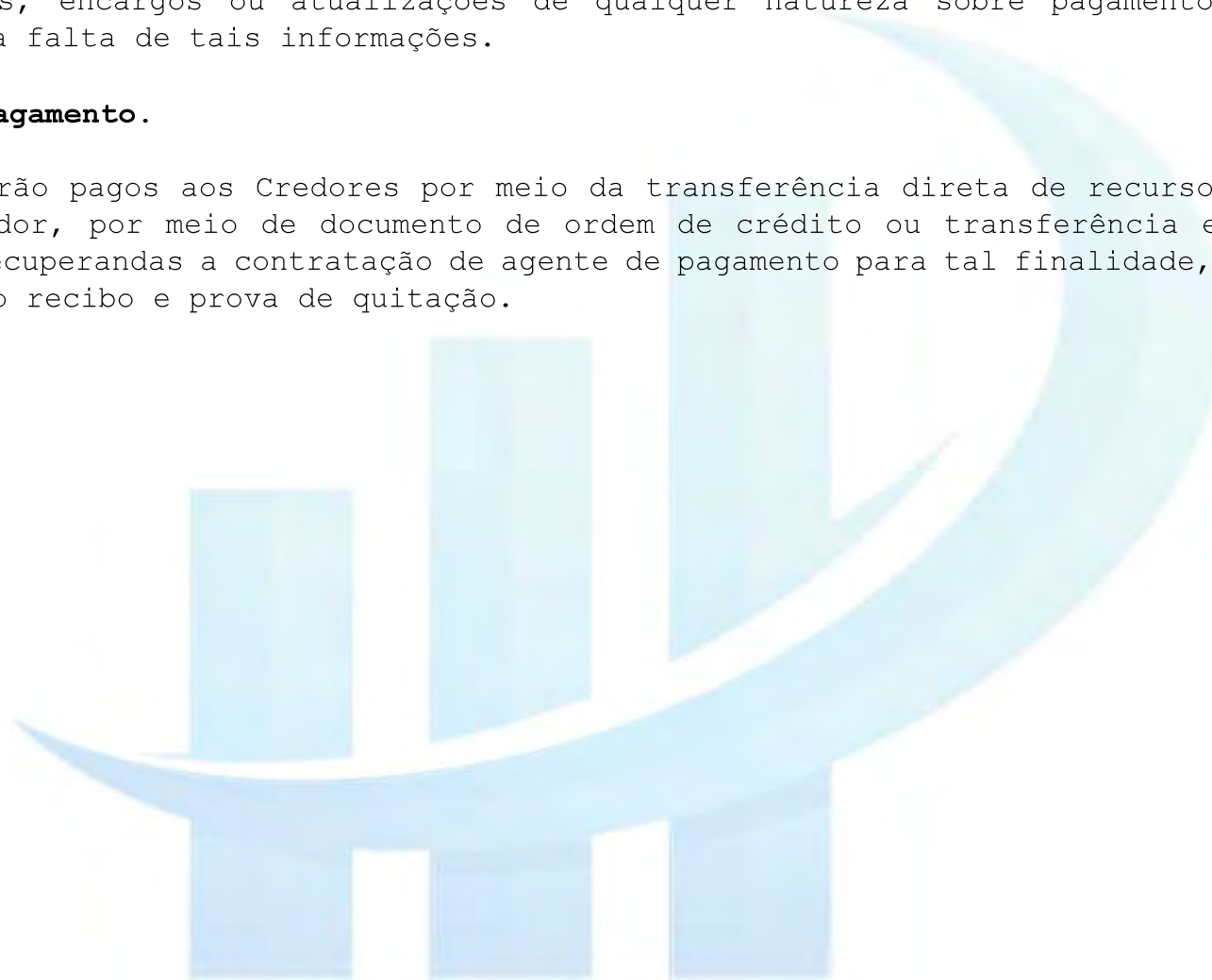
➤ **Dados Cadastrais e Contas Bancárias dos Credores.**

Todos os pagamentos previstos neste plano serão feitos somente após o envio pelos Credores de seus dados cadastrais e informações bancárias atualizadas que deverão ser enviadas ao endereço eletrônico [credores.rj@meqso.com.br](mailto:credores.rj@meqso.com.br). A falta do envio de tais informações em tempo razoável para que as Recuperandas

possam realizar o pagamento respectivo nos termos deste Plano não configurará seu descumprimento e não incidirá multas, encargos ou atualizações de qualquer natureza sobre pagamento que não tenham sido realizados pela falta de tais informações.

➤ **Efetivação do Pagamento.**

Os Créditos serão pagos aos Credores por meio da transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo Credor, por meio de documento de ordem de crédito ou transferência eletrônica disponível, facultado às Recuperandas a contratação de agente de pagamento para tal finalidade, valendo o comprovante respectivo como recibo e prova de quitação.



## 9. Resumo dos Pagamentos

Tipo de Crédito	Opção	Carência	Forma de Pagamento	Correção	Deságio
Trabalhista	única	Sem carência	Pagamento em 12 (doze) parcelas mensais.	IPCA + 2% a.a.	Sem deságio
Quirografário	Opção A (credores com valor até R\$ 30.000,00)	Carência de 6 meses	Pagamento em até 36 (Trinta e seis parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	50% de deságio
	Opção B (credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00)	Carência de 12 meses	Pagamento em 72 (setenta e duas parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	70% de deságio
	Opção C (superiores a R\$ 100.000,00).	Carência de 24 (vinte e quatro) meses	Pagamento em até 144 (cento quarenta e quatro parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	85% de deságio

Quirografário (ME/EPP)	Opção A (credores com valor até R\$ 30.000,00)	Carência de 6 meses	Pagamento em até 36 (Trinta e seis parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	50% de deságio
	Opção B (credores com valor de R\$ 30.000,01 a R\$ 100.000,00)	Carência de 12 meses	Pagamento em 72 (setenta e duas parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	70% de deságio
	Opção C (superiores a R\$ 100.000,00).	Carência de 24 (vinte e quatro) meses	Pagamento em até 144 (cento quarenta e quatro parcelas) parcelas mensais sucessivas.	IPCA + 2% a.a.	85% de deságio



**Taboão da Serra**

Avenida Vida Nova, 28 - Sala 602 Ala B – Centro Empresarial Vida Nova – Taboão da Serra/SP

**Sorocaba**

Av. Rudolf Dafferner n.º 400, Sala 412 - Ed. Nova York - Office Mall Praça Maior - Boa Vista, Sorocaba/SP

### 10. Demonstração do Resultado

Considerando as premissas descritas nos itens anteriores, apresenta-se o demonstrativo dos resultados projetados:



#### DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - PROJETADO

DEMONSTRATIVO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15
RECEITA BRUTA	228.500.000	253.250.000	270.200.000	282.450.000	294.752.500	308.411.781	315.682.928	321.646.586	324.440.052	327.514.952	331.788.823	338.349.034	350.462.995	356.784.255	358.542.000
RECEITA BRUTA DE VENDAS	228.500.000	253.250.000	270.200.000	282.450.000	294.752.500	308.411.781	315.682.928	321.646.586	324.440.052	327.514.952	331.788.823	338.349.034	350.462.995	356.784.255	358.542.000
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.283.750)	(2.522.500)	(2.692.250)	(2.815.563)	(2.937.816)	(3.073.873)	(3.150.061)	(3.209.398)	(3.238.591)	(3.269.827)	(3.312.052)	(3.376.291)	(3.495.124)	(3.560.980)	(3.582.599)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDA	(1.141.250)	(1.256.250)	(1.341.250)	(1.403.313)	(1.464.053)	(1.531.814)	(1.571.647)	(1.601.165)	(1.616.390)	(1.632.252)	(1.653.108)	(1.684.546)	(1.742.809)	(1.777.058)	(1.789.300)
(-) DEVOLUÇÕES	(1.142.500)	(1.266.250)	(1.351.000)	(1.412.250)	(1.473.763)	(1.542.059)	(1.578.415)	(1.608.233)	(1.622.200)	(1.637.575)	(1.658.944)	(1.691.745)	(1.752.315)	(1.783.921)	(1.792.299)
RECEITA LÍQUIDA	226.216.250	250.727.500	267.507.750	279.634.438	291.814.684	305.337.908	312.532.866	318.437.188	321.201.461	324.245.126	328.476.771	334.972.743	346.967.871	353.223.276	354.960.000
CUSTOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	(207.698.750)	(230.413.750)	(245.560.000)	(256.735.500)	(267.979.775)	(280.404.471)	(287.008.964)	(292.442.893)	(294.997.197)	(297.798.857)	(301.660.079)	(307.617.621)	(318.679.826)	(324.451.422)	(326.235.500)
(-) CUSTOS DE MERCADORIA	(199.718.750)	(221.593.750)	(236.425.000)	(247.143.750)	(257.908.438)	(269.860.309)	(276.222.562)	(281.440.763)	(283.885.045)	(286.575.583)	(290.315.220)	(296.055.405)	(306.655.121)	(312.186.223)	(313.725.500)
(-) GASTOS LOGÍSTICOS	(7.980.000)	(8.820.000)	(9.135.000)	(9.591.750)	(10.071.338)	(10.544.162)	(10.786.402)	(11.002.131)	(11.112.152)	(11.223.273)	(11.344.859)	(11.562.216)	(12.024.705)	(12.265.199)	(12.510.000)
LUCRO BRUTO	18.517.500	20.313.750	21.947.750	22.898.938	23.834.909	24.933.437	25.523.902	25.994.295	26.204.264	26.446.269	26.816.692	27.355.122	28.288.045	28.771.853	28.724.500
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(15.312.550)	(15.959.910)	(16.410.214)	(17.450.957)	(18.351.430)	(19.270.555)	(19.783.823)	(20.216.214)	(20.437.044)	(20.660.106)	(23.288.577)	(23.719.834)	(24.534.374)	(25.020.723)	(25.516.832)
DESPESAS COMERCIAIS	(1.404.000)	(1.549.800)	(1.605.690)	(1.685.975)	(1.770.273)	(1.853.517)	(1.895.963)	(1.933.882)	(1.953.221)	(1.972.753)	(1.994.571)	(2.032.827)	(2.114.141)	(2.156.423)	(2.199.415)
DESPESAS COM TAXAS	(105.600)	(110.880)	(110.880)	(116.424)	(122.245)	(128.357)	(130.925)	(133.543)	(134.879)	(136.227)	(138.952)	(141.731)	(147.400)	(150.348)	(153.350)
RESULTADO FINANCEIRO	(2.478.950)	(2.531.398)	(2.531.398)	(2.563.525)	(2.579.776)	(2.588.715)	(2.604.007)	(2.611.317)	(2.615.045)	(2.618.810)	(387.917)	(393.154)	(408.880)	(417.058)	(425.399)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DESPESAS	(19.301.100)	(20.151.987)	(20.658.182)	(21.816.881)	(22.823.725)	(23.841.145)	(24.414.717)	(24.894.956)	(25.140.188)	(25.387.897)	(25.810.017)	(26.287.546)	(27.204.794)	(27.744.552)	(28.295.500)
RESULTADO ANTES IR/CSLL	(783.600)	161.763	1.289.569	1.082.057	1.011.185	1.092.293	1.109.185	1.099.339	1.064.076	1.058.372	1.006.675	1.067.576	1.083.251	1.027.301	429.500
PROVISÃO IRPJ / CSLL	0	(14.500)	(282.917)	(233.530)	(216.662)	(235.966)	(239.986)	(237.643)	(229.250)	(227.893)	(215.589)	(230.083)	(233.814)	(220.498)	(78.500)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(783.600)	147.263	1.006.651	848.527	794.523	856.327	869.199	861.696	834.826	830.480	791.086	837.493	849.437	806.804	351.000
EBITDA - R\$	1.695.350	2.693.161	3.820.966	3.645.582	3.590.961	3.681.008	3.713.192	3.710.656	3.679.121	3.677.183	1.394.592	1.460.729	1.492.131	1.444.359	855.500
% s/ RL	0,75	1,07	1,43	1,30	1,23	1,21	1,19	1,17	1,15	1,13	0,42	0,44	0,43	0,41	



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER JUSTINIANO DE CARVALHO em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, Informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código qOJ6ip7N.

## 11. Fluxo de Caixa

Considerando as premissas descritas nos itens anteriores, apresenta-se o demonstrativo do fluxo de caixa projetados:



### DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRATIVO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15
SALDO INICIAL	1.500.000	346.776	312.969	372.934	260.704	114.897	63.560	16.312	58.048	73.869	83.739	39.896	60.633	98.815	77.648
GERAÇÃO DE CAIXA	(783.600)	145.536	1.256.484	1.050.356	982.844	1.077.314	1.081.403	1.068.203	1.032.997	1.027.047	973.334	1.037.914	1.055.358	996.010	395.814
SALDO DE CAIXA	(369.624)	(179.343)	(1.196.520)	(1.162.585)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.026.466)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	-
ENTRADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venda de Ativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Entradas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAIDAS	(369.624)	(179.343)	(1.196.520)	(1.162.585)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.026.466)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	0
Empresimios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investimentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Saídas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGAMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO	(369.624)	(179.343)	(1.196.520)	(1.162.585)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.128.651)	(1.026.466)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	(1.017.177)	0
Classe 01	(335.689)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Classe 02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Classe 03	(28.121)	(159.360)	(1.150.226)	(1.122.105)	(1.093.985)	(1.093.985)	(1.093.985)	(999.459)	(990.866)	(990.866)	(990.866)	(990.866)	(990.866)	(990.866)	0
Classe 04	(5.814)	(19.983)	(46.294)	(40.480)	(34.666)	(34.666)	(34.666)	(27.007)	(26.311)	(26.311)	(26.311)	(26.311)	(26.311)	(26.311)	0
SALDO FINAL DE CAIXA	346.776	312.969	372.934	260.704	114.897	63.560	16.312	58.048	73.869	83.739	39.896	60.633	98.815	77.648	473.461



Taboão da Serra

Avenida Vida Nova, 28 - Sala 602 Ala B – Centro Empresarial Vida Nova – Taboão da Serra/SP

Sorocaba

Av. Rudolf Dafferner n.º 400, Sala 412 - Ed. Nova York - Office Mall Praça Maior - Boa Vista, Sorocaba/SP

## 12. Conclusão

O presente Laudo foi elaborado pela Premium Contabilidade e Serviços como subsídio ao plano de recuperação judicial do "GRUPO MEQSO".

As projeções foram realizadas com base nas premissas apresentadas no item 5, retro, e no Plano de Recuperação Judicial, para demonstrar a viabilidade econômica e financeira da Recuperanda.

É imprescindível observar que para o sucesso e concretização das projeções os seguintes requisitos devem ser atendidos:

- ✓ As condições propostas no Plano de Recuperação Judicial deverão ser aprovadas para equalizar seu passivo;
- ✓ As premissas utilizadas para a estruturação deste laudo sejam cumpridas.

Com base nas projeções descritas anteriormente, juntamente com a *expertise* dos gestores da recuperanda, além das medidas propostas no Plano de Recuperação Judicial, fica evidenciado a possibilidade de reestruturação e preservação da função social da recuperanda.

Portanto, somos de opinião que o plano de recuperação judicial atende aos princípios da Lei nº. 11.101/2005 e é viável do ponto de vista econômico e financeiro, garantindo os meios necessários para a continuidade e a preservação da recuperanda. Essa opinião não abrange uma opinião sobre a capacidade comercial e operacional do "GRUPO MEQSO" em atingir os resultados previstos, o que estará, ainda, sujeito às intempéries de fatores externos diversos que fogem do controle da recuperanda, gestores e acionistas.

Sendo o que era nossa competência relatar.

**VALDINEI DOS SANTOS**

**NASCIMENTO:13647538809**

Assinado de forma digital por VALDINEI  
DOS SANTOS NASCIMENTO:13647538809  
Dados: 2025.11.14 16:15:29 -03'00'

**Taboão da Serra, 11 de novembro de 2025**

**Premium Contabilidade e Serviços**  
**Valdinei dos Santos Nascimento**  
**CRC 1SP247167-0**



**Taboão da Serra**

Avenida Vida Nova, 28 - Sala 602 Ala B – Centro Empresarial Vida Nova – Taboão da Serra/SP

**Sorocaba**

Av. Rudolf Dafferner n.º 400, Sala 412 - Ed. Nova York - Office Mall Praça Maior - Boa Vista, Sorocaba/SP

**Avaliações de imóveis**  
**AFN HOLDING LTDA.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MODELO SIMPLIFICADO



<b>Solicitante</b>		<b>Controle Interno:</b>	
<b>Proponente:</b>	AFN HOLDING LTDA	<b>Nº:</b>	507
<b>Endereço:</b>	Rua Pelicano	<b>Bairro:</b>	Jardim Londres
<b>Compl.:</b>	Lote 07 da Quadra J.A	<b>UF:</b>	SP
<b>Cidade:</b>	Campinas	<b>Cep.:</b>	13060-223
<b>Matrícula imóvel:</b>	13.977		
<b>Cartório do registro de imóveis de:</b> 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP			
<b>Tipo Imóvel:</b>	Imóvel comercial	<b>Índice de ocupação:</b>	Não informado
<b>Idade Aparente:</b>	2	<b>Estado de conservação:</b>	Regular
		<b>Padrão de acabamento:</b>	Normal
		<b>Uso do imóvel:</b>	Comercial
		<b>Qtde. vagas:</b>	4

Áreas

MATRÍCULA		VAGAS AUTÔNOMAS	
Área Terreno:	250,00	Frente:	10,00
Área Privativa:	219,55	Direito:	25,00
Comum:	0,00	Esquerdo:	25,00
Garagem:	0,00	Fundos:	10,00
<b>Total:</b>	-	<b>ÁREAS NÃO AVERBADAS</b>	
T. Área Av. e não Av:	219,55	Terreno:	-
Fração ideal:	100,00%	Privativa:	0,00
		Matrícula:	-
		Área Privativa:	-
		Total:	-
		<b>DEPÓSITO / ARMÁRIOS</b>	
		Nº Vaga:	-
		Comum:	-
		Fração ideal:	-
		Comum:	-
		Fração ideal:	-

VISTORIA NO IMÓVEL		Nome acompanhante vistoria		Contato telefônico		Tipo de acompanhante	
<b>Realizada em:</b>	vistoria externa						
<b>DISTRIBUIÇÃO INTERNA</b>	vistoria externa	<b>QUANTIDADE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDES</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		

Caracterização da região

<b>Região:</b>	Residencial	<b>Padrão da região:</b>	Médio	<b>Tipo de pavimentação:</b>	Asfalto
<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>SERVIÇOS PÚBLICOS</b>		<b>RESTRITIVOS</b>	
Água:	X	Telefone:	X	Metrô:	-
Energia Elétrica:	X	Iluminação Pública:	X	Centro comercial:	X
Esgoto Sanitário:	X	Gás Canalizado:	-	Aeroporto:	-
Esgoto Pluvial:	X	Outro:	-	Clínicas:	-
		Rede Bancária:	-	Shopping:	-
				Risco Ambiental:	-
				Córregos / Rios:	-
				Favela:	-
				Outro - Descrever:	-



**Região**  
Bairro com predominância de imóveis residenciais, com comércio local.

**Comentários**  
Realizada vistoria externa do imóvel em questão e adotado os padrões com base em situação paradigma.

Imóvel comercial do tipo galpão, composto por 4 vagas de garagem frontais, salão corrido com 2 banheiros e mezzanino nos fundos com um banheiro. Avaliação com base na matrícula nº 13977 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP de 06 de Novembro de 2025, com averbação e IPTU.






Descrição interna com base no laudo antigo.

Dados da avaliação

<b>Valor de Mercado</b>	<b>R\$ 603.000,00</b>	(Seiscentos e três mil reais)
Jundiá, 07 de Novembro de 2025	CREA 5070173005-SP	VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844
Engenheiro Civil - Vítor de Moura Campos Cabral		Assinado de forma digital por VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844 Dados: 2025.11.07 17:50:03 -0300'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código oCVVUNWY.

**Amostras**

	<b>Logradouro:</b> Rua José Amâncio Cucati <b>Descrição:</b> terreno com 2 dormitórios com armários planejados sendo 1 suíte, sala de estar, banheiro social, copa e cozinha ampla com armários planejados, quintal amplo, área de churrasqueira coberta, área de serviço coberta com banheiro de serviço e vaga de garagem para 6 veículos <b>CEP:</b> 12900-420 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> 109 <b>Complemento:</b> -	<b>Bairro:</b> Jardim Londres <b>Cidade:</b> Campinas <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Palcano <b>Descrição:</b> Casa 3 dorms ( suíte ) e demais depen <b>CEP:</b> 12900-340 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> 7 <b>Complemento:</b> -	<b>Bairro:</b> Jardim Londres <b>Cidade:</b> Campinas <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Paulo Frib <b>Descrição:</b> Casa 3 dorms ( suíte ) e demais depen <b>CEP:</b> 12900-250 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> s/nº <b>Complemento:</b> -	<b>Bairro:</b> Jardim Londres <b>Cidade:</b> Campinas <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Av. Itapuera <b>Descrição:</b> Casa 2 dorms e demais depen <b>CEP:</b> 12900-011 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> 87 <b>Complemento:</b> -	<b>Bairro:</b> Jardim Londres <b>Cidade:</b> Campinas <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Av. Itapuera <b>Descrição:</b> Casa 3 dorms ( suíte ) e demais depen <b>CEP:</b> 12900-250 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> 179 <b>Complemento:</b> -	<b>Bairro:</b> Jardim Londres <b>Cidade:</b> Campinas <b>UF:</b> SP

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia: Tratamento por Fatores  
 8.2 Metodologia: Evolutivo

**Cálculo do Coeficiente de Depreciação**

N	Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross+Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60,00	15,00	25%	Novo e Regular	1,50	0,844	0,20	0,875
2	60,00	20,00	33%	Novo e Regular	1,50	0,777	0,20	0,822
3	60,00	15,00	25%	Novo e Regular	1,50	0,844	0,20	0,875
4	60,00	15,00	25%	Novo e Regular	1,50	0,844	0,20	0,875
5	60,00	25,00	42%	Novo e Regular	1,50	0,689	0,20	0,751

**Cálculo Custo Construção e Valor Terreno**

N	Valor Venda/ Oferta	Área da Edificação (em m²)	CUB (R\$/m²)	Índices-Padrão	Coef. Deprec.	Custo (R\$/m²)	Valor Edificação (R\$)	Fator Oferta	Valor Terreno (R\$)
1	R\$ 600.000,00	104,00	2.111,61	1,776	0,875	R\$ 3.282,19	R\$ 341.347,97	0,90	R\$ 232.786,63
2	R\$ 470.000,00	196,00	2.111,61	0,912	0,822	R\$ 1.582,23	R\$ 310.116,63	0,90	R\$ 143.895,04
3	R\$ 610.000,00	210,00	2.111,61	1,212	0,875	R\$ 2.239,87	R\$ 470.373,59	0,90	R\$ 125.663,76
4	R\$ 425.000,00	104,00	2.111,61	1,212	0,875	R\$ 2.239,87	R\$ 232.946,92	0,90	R\$ 172.847,77
5	R\$ 520.000,00	198,00	2.111,61	1,056	0,751	R\$ 1.675,07	R\$ 331.664,05	0,90	R\$ 169.502,36

**Homogeneização**

N	Área (m²)	Dados Iniciais (R\$/m²)	FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	Homogeneização (R\$/m²)
1	250,00	R\$ 931,15	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 791,48
2	295,00	R\$ 487,78	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 531,68
3	250,00	R\$ 502,66	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 527,79
4	270,00	R\$ 640,18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 646,58
5	250,00	R\$ 678,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 678,01

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

(1) - Fator Frente	(4) - Fator Profundidade	(6) - Fator Área	Média das Amostras: R\$ 635,11	
(2) - Fator Esquina	(5) - Fator Topog	(7) - Fator Consist.		Valor Mínimo (-30%) R\$ 444,57
(3) - Fator Local				Valor Máximo (+30%) R\$ 825,64

**Determinação Valor Terreno**

Zona	Área (m²)	Unit (R\$/m²)	Fator Frente	Fator Profundidade	Fator Área	R\$	Fator Topog	Fator Consist.	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
1ª Zona Res. Horiz. Popular	250,00	R\$ 635,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 635,11	R\$ 158.776,56

**Determinação Valor Construção**

Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross+Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60,00	2,00	3%	Novo e Regular	1,50	0,98	0,20	0,99

**Determinação Valor Imóvel**

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Adotado
R\$ 158.776,56	R\$ 444.134,09	1,00	R\$ 602.910,65

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área do Terreno:	250,00 m²	Valor m²:	R\$ 636,00	1,00	1,00	Valor Edificação:	R\$ 159.000,00
Área da Edificação:	219,55 m²	Valor m²:	R\$ 2.022,32	1,00	1,00	Valor Edificação:	R\$ 444.000,00

CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ			
<b>Despesas fixas (sobre o valor do imóvel)</b>			
IPU	R\$ 12.060,00	0,17%	ao mês
Manutenção		0,25%	ao mês
Comissão de Venda		0,13%	ao mês
<b>Total 1</b>		<b>0,54%</b>	ao mês
<b>Despesas financeiras (taxa de mercado)</b>			
Taxa de aplicação financeira		17,00%	Taxa Selic+ 2%
Inflação média ao ano		5,17%	IPCA 12 meses
Custo financeiro		11,25%	ao ano
<b>Total 2</b>		<b>0,89%</b>	ao mês
<b>Despesas Totais</b>			
Fixas + Financeiras		1,43%	ao mês
Prazo de comercialização		48	meses
Deságio		49,59%	
<b>Valor Final Liquidação</b>		<b>50,41%</b>	<b>R\$ 304.000,00</b>

Valor Final da Avaliação conforme o mercado:

**R\$ 603.000,00**

Valor Final de Liquidação Forçada

**R\$ 304.000,00**

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas as características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				<b>SOMATORIA</b>	<b>8</b>

Desvio Padrão:	R\$ 110,27
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	R\$ 562,12
Média Saneada max	R\$ 708,09
Cálculo da Amplitude	R\$ 145,97
Amplitude média	<b>22,98%</b>

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>Grau II</b>			

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80%, em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:			<b>III</b>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
**13977**

FOLHA  
001

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 7 da quadra J.A, do Jardim Londres, com 250ms2, medindo 10ms. de frente para a rua 33, igual medida no fundo onde confronta com a Fazenda Roseira, por 25ms. de frente ao fundo de ambos os lados, pelos quais confronta com os lotes- 6 e 8; cadastrado sob nº 43.368.900, quart. 03859 na P.M. local. PROPRIETÁRIA:- Construtora e Imobiliária Jequitibá Ltda. com sede em S. Paulo, à Av. Prestes Maia, 241, 35º andar, sala 3525, CGC. 61.543.088/0001. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 15.902, neste registro. Campinas, 16 de agosto de 1.977. O esc. hab. Partilha. O Oficial, [Assinatura].  
R.1 **13977** Campinas, 16 de agosto de 1.977. TRANSMITENTE:- A proprietária acima qualificada. ADQUIRENTE:- Osvaldo de Souza, brasileiro, casado, pintor, residente nesta cidade, à rua 33, nº 507, Jardim Londres, Cic. 347.543.858/53 e do TE. 130.852 da 33a. zona. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11.6.76, do 1º Tab. local (Lº 673, fls. 160). VALOR:- Cr\$150,00. V. Venal: Cr\$45.000,00. O esc. hab. Partilha. O Oficial, [Assinatura].

AV.02, em 07 de março de 2019.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o proprietário OSVALDO DE SOUZA é casado pelo regime da Comunhão de Bens, desde 09/06/1958, com DORMECÍLIA GALDINA DE SOUZA, conforme Certidão de Casamento nº 7.183, às fls. 243 do Lº B-36, expedida em 15/02/1985, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

Selo Nº: 113274331000AVM104002219F

[Assinatura]  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

R.03, em 07 de março de 2019.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 26/08/2016, às fls. 051 do Livro  
Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHÉUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código 91bV/GxJ.



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
**13977**  
13.977

FOLHA  
**001** VERSO

799, e em virtude do falecimento de **OSVALDO DE SOUZA**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **347.543.858-53**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO à viúva-meeira: **DORMECÍLIA GALDINA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **218.001.028-10**, portador(a) do RG nº **363956438-SSP-SP**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua do Imarés nº 65, Vila Presidente Costa e Silva, e aos herdeiros filhos: **ELIZABETH DE SOUZA FRANCELINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **005.664.328-46**, portador(a) do RG nº **119785407-SSP-SP**, brasileira, aposentada, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALDIR FRANCELINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.356.088-99**, portador(a) do RG nº **172982200-SSP-SP**, brasileiro, mecânico, residentes e domiciliados em Monte Mor-SP, na Rua Vinte e Um nº 120, Parque do Café I; **CESAR AUGUSTO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **005.662.318-67**, portador(a) do RG nº **119785390-SSP-SP**, brasileiro, farmacêutico, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CIBELE GONÇALVES BAZZANI DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **258.786.298-10**, portador(a) do RG nº **280859089-SSP-SP**, brasileira, educadora física, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Ferreira Neto nº 364, Jardim Santa Genebra; **ELTON SERGIO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **044.296.288-66**, portador(a) do RG nº **167984524-SSP-SP**, brasileiro, auxiliar administrativo, divorciado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonia Ribeiro de Lima nº 35, bloco K, apto 31, Parque São Jorge; e **OSVALDO DE SOUZA JÚNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.878.768-51**, portador(a) do RG nº **18170686-SSP-SP**, brasileiro, mecânico de manutenção, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNA TOBIAS DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **393.943.558-98**, portador(a) do RG nº **146771849-SSP-SP**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Monte Mor-SP, na Rua Dezessete nº 355, Jardim Paviotti, e atribuído o valor de R\$26.390,42, na proporção de 1/2 para a viúva-meeira e 1/8 para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Ricardo Andrade Silva, inscrito na OAB/SP sob nº 220.209. Valor Venal R\$138.660,15 (valor meação R\$69.330,07). CC nº 3413.44.64.0102.01001. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 616.712 de 25/02/2019.

Selo N°: 1132743210000RM104054719D

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
13.977

FOLHA  
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*duy*

*Thais*  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

R.04, em 19 de março de 2019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 24/01/2019, às fls. 365/368 do Livro 1533, os proprietários **DORMECÍLIA GALDINA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **218.001.028-10**; **ELIZABETH DE SOUZA FRANCELINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **005.664.328-46**, técnica de enfermagem aposentada, com anuência de seu marido **VALDIR FRANCELINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.356.088-99**; **CESAR AUGUSTO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **005.662.318-67**, com anuência de sua mulher **CIBELE GONÇALVES BAZZANI DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **258.786.298-10**; **ELTON SERGIO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **044.296.288-66**; e **OSVALDO DE SOUZA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.878.768-51**, com anuência de sua mulher **EDNA TOBIAS DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **393.943.558-98**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **LIDIA LOPES DOS SANTOS ZIROLDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **133.475.088-23**, portador(a) do RG nº **181001986-SSP-SP**, brasileira, do lar, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SÉRGIO PAULO ZIROLDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **011.029.988-42**, portador(a) do RG nº **113276941-SSP-SP**, brasileiro, consultor, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Emília Alves dos Santos de Angelis nº 730, apto 53, Parque Prado; e **PAULA LIGIA SANTOS ZIROLDO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **326.174.218-64**, portador(a) do RG nº **35196846-SSP-SP**, brasileira, administradora, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CESAR AUGUSTO DE SOUZA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.092.788-40**, portador(a) do RG nº **33332339-SSP-SP**, brasileiro, farmacêutico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Carlos Santa Cruz nº 281, Residencial Basil, Swiss Park, pelo valor de R\$150.000,00. Valor Tributado R\$202.916,21. (conf.PAZC)MMOP. Prenotação nº 617.534 de 12/03/2019.

Selo Nº: 1132743210000RM104157219J

*Thais*  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código 91bV/GxJ.



Valide aqui  
este documento


MATRÍCULA  
13.977

FOLHA  
02


VERSO

CNM 113274.2.0013977-14


**Av.05 - em 08 de outubro de 2020 - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Nos termos da Lei nº 6.319 de 11/12/1990, a Rua 33 do Bairro Jardim Londres, passou a denominar-se Rua PELICANO. Prenotação: 651.274 em 24/09/2020. Selo Digital: 1132743E1000000035886520W. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**Av.06 - em 08 de outubro de 2020 - CONSTRUÇÃO**

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP aos 06/10/2020, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº 526/2020, emitido em 25/08/2020, pela Municipalidade de Campinas-SP, no imóvel desta matrícula foi construído o **PRÉDIO COMERCIAL** que recebeu o nº 507 da Rua Pelicano, com área total construída de **219,55m²**. A regularidade das contribuições previdenciárias junto ao INSS foi confirmada nesta data (via internet), nos termos da Certidão Negativa de Débitos nº 001632020-88888327, emitida em 23/09/2020. Atribuiu-se à construção o valor de R\$383.347,64. Prenotação: 651.274 em 24/09/2020. Selo Digital: 113274331000000035886620G. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**R.07 - em 13 de novembro de 2020 - COMPRA E VENDA**

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 19/10/2020, às fls. 385/388 do Livro 1.624, os proprietários **LIDIA LOPES DOS SANTOS ZIROLDO** e seu cônjuge **SÉRGIO PAULO ZIROLDO** e **PAULA LIGIA SANTOS ZIROLDO DE SOUZA** e seu cônjuge **CESAR AUGUSTO DE SOUZA JUNIOR**, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **AFN HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **34.928.288/0001-80**, com sede na Rua Doutor David Zoilo Morandini, nº 956, apartamento 102, bloco A, Jardim Paulista, em Jundiaí-SP, pelo valor de **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. Prenotação: 653.707 em 28/10/2020. Selo Digital: 113274321000000037502920V. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**R.08 - em 06 de março de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo Instrumento Particular de Convênio de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97 atinente ao SFI, emitido em São Paulo-SP, em 19/01/2024, a proprietária **AFN HOLDING LTDA.**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **BANCO DAYCOVAL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº

**continua na ficha 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

13.977

FOLHA

03

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0013977-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 6 de Março de 2024

62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, nº 1793, Bela Vista, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida contraída pela devedora **MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **67.758.169/0001-86**, com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, em Jundiaí-SP, no valor de **R\$816.000,00 (oitocentos e dezesseis mil reais)**, sendo certo que o prazo para utilização do limite não poderá ultrapassar 120 meses, contados da data deste contrato. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, forma de pagamento e condições constantes do contrato, ficando estabelecido o prazo de carência: 1 dia na forma do item 3.1 do contrato. Valor para fins de Leilão R\$680.000,00. Foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº 7052.69F8.1C92.AC05 emitida em 22/02/2024. Prenotação: 744.942 em 05/02/2024. Selo Digital: 1132743210000000917232240. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim, Veridiana Leite Subitoni Samogim- Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código 91bV/GxJ.




Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU6AW-EY8GR-26C3Y-ZNA6X>

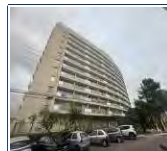
**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data, que a presente certidão reproduz o INTEIRO TEOR da MATRÍCULA nº 13.977, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Campinas/SP, 06 de novembro de 2025.

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1132743C3000000125983225V 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	2,33	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>75,17</b>	
PROTOCOLO Nº 756444			



**Amostras**



**Logradouro:** Rua Vignário João José Rodrigues  
**Número:** 480  
**Complemento:** Linha Home Style  
**CEP:** 13201-001  
**Andar:** [ ]  
**Descrição:** Flat mobiliado para venda com: - 01 suíte com cama queen, armário e TV 50 polegadas; - Sala dois ambientes com sofá, mesa com cadeiras e estante; - Cozinha planejada com micro-ondas, geladeira e cooktop; - 01 vaga de garagem coberta; - Ar-condicionado; - 01 lavabo; - 01 vaga de garagem coberta.  
**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 495.000,00  
**Nº Banheiros:** 2  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025  
**Valor m²:** R\$ 12.073,17  
**Área Privativa:** 41,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** 11 4983-2088  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Bairro:** Centro  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** 11 4983-2088  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00



**Logradouro:** Rua Vignário João José Rodrigues  
**Número:** 480  
**Complemento:** Linha Home Style  
**CEP:** 13201-001  
**Andar:** [ ]  
**Descrição:** Um dos mais completos em mobili. TV, cama box baú, micro-ondas, máquina de lavar, armário com espelho, fogão indução 4 bocas, geladeira, rack, escritório, 2 sapateiras, ar-condicionado, ventilador de teto, forno, filtro de água Electrolux, persiana blackout, armários de cozinha com balcão, armário de lavanderia e criado mudo, Móveis Planejados.  
**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 530.000,00  
**Nº Banheiros:** 2  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025  
**Valor m²:** R\$ 12.926,83  
**Área Privativa:** 41,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** 11 3308-8133  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Bairro:** Centro / Vila Argos antiga  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** 11 3308-8133  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00



**Logradouro:** Rua Vignário João José Rodrigues  
**Número:** 480  
**Complemento:** Linha Home Style  
**CEP:** 13201-001  
**Andar:** [ ]  
**Descrição:** Pousadas 2 Dormitórios, sendo uma suíte, com guarda-roupa e cama de casal, quarto solteiro com 2 gavetas e aparador, sala com sofá retrátil, cortina black out, Cozinha planejada, equipada Cooktop, refrigerador Brastemp inox, exaustor, coifa, balcão cozinha e pia, mesa com 4 cadeiras, varanda, ar-condicionado, Área de Serviço, 1 vaga de garagem Coberta.  
**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 495.000,00  
**Nº Banheiros:** 2  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025  
**Valor m²:** R\$ 11.829,27  
**Área Privativa:** 41,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** (18) 3896-4714  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 2  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Bairro:** Centro / Vila Argos antiga  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP  
**Nome do Contato:** Centro / Vila Argos antiga  
**Telefone Contato:** (18) 3896-4714  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 2  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 7 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00



**Logradouro:** Rua Vignário João José Rodrigues  
**Número:** 21  
**Complemento:** In Design Residence  
**CEP:** 13201-001  
**Andar:** [ ]  
**Descrição:** O IMÓVEL CONTA COM 01 DORMITÓRIO, 01 WC., COZINHA, VARANDA E 01 VAGA DE GARAGEM.  
**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 511.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025  
**Valor m²:** R\$ 10.645,83  
**Área Privativa:** 48,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60  
**Nome do Contato:** Vila Arens  
**Telefone Contato:** (11) 999189393  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 9 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Bairro:** Vila Arens  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP  
**Nome do Contato:** Vila Arens  
**Telefone Contato:** (11) 999189393  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 9 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00



**Logradouro:** Rua Vignário João José Rodrigues  
**Número:** 21  
**Complemento:** In Design Residence  
**CEP:** 13201-001  
**Andar:** [ ]  
**Descrição:** 01 - Dormitório sendo suíte 01 - Banheiro 01 - Vaga  
**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 530.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025  
**Valor m²:** R\$ 11.041,67  
**Área Privativa:** 48,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60  
**Nome do Contato:** Vila Arens  
**Telefone Contato:** (11) 99290-0338  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 5 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Bairro:** Vila Arens  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP  
**Nome do Contato:** Vila Arens  
**Telefone Contato:** (11) 99290-0338  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1  
**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 5 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom  
**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	Método de Computação:												Homogeneização R\$/m²
				Metodologia: Comparativo Direto - Tratamento por Fatores				Método de Computação: Aditivo								
				FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)	FT (11)	FT (12)	
1	41,00	RS 495.000,00	RS 12.073,17	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	RS 9.900,37
2	41,00	RS 530.000,00	RS 12.926,82	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	RS 10.598,26
3	41,00	RS 485.000,00	RS 11.829,26	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	RS 9.699,26
4	48,00	RS 511.000,00	RS 10.645,83	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	RS 9.474,73
5	48,00	RS 530.000,00	RS 11.041,66	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	RS 9.827,26

(1) - Fonte (4) - Fator Andar (7) - Localização (10) - Físico  
 (2) - Equivalência ( Padrão ) (5) - Transposição (8) - Fator Padrão de Construção (11) - Amenidades  
 (3) - Fator Vaga/Terreno (6) - Idade e Estado de Conservação (9) - Área

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área da Edificação:	48,48 m²	Valor m²:	R\$ 9.900,37	1,00	1,00	Valor Edificação:	R\$ 480.000,00
Vagas de garagem:	0 un.	Valor m²:	R\$ 0,00	1,00	1,00	Valor Edificação:	R\$ 0,00

**CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ**

<b>Despesas fixas (sobre o valor do imóvel)</b>		
IPTU	RS 9.600,00	0,17% ao mês
Manutenção		0,18% ao mês
Comissão de Venda		0,13% ao mês
<b>Total 1</b>		<b>0,47%</b> ao mês
<b>Despesas financeiras (taxa de mercado)</b>		
Taxa de aplicação financeira	17,00%	Taxa Selic+ 2%
Inflação média ao ano	5,17%	PCA 12 meses
Custo financeiro	11,25%	ao ano
<b>Total 2</b>		<b>0,89%</b> ao mês
<b>Despesas Totais</b>		
Fixas + Financeiras	1,36%	ao mês
Prazo de comercialização	48	meses
Deságio	47,71%	
<b>Valor Final Liquidação</b>	<b>52,29%</b>	<b>RS 251.000,00</b>

Valor Final da Avaliação conforme o mercado:

**R\$ 480.000,00**

Valor Final de Liquidação Forçada

**R\$ 251.000,00**

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					<b>SOMATORIA</b>

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>Grau II</b>			

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>III</b>			

**Intervalo de Confiança 80%**

Desvio Padrão:	RS 423,12
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	RS 9.620,32
Média Saneada max	RS 10.180,42
Calculo da Amplitude	RS 560,10
Amplitude média	5,66%



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL



Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA 154.353

FICHA 01

CNS 11262-3 12 de agosto de 2015

APARTAMENTO n. 153, localizado no 15º pavimento do BLOCO A do EDIFÍCIO RESIDENCIAL, integrante do condomínio denominado IN DESIGN OFFICE / RESIDENCE, situado à RUA VIGÁRIO JOÃO JOSÉ RODRIGUES, n. 21, 31, bairro VILA ARENS, nesta Cidade, com área real privativa de 48,480m2, área real comum de 39,976m2, área real total de 88,456m2, com coeficiente de proporcionalidade de 0,002567. Na área real comum, já esta incluída à área referente a uma (01) vaga indeterminada para automóvel de passeio, operada se necessária com o auxílio de manobrista e localizada na garagem coletiva do Térreo, 1º ou 2º pavimento. CONTRIBUINTE PM n. 02.049.0052.#

PROPRIETÁRIA – CATARINA INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 11.371.519/0001-00, com sede na cidade de São Paulo – SP, à Alameda Jauaperi n. 299, bairro Moema.#

REGISTRO ANTERIOR – R 12 (instituição e especificação de condomínio) da matrícula n. 124.755 e Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-RA sob n. 12.481, desta Serventia, feitos nesta data. Conferido e matriculado por (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). O Substituto do Oficial, (Flávio Luiz Bressan).#

AV 01 – TRASLADAMENTO / CONTAMINAÇÃO REABILITAÇÃO DE ÁREA - Protocolo n. 355.157, em 23/07/2015. Nos termos da AV 06 da matrícula 124.755, é a presente para constar que conforme Termo de Área Contaminada e de Área Reabilitada, expedido em São Paulo, SP, aos 04 de dezembro de 2012, pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo- CETESB, procede-se esta para constar que conforme processo Cetesb n. 36/01152/07, constatou-se que o imóvel objeto desta matrícula, onde se encontra incorporado o empreendimento "IN DESIGN OFFICE / RESIDENCE", foi classificado com área contaminada em maio de 2007, de acordo com o relatório de investigação ambiental confirmatória pela empresa Ecotest- Divisão de Meio Ambiente. Atualmente o imóvel encontra-se reabilitado para o uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, com base no despacho 027-12-CAAC do Setor de Reutilização de áreas contaminadas, e folha de despacho da página 1139 da Agência Ambiental de Jundiaí: 1) 307718,35 mE; 7.433264,11 mS; 2) 307466,81 mE; 7.433575,26 mS; 3) 307695,66 mE; 7.433884,98 mS; 4) 307922,57 mE; 7.433494,71 mS; Fuso: 23K, Datum: WGS84. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 12 de agosto de 2015. Conferido e averbado por (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).#

AV 02 – TRASLADAMENTO / PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo n. 355.157, em 23/07/2015. Conforme AV 07 da matrícula 124.755, é a presente para constar que,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBFTC-BPNZS-HSZDA-D8F5G

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis

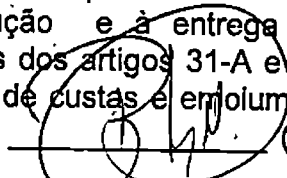
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código ZKGG7JmX0.

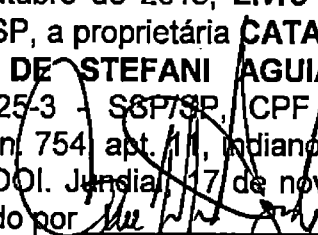


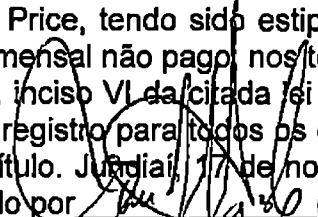
Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**154.353**

FICHA  
**01**  
VERSO

nos termos do requerimento firmado em São Paulo - SP, aos 17 de dezembro de 2012, é a presente para constar que a incorporadora **CATARINA INCORPORADORA LTDA.**, submeteu a incorporação objeto do R 03 da matrícula 124.755, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões dela objetos, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio destinado à sua consecução e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei n. 4.591/64, incluídos pela Lei n. 10.931/2004. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 12 de agosto de 2015. Conferido e averbado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).#

**R 03 - VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 360.962, em 06/11/2015. Nos termos da escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, Lavrada aos 29 de outubro de 2015, Livro n. 2239, fls. 289/299, pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, SP, a proprietária **CATARINA INCORPORADORA LTDA.**, vendeu este imóvel a **ANDRE DE STEFANI AGUIAR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 27.099.325-3 - SP/SP, CPF n. 291.513.578-95, residente e domiciliado na Rua Gaivota, n. 754 apt. 111, Indianópolis, em São Paulo, SP, pelo preço de R\$ 291.161,13. Emitida DOI. Jundiaí, 17 de novembro de 2015. Conferido por Ederson Renato Alves. Registrado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

**R 04 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Protocolo n. 360.962, em 06/11/2015. Nos termos da escritura pública citada (R 03), este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à **CATARINA INCORPORADORA LTDA.**, inscrita na CNPJ sob n. 11.371.519/0001-00, residente e domiciliada Alameda Jauaperi, n. 299, Moema, em São Paulo, SP, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao proprietário **ANDRE DE STEFANI AGUIAR**, no valor de R\$ 182.484,70, a ser amortizado em 19 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 30 de outubro de 2015, com taxa anual de juros 12,00% calculados de acordo com a Tabela Price, tendo sido estipulado o prazo de carência de 30 dias, contados do 1º encargo mensal não pago nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 369.000,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 17 de novembro de 2015. Conferido por Ederson Renato Alves. Registrado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBFTC-BPNZS-HSZDA-D8F5G>

Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0154353-46

Página 3 de 5

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

20

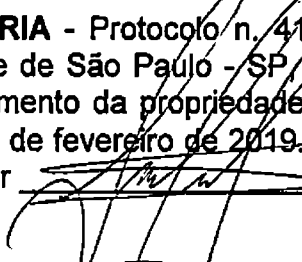
Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SP

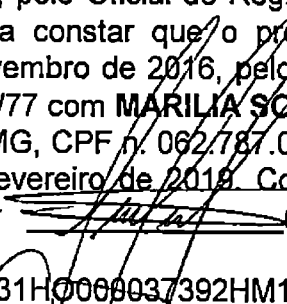
MATRÍCULA

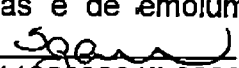
154.353

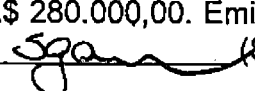
FICHA

02

**AV 05 - CANCELAMENTO/PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Protocolo n. 412.699, em 22/01/2019. Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo - SP, aos 08 de janeiro de 2019, é a presente para constar o cancelamento da propriedade fiduciária, objeto do R 04, no valor de R\$ 182.484,70. Jundiaí, 05 de fevereiro de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623331KM000037069MR19L.

**AV 06 - CASAMENTO** - Protocolo n. 412.724, em 23/01/2019. Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 23 de janeiro de 2019 e conforme certidão de casamento expedida aos 25 de novembro de 2016, matrícula n. 0426140155 2016 2 00035 266 0006607 08, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Prata - MG, é a presente para constar que o proprietário **ANDRE DE STEFANI AGUIAR** casou-se em 25 de novembro de 2016, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **MARILIA SOUZA GOMES**, brasileira, veterinária, RG n. MG-11.809.182 - SSP/MG, CPF n. 062.787.096-19, continuando ela a assinar o mesmo nome. Jundiaí, 06 de fevereiro de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623331H0000037392HM19A.

**AV 07 - RECADASTRO** - Protocolo n. 413.758, em 15/02/2019. Protocolo online AC000174115. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. 02.049.1389. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 06 de março de 2019. Conferido e averbado por  (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623331IL000046216FQ195.

**R 08 - VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 413.758, em 15/02/2019. Protocolo online AC000174115. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 11 de fevereiro de 2019, livro n. 515, fls. 193, pelo 3º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, o proprietário **ANDRE DE STEFANI AGUIAR** com a autorização de sua mulher **MARILIA SOUZA GOMES**, vendeu este imóvel a **GABRIEL FERNANDO BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, desenvolvedor, RG n. 52.078.531-9 - SSP/SP, CPF n. 416.900.918-51, residente e domiciliado na Rua Doutor Afrodísio Vidigal, n. 651, Casa 6, Vila Maria Alta, em São Paulo, SP, pelo preço de R\$ 280.000,00. Emitida DOI. Jundiaí, 06 de março de 2019. Conferido e registrado por  (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623321QQ000046217RX19U.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBFTC-BPNZS-HSZDA-D8F5G>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHÉUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código ZKGG7JmX0.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
154.353

FICHA  
02

VERSO

**R 09 - VENDA E COMPRA** - Em 10 de outubro de 2022. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 de setembro de 2022, livro n. 624, fls. 329/331, pelo 3º Tabelião de Notas de Jundiaí-SP, o proprietário **GABRIEL FERNANDO BARBOSA DOS SANTOS** vendeu o imóvel desta matrícula a **AFN HOLDING LTDA.**, NIRE nº 35231800541, CNPJ/MF nº 34.928.288/0001-80, com sede na Rua Doutor Zoilo Morandini, nº 956, apto. 102, bloco A, Jardim Paulista I, Jundiaí-SP, pelo preço de R\$ 300.000,00. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Emitida DOI. Protocolo n. 477.958, em 03/10/2022. AC001974267. Conferido e registrado por, [assinatura] (Stephanie Cavaleri Ferreira, escrevente).# 112623321000000079754122L.

**R 10 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Em 02 de dezembro de 2024. Nos termos da cédula de crédito bancário nº C42132743-6, emitida aos 11 de novembro de 2024, na cidade de Jundiaí/SP, a proprietária: **AFN HOLDING LTDA.**, já qualificada, deu este imóvel em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à **COOPERATIVA DE CREDITO E DE INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSAO FRONTEIRAS DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA- SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, CNPJ/MF nº 82.527.557/0001-40, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Capanema-PR, em razão da dívida contraída pela emitente: **MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF nº 67.758.169/0001-86, com sede na R. Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí/SP, tendo como avalistas: 1) **SONIR FERREIRA ROSA**, brasileira, aposentados e beneficiários do Inss, RG nº 9098977-SSP/SP, CPF/ME nº 318.125.408-84, solteira, maior, residente e domiciliada na Av. Mal Carmona, 462, Vila São Jorge, Campinas/SP, 2) **ARNALDO FERRARO NETO**, brasileiro, diretor, RG nº 41246236-SSP/SP, CPF/ME nº 318.125.408-84, casado com **DANIELLE CRISTINA PICCHI NAVILLE FERRARO**, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 33.631.499-1-SSP/SP, CPF/ME nº 327.275.878-05, pelo regime da pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 19.035, Livro 03 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, residente e domiciliados na R. David Zoilo Morandini, nº 956, Junqueira, Jundiaí/SP, e 3) **AFN HOLDING LTDA.**, já qualificada, no valor de R\$ 372.000,00, a ser amortizado em 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/05/2025, com taxa de juros efetiva de 0,54 a.m e 6,81 a.a %, tendo sido estipulado o prazo de carência de 30 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 465.000,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Protocolo n. 516.256, em 13/11/2024. Conferido e registrado por, [assinatura] (Barbara

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBFTC-BPNZS-HSZDA-D8F5G>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código ZKG7JmX0.



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA 154.353

FICHA 03

Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233210000001057967248.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 05/11/2025, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 154353. . Jundiaí, quinta-feira, 6 de novembro de 2025.

Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 1,33
Ao Min. Púb.: R\$ 2,12
Total: R\$ 74,17
Protocolo: 659960

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1126233C30000001170206258



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBFTC-BPNZS-HSZDA-D8F5G

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

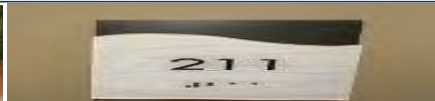


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código ZKGTJmX0.

LAUDO DE AVALIAÇÃO



MODELO SIMPLIFICADO



<b>Solicitante:</b>				<b>Controle Interno:</b>			
<b>Proponente:</b>	AFN HOLDING LTDA						
<b>Endereço:</b>	Rua Vigário João José Rodrigues				<b>Nº:</b>	480	
<b>Compl.:</b>	Apto 211 Linea Home Style				<b>Bairro:</b>	Vila Argos Velha	
<b>Cidade:</b>	Jundiaí	<b>Cep.:</b>	13201-001	<b>UF.:</b>	SP		
<b>Matrícula imóvel:</b>	160.101						
<b>Cartório do registro de imóveis de:</b>	1º Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Jundiaí						
<b>Tipo Imóvel:</b>	Flat	<b>Indício de ocupação:</b>	Não informado		<b>Uso do imóvel:</b>	Residencial	
<b>Idade aparente:</b>	7	<b>Estado de conservação:</b>	Regular	<b>Padrão de acabamento:</b>	Médio Alto	<b>Qtde. vagas:</b>	1

Áreas

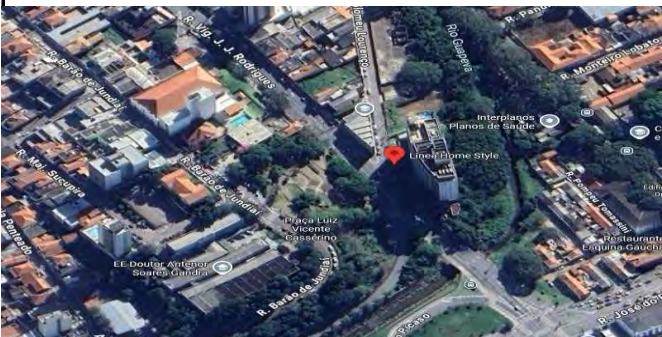
MATRÍCULA			VAGAS AUTÔNOMAS			
Área Terreno:	0,00	Frente:	Matrícula:	Nº Vaga:		
Área Privativa:	46,57	Direito:	Área Privativa:	Comum:		
Comum:	48,42	Esquerdo:	Total:	Fração ideal:		
<b>Garagem:</b>			<b>Fundos:</b>	<b>DEPÓSITO / ARMÁRIOS</b>		
Total:	94,988	<b>ÁREAS NÃO AVERBADAS</b>		Matrícula:	Nº Vaga:	
Área Privativa:	46,57	Terreno:	Área Privativa:	Comum:		
Fração ideal:	0,453800%	Privativa:	Total:	Fração ideal:		

<b>VISTORIA NO IMÓVEL</b>		<b>Nome acompanhante vistoria</b>	<b>Contato telefônico</b>	<b>Tipo de acompanhante</b>
Realizada em:	vistoria externa	-	-	-

DISTRIBUIÇÃO INTERNA	QUANTIDADE	PISO	PAREDES	ESQUADRIAS
vistoria externa				

Caracterização da região

<b>Região:</b>	Residencial / Comercial	<b>Padrão da região:</b>	Médio - Médio Alto	<b>Tipo de pavimentação:</b>	Asfalto
<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>SERVIÇOS PÚBLICOS</b>		<b>RESTRITIVOS</b>	
Água:	x	Telefone:	x	Metrô:	
Energia Elétrica:	x	Iluminação Pública:	x	Escola:	x
Esgoto Sanitário:	x	Gás Canalizado:		Ônibus:	x
Esgoto Pluvial:	x	Outro:		Rede Bancária:	x
				Centro comercial:	x
				Aeroporto:	
				Clinicas:	x
				Shopping:	x
				Risco Ambiental:	
				Córregos / Rios:	
				Favela:	
				Outro - Descrever:	



**Região**  
Região Central do município, bem próxima a faculdade de medicina e diversos comércios. Localização boa durante o período diurno e um pouco prejudicada durante o período noturno devido a baixa movimentação de pessoas. Bom acesso.

**Comentários**  
Realizada vistoria externa do imóvel em questão e adotado os padrões com base em situação paradigmática.  
Laudo com base na matrícula de nº 160.101 de 06 de Novembro de 2025, a unidade autônoma sob número 211 localizada no 2º Pavimento do condomínio "LINEA HOME STYLE". Possui área privativa de 46,57m² área comum de 48,418m² totalizando 94,988m² e fração ideal de 0,4538% com direito a 1 vaga de garagem indeterminada.






Dados da avaliação

<b>Valor de Mercado</b>	<b>R\$ 481.000,00</b>	(Quatrocentos e oitenta e um mil reais)
Jundiaí, 07 de Novembro de 2025	CREA 5070173005-SP	VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844
Engenheiro Civil - Vitor de Moura Campos Cabral		Assinado de forma digital por VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844 Dados: 2025.11.07 19:25:30 -03'00'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código oNoBPJ8v.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:38, sob o número WJ41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código oN0BPJ8v.

**Amostras**

	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>Número:</b> 480 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> Centro / Vila Argos amiga <b>Telefone Contato:</b> 11 4583-2088 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Descrição:</b> Flat mobiliado para venda com: - 01 suite com cama queen, armário e TV 90 polegadas; - Sala dois ambientes com sofá, mesa com cadeiras e estofado; - Ar-condicionado; - Cozinha planejada com micro-ondas, geladeira e cooktop; - 01 lavabo; 01 vaga de garagem coberta.	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 495.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 2 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 12.073,17 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>Número:</b> 480 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> Centro / Vila Argos amiga <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Descrição:</b> Um dos mais completos em mobiliá. TV, cama box baú, micro-ondas, máquina de lavar, armário com espelho, fogão indução 4 bocas, geladeira, rack, escritório, 2 sapateiras, ar-condicionado, ventilador de teto, forno, filtro de água Electrolux, persiana blackout, armários de cozinha com balcão, armário de lavanderia e criado mudo, Móveis Planejados.	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 530.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 2 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 12.926,82 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>Número:</b> 480 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> Centro / Vila Argos amiga <b>Telefone Contato:</b> (19) 3886-4714 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Descrição:</b> Passadouro 2 Dormitório, sendo uma suite com guarda-roupa e cama de casal, quarto suíte com 2 gavetas e aparador, sala com sofá retrátil, cortina blackout, Cozinha planejada, equipada Cooktop, refrigerador Brastemp inox, exaustor, colita, balcão cozinha e pia, mesa com 4 cadeiras, varanda; ar-condicionado; Área de Serviço; 1 vaga de garagem Coberta.	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 485.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 2 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 11.829,27 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>Número:</b> 21 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> IN Brokers Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 999198393 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 2
	<b>Descrição:</b> O IMÓVEL CONTA COM 01 DORMITÓRIO, 01 WC, COZINHA, VARANDA E 02 VAGA DE GARAGEM.	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 9 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 511.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 1 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 10.645,83 <b>Área Privativa:</b> 48,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>Número:</b> 21 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> VIP Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Descrição:</b> 01 - Dormitório sendo suite 01 - Banheiro 01 - Vaga	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 9 <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 530.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 1 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 11.041,67 <b>Área Privativa:</b> 48,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>Número:</b> 21 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> IN Brokers Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Descrição:</b> 01 - Dormitório sendo suite 01 - Banheiro 01 - Vaga	<b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 9 <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 530.000,00 <b>Nº Banheiros:</b> 1 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Tipo do Imóvel:</b> APARTAMENTO	<b>Valor m²:</b> R\$ 11.041,67 <b>Área Privativa:</b> 48,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60
	<b>Logradouro:</b> Rua Virgílio João José Rodrigues <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> L1 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>Número:</b> 21 <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> IN Brokers Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia: **Tratamento por Fatores**

Metodologia: **Comparativo Direto - Tratamento por Fatores**

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	Método de Computação: Aditivo												Homogeneização R\$/m²		
				FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)	FT (11)	FT (12)			
1	41,00	R\$ 495.000,00	R\$ 12.073,17	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.382,00
2	41,00	R\$ 530.000,00	R\$ 12.926,82	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	R\$ 11.117,67
3	41,00	R\$ 485.000,00	R\$ 11.829,26	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.373,16
4	48,00	R\$ 511.000,00	R\$ 10.645,83	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 9.294,16
5	48,00	R\$ 530.000,00	R\$ 11.041,66	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.358,00

(1) - Fonte (4) - Fator Andar (7) - Localização (10) - Físico (11) - Amenidades

(2) - Equivalência ( Padrão ) (5) - Transposição (8) - Fator Padrão de Construção (9) - Área

(3) - Fator Vaga/Terreno (6) - Idade e Estado de Conservação

MÉDIAS DAS AMOSTRAS: Valor Mínimo: 7.227,58; Valor Máximo: 13.422,66

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área da Edificação: 46,57 m²

Vagas de garagem: 0 un.

Valor m²: R\$ 10.325,12

Valor m²: R\$ 0,00

Valor Edificação: R\$ 481.000,00

Valor Edificação: R\$ 0,00

**CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ**

Despesas fixas (sobre o valor do imóvel) R\$ 9.620,00

IPTU	0,17%	ao mês
Manutenção	0,18%	ao mês
Comissão de Venda	0,13%	ao mês
<b>Total 1</b>	<b>0,47%</b>	<b>ao mês</b>

Despesas financeiras (taxa de mercado)

Taxa de aplicação financeira	17,00%	Taxa Selic+ 2%
Inflação média ao ano	5,17%	IPCA 12 meses
Custo financeiro	11,25%	ao ano
<b>Total 2</b>	<b>0,89%</b>	<b>ao mês</b>

Despesas Totais

Fixas + Financeiras	1,36%	ao mês
Prazo de comercialização	48	meses
Desajuste	47,82%	
<b>Valor Final Liquidação</b>	<b>52,18%</b>	<b>R\$ 251.000,00</b>

Valor Final da Avaliação conforme o mercado:

**R\$ 481.000,00**

Valor Final de Liquidação Forçada

**R\$ 251.000,00**

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliado	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					<b>SOMATORIA</b> 8

**Intervalo de Confiança 80%**

Desvio Padrão:	R\$ 490,75
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	R\$ 10.000,30
Média Saneada max	R\$ 10.649,94
Calculo da Amplitude	R\$ 649,63
Amplitude média	6,29%

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Itens 2 e 4 no Grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>Grau II</b>			

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do Intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>III</b>			



Valide aqui este documento

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**160.101**

ficha  
**01**

Jundiaí, 28 de junho de 2017

**IMÓVEL:**- UMA UNIDADE AUTÔNOMA sob número **duzentos e onze (211)**, localizada no segundo (2º) andar/pavimento do empreendimento imobiliário denominado "LINEA HOME STYLE", situado na Rua Vigário João José Rodrigues, número quatrocentos e oitenta (480), nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de **46,570m²**, área comum de **48,418m²**, uma área total de **94,988m²**, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de **0,004538** inteiros, equivalente à fração ideal de **0,4538%** no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comum, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem indeterminada, livre e coberta localizada na garagem coletiva do edifício.

**CONTRIBUINTE:**- 02.046.0021 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:**- LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha nº 95, sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.598.533/0001-94.

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.6 feito em 22 de janeiro de 2016 e R.11 feito em 28 de junho de 2017, todos na Matrícula n.º 140.487.

A Substituta do Oficial,  
Érika Teresa Pereira Brolo

**Av.1:**- Em 25 de março de 2021.

Conforme averbação n.º 02 feita aos dez (10) de janeiro de dois mil e quatorze (2014), na Matrícula n.º 140.487, desta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, ficou constituído como **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões objeto da presente incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, conforme preceitua o Artigo 31-A da Lei n.º 4.591/1964, introduzido pela Lei n.º 10.931/2004, conforme termo de afetação, firmado nesta cidade aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), que fica arquivado em autos próprios do processo de Incorporação de Condomínio denominado "LINEA HOME STYLE", microfilmado nesta Serventia aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), sob o n.º 335.469. Ato isento de emolumentos. Título Prenotado nesta Serventia aos dez (10) de março de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 446.016, qualificado e digitado por Thais Arantes dos Santos. A Escrevente Autorizada (THAIS ARANTES DOS SANTOS).

**Av.2:**- Em 29 de março de 2022.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos dezoito (18) de março de dois mil e vinte e dois (2022), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia em dezesseis (16) de março de dois mil e vinte e dois (2022), sob n.º 467.489, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 02.046.0055, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Jéssica Samantha Pacher. A Escrevente Autorizada (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**R.3:**- Em 29 de março de 2022.

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos dois (02) de fevereiro de dois mil e vinte e dois (2022), Prenotado nesta Serventia, em dezesseis (16) de março de dois mil e vinte e dois (2022), sob n.º 467.489, a proprietária LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha, nº 95, Sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.598.533/0001-94, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35226593273, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **AFN HOLDING LTDA.**, com sede na Rua Doutor David Zoilo Morandini, nº 956, Apto. 102, Bloco A, Jardim Paulista I, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, inscrita no CNPJ sob o nº 34.928.288/0001-80, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35231800541, pelo valor de duzentos e oitenta e seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte centavos (R\$ 286.349,20), pago da seguinte forma: cento e quatorze mil, setecentos e sessenta e quatro reais e trinta e sete centavos (R\$ 114.764,37) pagos à título de sinal e princípio de pagamento, o qual a vendedora dá a mais plena

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/663Q9-3YX28-ZS9RZ-86772>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código LXV2fFad.



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**160.101**

ficha  
**01**

e feral quitação, nos termos descritos no instrumento, e o saldo do preço de cento e setenta e um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e três centavos (R\$ 171.584,83) a ser pago através de cento e dezoito (118) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de dois mil, cento e sessenta e três reais e noventa e oito centavos (R\$ 2.163,98) cada uma, já incluídos os juros de 9% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em primeiro (1º) de março de dois mil e vinte e dois (2022) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, reajustadas pelo IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), de acordo com a variação percentual positiva cujo índice-base será aquele divulgado de dois (02) meses imediatamente anteriores ao do mês de setembro de dois mil e vinte e um (2021), e índice-reajuste aquele divulgado dois (02) meses imediatamente anteriores ao do efetivo pagamento, com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e vinte e dois (2022) de sessenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos (R\$ 61.279,45). Título qualificado e digitado por Jéssica Samantha Pacher. A Escrevente Autorizada Jéssica Samantha Pacher (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**R.4:**- Em 29 de março de 2022.

Pelo instrumento particular supracitado, a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por duzentos e oitenta e seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte centavos (R\$ 286.349,20), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI da Lei n.º 9.514/97, em favor da **LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA.**, com sede na Rua Afonso Sardinha, nº 95, Sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.598.533/0001-94, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35226593273, para garantia da dívida do valor de duzentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 255.349,64), a ser paga através de cento e dezoito (118) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de dois mil, cento e sessenta e três reais e noventa e oito centavos (R\$ 2.163,98) cada uma, já incluídos os juros de 9% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em primeiro (1º) de março de dois mil e vinte e dois (2022) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, reajustadas pelo IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), de acordo com a variação percentual positiva cujo índice-base será aquele divulgado de dois (02) meses imediatamente anteriores ao do mês de setembro de dois mil e vinte e um (2021), e índice-reajuste aquele divulgado dois (02) meses imediatamente anteriores ao do efetivo pagamento, e para fins previstos do §2º do artigo 26 da Lei nº 9.154/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias a contar da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Jéssica Samantha Pacher. A Escrevente Autorizada Jéssica Samantha Pacher (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**Av.5:**- Em 29 de março de 2022.

Com fundamento no Artigo 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do patrimônio de afetação objeto da Averbação n.º 1, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida averbação. Ato isento de Emolumentos. Título qualificado e digitado por Jéssica Samantha Pacher. A Escrevente Autorizada Jéssica Samantha Pacher (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**Av.6:**- Em 05 de dezembro de 2024.

Pelo Termo de Liberação de Alienação Fiduciária firmado nesta cidade, aos cinco (05) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), Prenotado nesta Serventia sob nº 522.161, aos treze (13) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), a credora LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, autorizou o cancelamento do registro da alienação fiduciária feito sob nº 4, nesta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido Registro. Título qualificado e digitado por Amanda Petrachim Vieira da Silva. A Escrevente Autorizada Amanda Petrachim Vieira da Silva (AMANDA PETRACHIM VIEIRA DA SILVA).

- continua na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/663Q9-3YX28-ZS9RZ-86772>



Valide aqui este documento

OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula <b>160.101</b>	ficha <b>02</b>
-----------------------------	--------------------

Jundiaí, 10 de fevereiro de 2025

**R.7.-** Em 10 de fevereiro de 2025.  
Pelo instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade, em dezesseis (16) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 526.161, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente Matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 85.613, 160.087 e 160.123**, todos desta Serventia, sendo o imóvel da presente Matrícula avaliado por quatrocentos e sessenta e seis mil reais (R\$ 466.000,00), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI da Lei n.º 9.514/97, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Centro, de Capanema, Estado do Paraná, CEP nº 85760-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob NIRE nº 41400002519, para garantia da dívida constituída por MEQSO DISTRIBUICAO LTDA., com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, nesta cidade, CEP nº 13.213-000, inscrita no CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 9098977-SSP-SP, inscrita no CPF nº 968.602.278-34, residente e domiciliada na Avenida Mal. Carmona, nº 462, Vila João Jorge, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP nº 13.041-311, e ARNALDO FERRARO NETO, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, portador do RG nº 41246236-SSP-SP, inscrito no CPF nº 318.125.408-84, casado com DANIELLE CRISTINA PICCHI NAVILLE FERRARO, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 33631499-SSP-SP, inscrita no CPF nº 327.275.878-05, pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 19.035, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua David Zoilo Morandini, nº 956, Junqueira, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, referente a um limite de crédito no valor de dois milhões e novecentos e trinta e cinco mil reais (R\$ 2.935.000,00), que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de de três mil e seiscentos (3.600) dias, os encargos remuneratórios serão determinados a cada saque do Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, que será recomposto na medida em que ocorrerem pagamentos e amortizações, até o vencimento final deste limite que se dará em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024) ou das Operações Financeiras Derivadas, o que ocorrer por último, sendo as taxas das operações derivadas: taxa mínima pós-fixada de 0,40% ao mês + CDI ou pré-fixada de 0,80% ao mês e taxa máxima pós-fixada de 3,00% ao mês + CDI ou pré-fixada de 15,00% ao mês, para os fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias contados do vencimento da prestação em atraso, tudo na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, *Alexia Savelli de Almeida* (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

**Av.8.-** Em 27 de fevereiro de 2025.  
Pelo aditivo ao instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade em doze (12) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 527.168, em quatorze (14) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), de um lado a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, e do outro a proprietária e devedora fiduciante AFN HOLDING LTDA., e os devedores MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA., SONIR FERREIRA ROSA e ARNALDO FERRARO NETO, já qualificados, de comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular de contrato de limite de crédito que deu origem a alienação fiduciária objeto do Registro n.º 7, desta Matrícula, e das Matrículas n.ºs 85.613, 160.087 e 160.123, todas desta Serventia, para constar a alteração das características do limite, passando a ser o **vencimento do limite em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e trinta e quatro (2034)**, suprimindo o subitem "2. Prazo do Limite", do item II do Quadro Resumo do contrato supracitado, sendo que, as demais cláusulas e condições do contrato não alteradas expressamente por meio do aditivo, em especial as garantias constituídas, permanecem integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, *Alexia Savelli de Almeida* (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/663Q9-3YX28-ZS9RZ-86772>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código LXY2fFad.



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 04/11/2025 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **160.101**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

**CERTIFICO** mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de Louveira e Vinhedo, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.  
Jundiaí, 06/11/2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. DA FAZ.:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 74,17</b>
PROTOCOLO	Nº 1086047




Selo Digital: 1116093C3000000107756725F



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/663Q9-3YX28-ZS9RZ-86772>



**Amstras**

	<b>Logradouro:</b> Rua Vigarão João José Rodrigues <b>Número:</b> 480 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> Descrição: Flat mobiliado para venda com: -01 suíte com cama queen, armário e TV 50 polegadas; - Sala dois ambientes com sofá, mesa com cadeiras e estante; - Cozinha planejada com micro-ondas, geladeira e cooktop; - 01 vaga de garagem coberta.	<b>Nome do Contato:</b> Bella Jundiai <b>Telefone Contato:</b> 11 4583-2088 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1 <b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom <b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00 <b>Valor m²:</b> R\$ 12.073,17 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Bairro:</b> Centro <b>Cidade:</b> Jundiai <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Vigarão João José Rodrigues <b>Número:</b> 480 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> Descrição: Um dos mais completos em mobiliá. TV, cama box baú, micro-ondas, máquina de lavar, armário com espelho, fogão indução 4 bocas, geladeira, rack, escritório, 2 sapateiras, ar-condicionado, ventilador de teto, forno, filtro de água Electrolux, persiana blackout, armários de cozinha com balcão, armário de lavanderia e criado mudo, Móveis Planejados.	<b>Nome do Contato:</b> VZJ Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1 <b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom <b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00 <b>Valor m²:</b> R\$ 12.926,83 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Bairro:</b> Centro / Vila Argos antiga <b>Cidade:</b> Jundiai <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Vigarão João José Rodrigues <b>Número:</b> 480 <b>Complemento:</b> Linea Home Style <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> Descrição: Possui 2 Dormitórios, sendo uma suíte, com guarda-roupa e cama de casal, quarto solteiro com 2 gavetas e aparador, sala com sofá retrátil, cortina black out, Cozinha planejada, equipada Cooktop, refrigerador Brastemp inox, exaustor, coifa, balcão cozinha e pia, mesa com 4 cadeiras, varanda; ar-condicionado; Área de Serviço; 1 vaga de garagem Coberta.	<b>Nome do Contato:</b> VZJ Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (19) 3886-4714 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1 <b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 7 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom <b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00 <b>Valor m²:</b> R\$ 485,000,00 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Bairro:</b> Centro / Vila Argos antiga <b>Cidade:</b> Jundiai <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Vigarão João José Rodrigues <b>Número:</b> 21 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> Descrição: O IMÓVEL CONTA COM 01 DORMITÓRIO, 01 WC, COZINHA, VARANDA E 01 VAGA DE GARAGEM.	<b>Nome do Contato:</b> IN Brokers Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 999189393 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 2 <b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 9 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom <b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00 <b>Valor m²:</b> R\$ 11.829,27 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Bairro:</b> Vila Arens <b>Cidade:</b> Jundiai <b>UF:</b> SP
	<b>Logradouro:</b> Rua Vigarão João José Rodrigues <b>Número:</b> 21 <b>Complemento:</b> In Design Office <b>CEP:</b> 13201-001 <b>Andar:</b> Descrição: 01 - Dormitório sendo suíte 01 - Banheiro 01 - Vaga	<b>Nome do Contato:</b> VIP Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>Nº Vagas Garagem:</b> 1 <b>Nº Dormitórios:</b> 1 <b>Idade Aparente:</b> 9 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom <b>Padrão Acabamento Imóvel:</b> Médio <b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00 <b>Valor m²:</b> R\$ 10.645,83 <b>Área Privativa:</b> 48,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Bairro:</b> Vila Arens <b>Cidade:</b> Jundiai <b>UF:</b> SP

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia: **Tratamento por Fatores**

Metodologia: **Comparativo Direto - Tratamento por Fatores**

Amostra	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Método de Computação: Aditivo											Homogeneização R\$/m²				
			Dados Iniciais R\$/m²	FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)		FT (11)	FT (12)		
1	41,00	R\$ 495.000,00	R\$ 12.073,17	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.362,00
2	41,00	R\$ 530.000,00	R\$ 12.926,82	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 11.117,00
3	41,00	R\$ 485.000,00	R\$ 11.829,26	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.173,00
4	48,00	R\$ 511.000,00	R\$ 10.645,83	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 9.794,16
5	48,00	R\$ 530.000,00	R\$ 11.041,66	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.158,00

(1) - Fonte (4) - Fator Andar (7) - Localização (10) - Físico

(2) - Equivalência (Padrão) (5) - Transposição (8) - Fator Padrão de Construção (11) - Amenidades

(3) - Fator Vaga/Terreno (6) - Idade e Estado de Conservação (9) - Área

**MÉDIAS DAS AMOSTRAS:** 10,325.12

Sanearamento das Amstras (+/- 30%) Valor Mínimo: 7,227.58

Valor Máximo: 13,422.66

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

**Área da Edificação:** 46,57 m²

**Vagas de garagem:** 0 un.

**Valor m²:** R\$ 10,325.12

**Valor m²:** R\$ 0,00

**Valor Edificação:** R\$ 481,000.00

**Valor Edificação:** R\$ 0,00

**Valor Final da Avaliação conforme o mercado:**

**R\$ 481,000,00**

**Valor Final de Liquidação Forçada**

**R\$ 251,000,00**

Valor Mínimo (<30%)	Valor Máximo (>30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas às características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				<b>SOMATÓRIA</b>	<b>8</b>

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	<b>Grau II</b>		

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	<b>III</b>		

**Intervalo de Confiança 80%**

Desvio Padrão:	R\$ 490,75
T Student:	1,48
Elementos:	5
Média Saneada min:	R\$ 10.000,30
Média Saneada max:	R\$ 10.649,94
Cálculo da Amplitude:	R\$ 649,63
Amplitude média:	<b>6,29%</b>



Valide aqui  
este documento

POFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

160.123

ficha

01

POFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

Jundiaí, 28 de junho de 2017

**IMÓVEL:- UMA UNIDADE AUTÔNOMA** sob número **trezentos e onze (311)**, localizada no terceiro (3º) andar/pavimento do empreendimento imobiliário denominado "**LINEA HOME STYLE**", situado na Rua Vigário João José Rodrigues, número quatrocentos e oitenta (480), nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de **46,570m²**, área comum de **48,418m²**, uma área total de **94,988m²**, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de **0,004538** inteiros, equivalente à fração ideal de **0,4538%** no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comum, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem indeterminada, livre e coberta localizada na garagem coletiva do edifício.

**CONTRIBUINTE:-** 02.046.0021 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:- LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA.**, com sede na Rua Afonso Sardinha nº 95, sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.598.533/0001-94.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.6 feito em 22 de janeiro de 2016 e R.11 feito em 28 de junho de 2017, todos na Matrícula n.º 140.487.

A Substituta do Oficial,  
Érika Teresa Pereira Brolo

**Av.1:-** Em 25 de março de 2021.

Conforme averbação n.º 02 feita aos dez (10) de janeiro de dois mil e quatorze (2014), na Matrícula n.º 140.487, desta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, ficou constituído como **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões objeto da presente incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, conforme preceitua o Artigo 31-A da Lei n.º 4.591/1964, introduzido pela Lei n.º 10.931/2004, conforme termo de afetação, firmado nesta cidade aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), que fica arquivado em autos próprios do processo de Incorporação de Condomínio denominado "**LINEA HOME STYLE**", microfilmado nesta Serventia aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), sob o n.º 335.469. Ato isento de emolumentos. Título Prenotado nesta Serventia aos dez (10) de março de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 446.016, qualificado e digitado por Thais Arantes dos Santos. A Escrevente Autorizada, (THAIS ARANTES DOS SANTOS).

**Av.2:-** Em 30 de março de 2022.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e um (21) de março de dois mil e vinte e dois (2022), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia em dezessete (17) de março de dois mil e vinte e dois (2022), sob n.º 467.605, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 02.046.0077, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**R.3:-** Em 30 de março de 2022.

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos dois (02) de fevereiro de dois mil e vinte e dois (2022), Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.605, em dezessete (17) de março de dois mil e vinte e dois (2022), a proprietária LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha, nº 95, Sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.598.533/0001-94, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35226593273, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **AFN HOLDING LTDA.**, com sede na Rua Doutor David Zoilo Morandini, nº 956, Apto. 102, Bloco A, Bairro Jardim Paulista I, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.928.288/0001-80, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35231800541, pelo valor de duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos (R\$ 289.967,72), pagos da seguinte forma: cento e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e

- continua no verso -

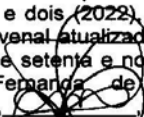
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTZ2E-ES7FR-BS39N-W993K>



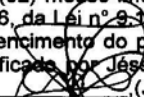
Valide aqui  
este documento

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


matrícula	ficha
160.123	01
	verso

quarenta e nove centavos (R\$ 114.655,49) pagos a título de sinal e princípio de pagamento, e o saldo do preço de cento e setenta e cinco mil, trezentos e doze reais e vinte e três centavos (R\$ 175.312,23) a ser pago através de cento e dezoito (118) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de dois mil, duzentos e dez reais e noventa e nove centavos (R\$ 2.210,99) cada uma, já incluídos os juros de 9% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em primeiro (1º) de março de dois mil e vinte e dois (2022), e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, com valor anual atualizado para o exercício de dois mil e vinte e dois (2022) de sessenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos (R\$ 61.879,45). Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

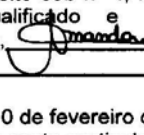
**R.4:-** Em 30 de março de 2022.

Pelo instrumento particular supracitado, a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos (R\$ 289.967,72), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, inciso VI, da Lei n.º 9.514/97, em favor da **LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA.**, com sede na Rua Afonso Sardinha, nº 95, Sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.598.533/0001-94, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35226593273, para garantia da dívida do valor de duzentos e sessenta mil, oitocentos e noventa e seis reais e oitenta e dois centavos (R\$ 260.896,82) a ser pago da seguinte forma: cento e setenta e cinco mil, trezentos e doze reais e vinte e três centavos (R\$ 175.312,23) através de cento e dezoito (118) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de dois mil, duzentos e dez reais e noventa e nove centavos (R\$ 2.210,99) cada uma, já incluídos os juros de 9% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em primeiro (1º) de março de dois mil e vinte e dois (2022), e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, reajustadas pelo Índice Geral de Preços do Mercado divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), de acordo com a variação percentual positiva, cujo índice-base será aquele divulgado de dois (02) meses imediatamente anteriores ao do mês de setembro de dois mil e vinte e um (2021), e índice-reajuste aquele divulgado dois (02) meses imediatamente anteriores ao do efetivo pagamento, para fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias a contar da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, na forma constante do título. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**Av.5:-** Em 30 de março de 2022.

Com fundamento no artigo 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do patrimônio de afetação objeto da averbação n.º 1, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida Averbação. Ato isento de Emolumentos. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**Av.6:-** Em 05 de dezembro de 2024.

Pelo Termo de Liberação de Alienação Fiduciária firmado nesta cidade, aos cinco (05) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), Prenotado nesta Serventia sob nº 522.159, aos treze (13) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), a credora LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, autorizou o cancelamento do registro da alienação fiduciária feito sob nº 4, nesta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido Registro. Título qualificado e digitado por Amanda Petrachim Vieira da Silva. A Escrevente Autorizada, , (AMANDA PETRACHIM VIEIRA DA SILVA).

**R.7:-** Em 10 de fevereiro de 2025.

Pelo instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade, em dezesseis (16) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 526.161, em vinte e nove

- continua na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTZ2E-ES7FR-BS39N-W993K>



Valide aqui este documento

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS, JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS, JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

matrícula <b>160.123</b>	ficha <b>02</b>
-----------------------------	--------------------

Jundiaí, 10 de fevereiro de 2025

(29) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel** objeto da presente Matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 85.613, 160.087 e 160.101, todos desta Serventia, sendo o imóvel da presente Matrícula avaliado por quatrocentos e sessenta e seis mil reais (R\$ 466.000,00), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI da Lei n.º 9.514/97, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Centro, de Capanema, Estado do Paraná, CEP nº 85760-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob NIRE nº 41400002519, para garantia da dívida constituída por MEQSO DISTRIBUICAO LTDA., com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, nesta cidade, CEP nº 13.213-000, inscrita no CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35210847637, SONIR FERREIRA ROSA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 9098977-SSP-SP, inscrita no CPF nº 968.602.278-34, residente e domiciliada na Avenida Mal. Carmona, nº 462, Vila João Jorge, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP nº 13.041-311, e ARNALDO FERRARO NETO, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, portador do RG nº 41246236-SSP-SP, inscrito no CPF nº 318.125.408-84, casado com DANIELLE CRISTINA PICCHI NAVILLE FERRARO, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 33631499-SSP-SP, inscrita no CPF nº 327.275.878-05, pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 19.035, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua David Zoilo Morandini, nº 956, Junqueira, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, referente a um limite de crédito no valor de dois milhões e novecentos e trinta e cinco mil reais (R\$ 2.935.000,00), que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de de três mil e seiscentos (3.600) dias, os encargos remuneratórios serão determinados a cada saque do Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, que será recomposto na medida em que ocorrerem pagamentos e amortizações, até o vencimento final deste limite que se dará em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024) ou das Operações Financeiras Derivadas, o que ocorrer por último, sendo as taxas das operações derivadas: taxa mínima pós-fixada de 0,40% ao mês + CDI ou pré-fixada de 0,80% ao mês e taxa máxima pós-fixada de 3,00% ao mês + CDI ou pré-fixada de 15,00% ao mês, para os fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias contados do vencimento da prestação em atraso, tudo na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, Alexia Savelli de Almeida (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

**Av.8:** - Em 27 de fevereiro de 2025.  
Pelo aditivo ao instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade em doze (12) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 527.168, em quatorze (14) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), de um lado a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, e do outro a proprietária e devedora fiduciante AFN HOLDING LTDA., e os devedores MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA., SONIR FERREIRA ROSA e ARNALDO FERRARO NETO, já qualificados, de comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular de contrato de limite de crédito que deu origem a alienação fiduciária objeto do Registro n.º 7, desta Matrícula, e das Matrículas n.ºs 85.613, 160.087 e 160.101, todas desta Serventia, para constar a alteração das características do limite, passando a ser o **vencimento do limite em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e trinta e quatro (2034)**, suprimindo o subitem "2. Prazo do Limite", do item II do Quadro Resumo do contrato supracitado, sendo que, as demais cláusulas e condições do contrato não alteradas expressamente por meio do aditivo, em especial as garantias constituídas, permanecem integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, Alexia Savelli de Almeida (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTZ2E-ES7FR-BS39N-W993K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código LdIDgA4P.



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 04/11/2025 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **160.123**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

**CERTIFICO** mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de Louveira e Vinhedo, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.  
Jundiaí, 06/11/2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. DA FAZ.:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 74,17</b>
PROTOCOLO	Nº 1086046

Selo Digital: 1116093C3000000107756625H



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTZ2E-ES7FR-BS39N-W993K>



**Amostras**



**Logradouro:** Rua Carlos Hummel Guimarães  
**Número:** 705  
**Complemento:** Res. Jd. Conquista  
**Cidade:** Jundiá - SP  
**UF:** SP

**Descrição:** CEP: 13219-240  
**Andar:** Apartamento de 2 dormitórios, 1 vaga - com armários planejados

**Nome do Contato:** Galleo Imóveis  
**Telefone Contato:** 11 3059-0846  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1

**Nº Dormitórios:** 2  
**Idade Aparente:** 8 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 400.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Valor m²:** R\$ 6.557,38 m²  
**Área Privativa:** 61,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**Tipo do Imóvel:** APARTAMENTO



**Logradouro:** Rua Carlos Hummel Guimarães  
**Número:** 705  
**Complemento:** Res. Jd. Conquista  
**Cidade:** Jundiá - SP  
**UF:** SP

**Descrição:** CEP: 13219-240  
**Andar:** Apartamento de 2 dormitórios, 1 vaga - com alguns armários planejados

**Nome do Contato:** Jamil Giacomello  
**Telefone Contato:** (11) 4521-1000  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1

**Nº Dormitórios:** 2  
**Idade Aparente:** 8 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 395.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Valor m²:** R\$ 6.475,41 m²  
**Área Privativa:** 61,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**Tipo do Imóvel:** APARTAMENTO



**Logradouro:** Rua Carlos Hummel Guimarães  
**Número:** 705  
**Complemento:** Res. Jd. Conquista  
**Cidade:** Jundiá - SP  
**UF:** SP

**Descrição:** CEP: 13219-240  
**Andar:** Apartamento de 2 dormitórios, 1 vaga - sem armários

**Nome do Contato:** Barreto Imóveis  
**Telefone Contato:** (11) 4523-3733  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1

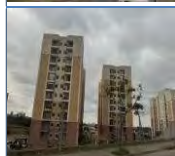
**Nº Dormitórios:** 2  
**Idade Aparente:** 8 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 370.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Valor m²:** R\$ 6.065,57 m²  
**Área Privativa:** 61,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**Tipo do Imóvel:** APARTAMENTO



**Logradouro:** Av. Bento do Amaral Gurgel  
**Número:** 2.310  
**Complemento:** Condomínio Residencial Trentino Jundiá  
**Cidade:** Jundiá - SP  
**UF:** SP

**Descrição:** CEP: 13219-204  
**Andar:** 2 dormitórios sendo 1 planejado; - 1 banheiro social com planejados; - cozinha planejada com cooktop e forno; - 1 vaga descoberta.

**Nome do Contato:** Mediterraneo Imóveis  
**Telefone Contato:** 11 4521-8300  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1

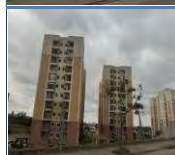
**Nº Dormitórios:** 2  
**Idade Aparente:** 8 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 350.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Valor m²:** R\$ 6.730,76 m²  
**Área Privativa:** 52,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**Tipo do Imóvel:** APARTAMENTO



**Logradouro:** Av. Bento do Amaral Gurgel  
**Número:** 2.310  
**Complemento:** Condomínio Residencial Trentino Jundiá  
**Cidade:** Jundiá - SP  
**UF:** SP

**Descrição:** CEP: 13219-240  
**Andar:** 2 dormitórios c/ armários planejados - 1 vaga

**Nome do Contato:** Imobiliária Acafulco  
**Telefone Contato:** (11) 4521-2422  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 1

**Nº Dormitórios:** 1  
**Idade Aparente:** 8 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Padrão Acabamento Imóvel:** Médio  
**Testada (Frente):** 0,00  
**Área Terreno (em m²):** 0,00

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 380.000,00  
**Nº Banheiros:** 1  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Valor m²:** R\$ 7.307,69 m²  
**Área Privativa:** 52,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**Tipo do Imóvel:** APARTAMENTO

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia: Tratamento por Fatores

Metodologia: Comparativo Direto - Tratamento por Fatores

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	Método de Computação: Aditivo											Homogeneização R\$/m²			
				FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)	FT (11)		FT (12)		
1	61,00	R\$ 400.000,00	RS 6.557,37	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 5.901,65
2	61,00	R\$ 395.000,00	RS 6.475,40	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 6.849,46
3	61,00	R\$ 370.000,00	RS 6.065,57	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 5.891,15
4	52,00	R\$ 350.000,00	RS 6.730,76	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 6.267,82
5	52,00	R\$ 380.000,00	RS 7.307,69	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 6.805,66

(1) - Fonte (2) - Equivalência (Padrão) (3) - Fator Vaga/Terreno (4) - Fator Andar (5) - Transposição (6) - Idade e Estado de Conservação (7) - Localização (8) - Fator Padrão de Construção (9) - Área (10) - Físico (11) - Amenidades

**MÉDIAS DAS AMOSTRAS:** 6.343,03  
 Saneamento das Amostras (+/- 30%): Valor Mínimo: 4.440,12; Valor Máximo: 8.245,94

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área da Edificação: 61,00 m²  
 Vagas de garagem: 0 un.

Valor m²: R\$ 6.343,03  
 Valor m²: R\$ 0,00

Valor Edificação: R\$ 387.000,00  
 Valor Edificação: R\$ 0,00

**CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ**

Despesas fixas (sobre o valor do imóvel)

IPTU	R\$ 7.740,00	0,17%	ao mês
Manutenção		0,18%	ao mês
Comissão de Venda		0,25%	ao mês
<b>Total 1</b>	<b>0,60%</b>		ao mês

Despesas financeiras (taxa de mercado)

Taxa de aplicação financeira	17,00%	Taxa Selic+ 2%
Inflação média ao ano	5,17%	IPCA 12 meses
Custo financeiro	11,25%	ao ano
<b>Total 2</b>	<b>0,89%</b>	ao mês

Despesas Totais

Fixas + Financeiras	1,49%	ao mês
Prazo de comercialização	24	meses
Deságio	29,97%	
<b>Valor Final Liquidação</b>	<b>70,03%</b>	<b>R\$ 271.000,00</b>

Valor Final da Avaliação conforme o mercado:

**R\$ 387.000,00**

Valor Final de Liquidação Forçada

**R\$ 271.000,00**

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas as características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					<b>SOMATÓRIA</b> 8

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>Grau II</b>			

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>III</b>			

Intervalo de Confiança 80%

Desvio Padrão:	R\$ 467,70
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	R\$ 6.033,47
Média Saneada max	R\$ 6.852,59
Cálculo da Amplitude	R\$ 619,11
Amplitude média	9,76%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:38, sob o número WJ41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código q2MUJ57az.



Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0157730-03

Página 1 de 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

157.730

FICHA

01

CNS 11262-3 17 de março de 2016

**APARTAMENTO n. 43, tipo 2, localizado no 4º Pavimento, do BLOCO 06, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL JARDIM CONQUISTA, situado na RUA CARLOS HUMMEL GUIMARÃES, n. 705, no LOTE 1A1, do NÚCLEO COLONIAL BARÃO DE JUNDIAÍ, nesta cidade, com a área privativa principal de 61,000m<sup>2</sup>, área privativa acessória (garagem) de 12,000m<sup>2</sup>, área comum de 9,2576m<sup>2</sup>, totalizando 82,2576m<sup>2</sup> de área construída, correspondente a 0,14034% e equivalente à fração de 70,6320m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, tendo direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada de garagem no estacionamento, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. CONTRIBUINTE PM n. 21.026.0072.#**

**PROPRIETÁRIA – OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 50.035.237/0001-86, com sede na Rua Professor Sebastião Augusto de Miranda, n. 81, sala 02, Jardim Primavera, nesta cidade.#**

**REGISTRO ANTERIOR – Instituição e especificação de Condomínio registrada sob n. 616 da matrícula n. 126.643, feito em 17 de março de 2016 e Convenção de Condomínio registrada sob n. 12.295, no Livro 03-RA, datada de 19/08/2014, ambas desta serventia. Conferido por Cléber Antonio Finardi. Matriculado por [assinatura] (Rosane Aparecida Sereguin, escrevente). M O Oficial, [assinatura] (José Renato Chizotti).#**

**AV 01 - TRASLADAMENTO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo n. 366.853, em 01/03/2016. Conforme AV 03 (protocolo n. 293.430, em 10/01/2012) datada de 09 de fevereiro de 2012, da matrícula 126.643, desta serventia, é a presente para constar que a incorporadora OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., submeteu a incorporação objeto do R 02 da citada matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO pelo qual o terreno, as acessões e os demais bens e direitos a ela vinculados manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio destinado à sua consecução e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei n. 4.591/64. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 17 de março de 2016. Conferido por Cléber Antonio Finardi. Averbado por [assinatura] (Rosane Aparecida Sereguin, escrevente).#**

**AV 02 - TRASLADAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n. 366.853, em 01/03/2016. Conforme R 223 (protocolo n. 330.068, em 19/03/2014) da matrícula n. 126.643, datado de 28 de março de 2014, é a presente para constar que a incorporadora OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., deu em primeira e especial hipoteca a totalidade das frações ideais de terreno que corresponderão a todas as unidades integrantes dos Blocos 05 e 06 do empreendimento Residencial Jardim Conquista, em favor da**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29BXQ-LHMQU-QC6QM-JA77R>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código pWAra10U.



Valide aqui este documento

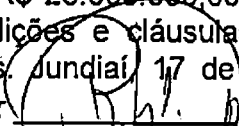
MATRÍCULA

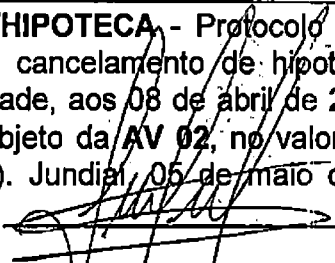
157.730

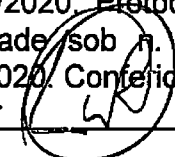
FICHA

01

VERSO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 4, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.000.000,00, a ser resgatada a dívida por meio de 24 meses, nos termos do parágrafo 1º da cláusula primeira, com taxa anual de juros de 9,1098% e efetiva de 9,5001%, reajustáveis nos termos do parágrafo 1º da cláusula sexta. Valor da garantia de R\$ 26.000.000,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 17 de março de 2016. Conferido por Cléber Antonio Finardi. Averbado por  (Rosane Aparecida Sereguin, escrevente).#

**AV 03 - CANCELAMENTO/HIPOTECA** - Protocolo n. 369.999, em 26/04/2016. Nos termos da autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, firmado nesta cidade, aos 08 de abril de 2016, é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto da **AV 02**, no valor englobado de R\$ 20.000.000,00 (incluindo-se outros imóveis). Jundiaí, 05 de maio de 2016. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

**AV 04 - RECADASTRO** - Protocolo n. 433.076, em 07/07/2020. Protocolo online n. AC000498859. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. **21.026.1244**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 27 de julho de 2020. Conferido por Tatiane Fransim da Silva Peres. Revisado e Averbado por  (Leandro Michel Bressan, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623331HH000224206WT20B.

**R 05 - VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 433.076, em 07/07/2020. Protocolo online n. AC000498859. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 de junho de 2020, Livro n. 1104, fls. 347/352, pelo 1º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, a proprietária **OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, vendeu este imóvel a **RICARDO HENRIQUE VILLAVERDE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG n. 43.466.086-3 SSP/SP, CPF n. 348.146.258-12, residente e domiciliado na Rua Carlos Hummel Guimarães n. 705, bloco 6, apto. 43 - Residencial Conquista, Jardim Tamoio, nesta cidade, pelo preço de R\$ 176.813,64 (VT R\$ 258.164,46). Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Emitida a DOI. Jundiaí, 27 de julho de 2020. Conferido por Tatiane Fransim da Silva Peres. Revisado e Registrado por  (Leandro Michel Bressan, escrevente).#  
Selo digital nº: 112623321JC000224208CE200.

"continua na ficha 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29BXQ-LHMQU-QC6QM-JA77R>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código pWAra10U.



Valide aqui este documento


LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

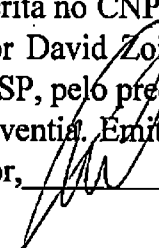
2º

Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA 157.730

FICHA 02

**R 06 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Em 19 de agosto de 2021. Nos termos da escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 22 de junho de 2021, livro n. 1.105, fls. 315/318, pelo 2º Tabelião de Notas de Itatiba-SP, o proprietário **RICARDO HENRIQUE VILLAVERDE** transmitiu este imóvel a título de dação em pagamento em favor de **BRUNA FERNANDA DIAS ERDEG**, brasileira, engenheira civil, RG nº 45.721.192-1-SSP/SP, CPF/ME nº 363.457.128-41, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **ANDRÉ FILIPE ERDEG**, brasileiro, mecânico, RG nº 33.531.521-5-SSP/SP, CPF/ME nº 392.595.218-74, residentes e domiciliados na Praça Frederico Junqueira, nº 33, Vila Cassaro, Itatiba-SP, pelo preço de **R\$ 280.000,00**. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Emitida DOI. Protocolo n. 454.902, em 09/08/2021. Conferido e registrado por,  (José Roberto Chepuch Filho, escrevente).# 112623321000000064657121W.

**R 07 - VENDA E COMPRA** - Em 27 de setembro de 2021. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 01 de setembro de 2021, livro n. 1.173, páginas 257/261, pelo 1º Tabelião de Notas de Jundiaí - SP, os proprietários **ANDRÉ FILIPE ERDEG**, e sua mulher **BRUNA FERNANDA DIAS ERDEG**, venderam o imóvel desta matrícula a **AFN HOLDING LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.928.288/0001-80, NIRE nº 35231800541, com sede na Rua Doutor David Zollo Morandini, n. 956, apt. 102, do bloco A, Jardim Paulista I, em São Paulo - SP, pelo preço de R\$ 200.000,00. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Emitida DOI. Protocolo n. 457.100, em 13/09/2021. Conferido e registrado por,  (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).# 112623321000000066284121T.

**R 08 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Em 28 de novembro de 2024. Nos termos da cédula de crédito bancário nº C42132742-8, firmado aos 11 de novembro de 2024, na cidade de Jundiaí - SP, este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANA SANTANA CATARINA E SAO PAULO SICREDI FRONTEIRAS PRSCSP**, CNPJ/MF nº 82.527.557/0001-40, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Capanema-PR, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao emitente: **MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF nº 67.758.169/0001-86, com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, Jundiaí-SP, e fiduciantes: 1) **SONIR**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29BXQ-LHMQU-QC6QM-JA77R>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código pWAra10U.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
157.730

FICHA  
02

VERSO

**FERREIRA ROSA, 2) ARNALDO FERRARO NETO e 3) AFN HOLDING LTDA.,** já qualificados, no valor de R\$ 293.600,00, a ser amortizado em 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/05/2025, com taxa de juros conforme estipulado na cédula, tendo sido estipulado o prazo de carência de 30 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 367.000,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Protocolo n. 516.255, em 13/11/2024. Digitado por Willian Ribeiro Silva. Conferido e registrado por, Raissa (Alicia Almeida Meneses, escrevente).# 1126233210000001057062240.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 05/11/2025, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. 157730. Jundiaí, quinta-feira, 6 de novembro de 2025.

Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20  
Ao Estado: R\$ 12,56  
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,60  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33  
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 1,33  
Ao Min. Púb.: R\$ 2,12  
Total: R\$ 74,17  
Protocolo: 659961

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

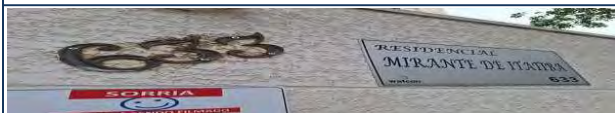
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126233C30000001170207256



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29BXQ-LHMQU-QC6QM-JA77R>

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

MODELO SIMPLIFICADO



<b>Solicitante</b>				<b>Controle Interno:</b>			
<b>Proponente:</b>	AFN HOLDING LTDA						
<b>Endereço:</b>	Rua Verginio Belgine				<b>N°:</b>	633	
<b>Compl.:</b>	Residencial Mirante de Itatiba - Apto 48				<b>Bairro:</b>	Santo Antonio	
<b>Cidade:</b>	Itatiba	<b>Cep.:</b>	13253-600		<b>UF.:</b>	SP	
<b>Matrícula imóvel:</b>	63.492						
<b>Cartório do registro de imóveis de:</b>	Oficial de Registro de Imóveis de Itatiba SP						
<b>Tipo Imóvel:</b>	Apartamento		<b>Índice de ocupação:</b>	Não informado		<b>Uso do imóvel:</b>	Residencial
<b>Idade Aparente:</b>	5	<b>Estado de conservação:</b>	Regular	<b>Padrão de acabamento:</b>	Médio	<b>Qtde. vagas:</b>	1

## Áreas

MATRÍCULA			VAGAS AUTÔNOMAS			
Área Terreno:		Frente:	Matrícula:	Nº Vaga:		
Área Privativa:	56,910 m²	Direito:	Área Privativa:	Comum:		
Comum:	38,491 m²	Esquerdo:	Total:	Fração ideal:		
Garagem:		Fundos:	<b>DEPÓSITO / ARMÁRIOS</b>			
Total:	95,40	<b>ÁREAS NÃO AVERBADAS</b>		Matrícula:	Nº Vaga:	
Área Privativa:	56,91	Terreno:	Área Privativa:	Comum:		
Fração ideal:	0,781300%	Privativa:	Total:	Fração ideal:		

VISTORIA NO IMÓVEL		Nome acompanhante vistoria		Contato telefônico		Tipo de acompanhante				
<b>Realizada em:</b>	vistoria externa		-		-		-			
DISTRIBUIÇÃO INTERNA			QUANTIDADE		PISO		PAREDES		ESQUADRIAS	
vistoria externa										
<b>Vaga descomenta</b>			1		Cimentado					

## Caracterização da região

<b>Região:</b>	Residencial		<b>Padrão da região:</b>	Médio		<b>Tipo de pavimentação:</b>	Asfalto				
INFRAESTRUTURA			SERVIÇOS PÚBLICOS				RESTRITIVOS				
Água:	X	Telefone:	X	Metrô:		Centro comercial:	X	Risco Ambiental:			
Energia Elétrica:	X	Iluminação Pública:	X	Escola:	X	Aeroporto:		Córregos / Rios:			
Esgoto Sanitário:	X	Gás Canalizado:		Ônibus:	X	Clinicas:		Favela:			
Esgoto Pluvial:	X	Outro:		Rede Bancária:		Shopping:		Outro - Descrever:			



Região consolidada com padrão construtivo médio, com varios edificios verticalizados, e densidade demografica média, rua com fluxo médio de circulação.

## Comentários

Realizada vistoria externa do imóvel em questão e adotado os padrões com base em situação paradigma.


Laudo com base na matrícula nº 063492 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Itatiba SP de 05 de Novembro de 2025

Condomínio apresenta como equipamentos, área com churrasqueira, salão de festas, piscina, sala de ginastica, playground, bicicletário e quadra.

## Dados da avaliação

<b>Valor de Mercado</b>	<b>R\$ 341.000,00</b>	(Trezentos e quarenta e um mil reais )
Jundiaí, 07 de Novembro de 2025	CREA 5070173005-SP	VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844
Engenheiro Civil - Vítor de Moura Campos Cabral		Assinado de forma digital por VITOR DE MOURA CAMPOS CABRAL:40503268844 Dados: 2025.11.07 17:16:31 -03'00'

**Amostras**

	<b>Logradouro:</b> Rua Vergínio Belgine <b>Descrição:</b> 2 quartos, sendo 1 suite, sala de estar e sala de jantar - 1 vaga <b>CEP:</b> 13253-600 <b>Andar:</b> -	<b>Número:</b> 1076 <b>Complemento:</b> Mirante de Itatiba II	<b>Bairro:</b> Santo Antonio <b>Cidade:</b> Itatiba <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> DD Prime Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (19) 3836-3233 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 415.000,00 <b>N° Banheiros:</b> 2 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Nome do Contato:</b> Barão Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 3964-4800 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>N° Dormitórios:</b> 2 <b>Idade Aparente:</b> 5 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom	<b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Valor m²:</b> R\$ 7.292,22 <b>Área Privativa:</b> 66,91 m² <b>Área Comum:</b> 0,00 m² <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Nome do Contato:</b> Conecta Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 2999-8132 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>N° Dormitórios:</b> 2 <b>Idade Aparente:</b> 5 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom	<b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Valor m²:</b> R\$ 6.150,06 <b>Área Privativa:</b> 56,91 m² <b>Área Comum:</b> 0,00 m² <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Nome do Contato:</b> Moçambo Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11-84071-22-75 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>N° Dormitórios:</b> 2 <b>Idade Aparente:</b> 5 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom	<b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00
	<b>Valor m²:</b> R\$ 5.820,99 <b>Área Privativa:</b> 67,00 m² <b>Área Comum:</b> 0,00 m² <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Nome do Contato:</b> Conecta Imóveis <b>Telefone Contato:</b> (11) 2999-8132 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>N° Dormitórios:</b> 2 <b>Idade Aparente:</b> 5 anos <b>Estado Conservação Imóvel:</b> Bom	<b>Testada (Frente):</b> 0,00 <b>Área Terreno (em m²):</b> 0,00

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia: Tratamento por Fatores

Metodologia: Comparativo Direto - Tratamento por Fatores

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	Método de Computação: Aditivo											Homogeneização R\$/m²			
				FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)	FT (11)		FT (12)		
1	56,91	R\$ 415.000,00	R\$ 7.292,21	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 6.862,89
2	56,91	R\$ 350.000,00	R\$ 6.150,06	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 5.535,05
3	57,00	R\$ 424.000,00	R\$ 7.438,59	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 6.694,12
4	67,00	R\$ 390.000,00	R\$ 5.820,89	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 5.842,08
5	72,00	R\$ 392.000,00	R\$ 5.444,44	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 5.226,80

(1) - Fonte (2) - Equivalência (Padrão) (3) - Fator Vaga/Terreno (4) - Fator Andar (5) - Transposição (6) - Idade e Estado de Conservação (7) - Localização (8) - Fator Padrão de Construção (9) - Área (10) - Físico (11) - Amenidades

**MÉDIAS DAS AMOSTRAS:** Saneamento das Amostras (+/- 30%) Valor Mínimo: 4.194,61 Valor Máximo: 7.789,99

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área da Edificação: 56,91 m² Valor m²: R\$ 5.992,30

Vagas de garagem: 0 un. Valor m²: R\$ 0,00

Valor Edificação: R\$ 341.000,00

Valor Edificação: R\$ 0,00

**CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ**

Despesas fixas (sobre o valor do imóvel)		
PTU	R\$ 6.820,00	0,17% ao mês
Manutenção		0,18% ao mês
Comissão de Venda		0,17% ao mês
<b>Total 1</b>	<b>0,51%</b>	ao mês
Despesas financeiras (taxa de mercado)		
Taxa de aplicação financeira	17,00%	Taxa Selic+ 2%
Inflação média ao ano	5,17%	IPCA 12 meses
Custo financeiro	11,25%	ao ano
<b>Total 2</b>	<b>0,89%</b>	ao mês
<b>Despesas Totais</b>		
Fixas + Financeiras	1,41%	ao mês
Prazo de comercialização	36	meses
Deságio	39,59%	
<b>Valor Final Liquidação</b>	<b>60,41%</b>	<b>R\$ 206.000,00</b>

Valor Final da Avaliação conforme o mercado:

**R\$ 341.000,00**

Valor Final de Liquidação Forçada

**R\$ 206.000,00**

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+36%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do Imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas as características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.e				<b>SOMATÓRIA</b>	<b>8</b>

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>Grau II</b>			

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<-30%	<-40%	<-50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO: <b>III</b>			

**Intervalo de Confiança 80%**

Desvio Padrão:	R\$ 635,79
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	R\$ 5.571,49
Média Saneada max	R\$ 6.413,11
Cálculo da Amplitude	R\$ 841,62
Amplitude média	<b>14,05%</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W14102570295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código RoFVRs8y.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7UDT-AR3JS-T8GSQ-RBBHG>

FICHA N.º 01

M - 63492 L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

Digitação - Ok  
Confirmação - Ok

MATRÍCULA N.º 063492

CNM: 119776.2.0063492-23  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA n.º 48, localizada no 4º Pavimento do condomínio denominado "RESIDENCIAL MIRANTE DE ITATIBA", situado na RUA VERGINIO BELGINE, n.º.633, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba-SP, contendo: sala de estar/jantar, varanda, 02 (dois) dormitórios - sendo 01 (um) deles suíte, banheiro, cozinha e área de serviço, com 56,910m² de área privativa; 38,491m² de área comum, sendo 8,762m² coberta + 29,729m² descoberta; perfazendo a área total de 95,401m² e que corresponde à fração ideal de 0,7813% no terreno e demais áreas de uso comum ao condomínio, com direito a 01 (uma) vaga indeterminada para veículo descoberta, vaga essa localizada no pavimento térreo e considerada de uso comum do condomínio.

**CONTRIBUINTE:** 23454-52-97-00878-0-0216-01000 (controle: 7096) - ma.

**PROPRIETÁRIA:** WALCON MIRANTE DE ITATIBA SPE LTDA., com sede em São Paulo-SP, na rua João Gomes Junior, n.º.99, sala 08 – Jardim Bonfiglioli – CEP 05592-000, inscrita no CNPJ/MF n.º.20.151.570/0001-90.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4/24.050 (aquisição), de 26 de maio de 2014; R.5/24.050 (incorporação), de 27 de maio de 2015 e R. 115/24.050, de 10 de outubro de 2.017 (instituição de condomínio).

O Substituto do Oficial,  
Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob n.º 152.916

Av. 01, em 10 de outubro de 2.017.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 12 de setembro de 2.017.

O Substituto do Oficial,  
Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob n.º 152.916

Av.02, em 03 de abril de 2.018.

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte n.º 23454.52.97.00878.0.0216.00039 – controle 72914, junto a Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza

R.03, em 03 de abril de 2.018.

**VENDE E COMPRA**

Por escritura datada de 08 de março de 2018, (Lvº 990, fl. 381/385), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, a proprietária, **WALCON MIRANTE DE ITATIBA SPE LTDA.**, já qualificada, representada por Silvia Rita Incontri Neves, CPF. n.º 153.208.068-92; **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$181.218,32 á **FERNANDA RAMOS RECK**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. n.º 30.022.454-0/SSP/SP e CPF. n.º 297.808.828-12, residente e domiciliada nesta cidade, narua Tomazina Vezale Pizi, n.º 113, Itatiba Park, CEP 13255-723evilleas, n.º 321, Parque da Fazenda, CEP 13255-883. Consta da escritura que a vendedora deixa de apresentar as certidões negativas de débitos relativos ao INSS e a Receita Federal, por explorar com exclusividade a atividade de venda, compras e loteamento de imóveis,

- segue no verso -

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código vdNgsMNC.

MOD. 16



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7UDT-AR3JS-T8GSQ-RBBHG>

= VERSO

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º **063492**

CNM: 119776.2.0063492-23  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

estando o imóvel objeto desta matrícula lançado no ativo permanente circulante, nunca tendo constado do ativo permanente da empresa.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza  
Prenotado sob nº 155.691.

R.04, em 05 de setembro de 2.018,

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Por escritura pública lavrada em 24 de julho de 2018, às págs.027/030, do livro nº.1003, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária: FERNANDA RAMOS RECK, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula. À TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor estimado em R\$181.218,32, a: **MARIA APARECIDA HENRIQUES SILVA**, brasileira, divorciada, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº.24.337.914-6/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº.158.339.598-96, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba-SP, na Rua Rosa Fattore Delforno, nº.1643, CEP 13254-621.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*  
Nayane de Oliveira Asen  
Prenotação nº.158.087.

R.05, em 28 de novembro de 2.019.

**PERMUTA**

Por escritura pública lavrada em 02 de agosto de 2019, às págs.311/315, do livro nº.1043, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, a proprietária: MARIA APARECIDA HENRIQUES SILVA, já qualificada, residente e domiciliada na rua Vergínio Belgine, nº.633, apto 48, CEP: 13256-600, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor estimado de R\$181.218,32 a **ANDRÉ FILIPE ERDEG**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.33.531.521/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.392.595.218-74, e sua esposa **BRUNA FERNANDA DIAS ERDEG**, brasileira, engenheira civil, portadora da cédula de identidade RG nº.45.721.192/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.363.457.128-41, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Santo Antonio, nº.1.185, Casa 13, Bairro Santo Antonio, CEP: 13253-400; À TÍTULO DE PERMUTA com o imóvel objeto da matrícula nº.53.548, deste RI, de propriedade dos ora adquirentes. O imóvel objeto da matrícula nº.53.548, deste RI, foi avaliado em R\$250.000,00, dos quais o valor de R\$181.218,32 correspondem à permuta acima mencionada e o valor de R\$68.781,68 foi pago em moeda corrente nacional, diretamente aos adquirentes, recebendo a devida quitação, configurando-se, assim, a torna para equiparação de valores.

A Escrevente Autorizada, *Ana Lucia Barbieri Curan*  
Ana Lucia Barbieri Curan  
Prenotação nº.165.439.

segue ficha 02

MOD. 16



Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0063492-23

MATRÍCULA N.º 063492

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.06, em 29 DEZ 2022

**ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários: **ANDRÉ FILIPE ERDEG** e sua mulher **BRUNA FERNANDA DIAS ERDEG**, que voltou a adotar o nome de solteira: **BRUNA FERNANDA DIAS**, conforme averbação feita em 1º de novembro de 2022, à margem da Certidão de Casamento – Matrícula: 122978 01 55 2015 2 00098 214 0016765-11, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itatiba/SP, nos termos da sentença datada de 24 de outubro de 2022, com trânsito em julgado na mesma data, proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade de Itatiba/SP, Dra Renata Heloisa da Silva Salles, extraída dos autos nº1004878-15.2022.8.26.0281.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

R.07, em 29 DEZ 2022

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública recebida via "on line" pelo Portal Extrajudicial – Código de Remessa na Central: AC002113831, lavrada em 06 de dezembro de 2022, às págs.065/068, do livro nº.1162, do 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, os proprietários: **ANDRÉ FILIPE ERDEG**, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na rua Praça Frederico Junqueira, nº33, Torre C, Vila Cassaro, CEP: 13256-339; e, **BRUNA FERNANDA DIAS**, empresária, divorciada, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00 (pagos através de transferência eletrônica disponível), à **AFN HOLDING LTDA**, com sede na cidade e comarca de Jundiaí/SP, na rua Doutor David Zoilo Morandini, nº.956, apartamento 102, Bloco A, Jardim Paulista I, CEP: 13208-380, inscrita no CNPJ/MF sob nº.34.928.288/0001-80, NIRE nº3523180054-1, devidamente representada por Arnaldo Ferraro Neto (CPF/MF nº318.125.408-84). (ITBI recolhido).

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.189.369.

R.08, em 21 de Novembro de 2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C42132744-4, emitida em 11 de novembro de 2024, em Jundiaí-SP, nos termos da Lei 10.931/2004, por **MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 67.758.169/0001-86, com sede na rua Wilhelm Winter, 350, Distrito Industrial, em Jundiaí-SP - CEP 13213-000, com avais de **Sonir Ferreira Rosa**, CPF nº 968.602.278-34, e **Arnaldo Ferraro Neto**, CPF nº 318.125.404-84, na qual a proprietária pelo R.07, **AFN HOLDING LTDA**, já qualificada, representada por Arnaldo Ferraro Neto, deu o imóvel objeto da presente em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO – SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, estabelecida em Capanema-PR, na rua Tamoios, 1567, inscrita no CNPJ sob o nº 82.527.557/0001-40,

segue no verso

MOD. 16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7UDT-AR3JS-T8GSQ-RBBHG

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHÉUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código vdNgsMNC.



Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0063492-23

MATRÍCULA N.º **063492**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º

para garantia de um crédito no valor de **R\$ 268.000,00**, a ser pago na Agência da Cooperativa no município de Jundiá-SP, em 120 parcelas, conforme o cronograma, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 10/05/2025, e a última em 10/06/2035, com encargos financeiros mensal: 0,50% e anual: 6,17%, com indexador CDI, e CET: mensal 0,54% e anual 6,81%. Valor dos encargos: R\$90.431,84, e total das despesas associadas a operação: R\$95.601,25, Valor total devido do empréstimo ou financiamento no ato da contratação: R\$363.601,25, e Somatório das parcelas que compõem a operação: R\$358.431,84. As demais condições, encargos e multas, constam da cédula, cuja via "não negociável", fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentada neste ato, com relação à proprietária, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal. Valor do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$335.000,00.

A Escrevente Autorizada,

*Waldemeire Rogéria Tega*  
Waldemeire Rogéria Tega.

Prenotação nº.205.395 - Selo Digital:1197763210A0000035573824K.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7UDT-AR3JS-T8GSQ-RBBHG>

MOD. 16

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHÉUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código vdNgsMNC.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7UDT-AR3JS-T8GSQ-RBBHG>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>63492</b> , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos ..... 44,20
	Estado ..... 12,56
	Sec. Fazenda ..... 8,60
	Registro CIVIL ..... 2,33
	Trib. Justiça ..... 3,03
	Ministério Público ..... 2,12
	Imposto Municipal ..... 2,21
	TOTAL ..... 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>JOELMA SARTORATO</b> Autorizada
<b>Itatiba, 05 de novembro de 2025</b>	



### SELO DIGITAL

1197763C30E0000020003225Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**Amostras**



**Logradouro:** Rua Walter José Lichini  
**Descrição:** 3 suítes com armários planejados e ar condicionado, sendo 1 master ampla com varanda e hidromassagem, terraço com vista para a serra, sala íntima, escritório com coifa para atender o piso de cima, lavabo, barzinho, jardim de inverno com lago, área social em conceito aberto com ar condicionado (ambientes integrados): sala de estar, sala de lareira, sala de jantar, cozinha americana e espaço gourmet, piscina aquecida, spa com hidromassagem, área de serviço, quarto de despejo, quintal com árvores frutíferas, 6 vagas

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 2.399.000,00  
**Nº Banheiros:** 4  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Bairro:** Reserva da Serra  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP

**Nome do Contato:** Kaza JK Imóveis  
**Telefone Contato:** 11 2816-1444  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 6

**Nº Dormitórios:** 3  
**Idade Aparente:** 15 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Testada (Frente):** 14,00  
**Área Terreno (em m²):** 520,00

**Valor m²:** R\$ 6.863,89 m²  
**Área Privativa:** 360,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60



**Logradouro:** Rua Walter José Luchini  
**Descrição:** 4 dormitórios sendo 2 suítes, escritório, 6 banheiros, área gourmet e piscina

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 3.300.000,00  
**Nº Banheiros:** 4  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Bairro:** Reserva da Serra  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP

**Nome do Contato:** Edna Belmonte  
**Telefone Contato:** 11 98376-1199  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 2

**Nº Dormitórios:** 4  
**Idade Aparente:** 5 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Testada (Frente):** 14,00  
**Área Terreno (em m²):** 551,00

**Valor m²:** R\$ 9.401,71 m²  
**Área Privativa:** 351,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60



**Logradouro:** Rua Protázele Francisco Rocha Oliveira  
**Descrição:** 03 suítes e demais dependências,

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 2.490.000,00  
**Nº Banheiros:** 3  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Bairro:** Reserva da Serra  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP

**Nome do Contato:** Imóveis Reserva da Serra  
**Telefone Contato:** (11) 97361-86-80  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 2

**Nº Dormitórios:** 3  
**Idade Aparente:** 10 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Testada (Frente):** 14,00  
**Área Terreno (em m²):** 520,00

**Valor m²:** R\$ 6.225,00 m²  
**Área Privativa:** 400,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60



**Logradouro:** Rua Luiz Pedro Coradini  
**Descrição:** 3 suítes sendo 1 master com closet e demais dependências,

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 3.935.000,00  
**Nº Banheiros:** 4  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Bairro:** Reserva da Serra  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP

**Nome do Contato:** Imobiliária Vivendi  
**Telefone Contato:** (11) 4807-46-77  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 2

**Nº Dormitórios:** 4  
**Idade Aparente:** 9 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Testada (Frente):** 14,00  
**Área Terreno (em m²):** 544,58

**Valor m²:** R\$ 11.242,86 m²  
**Área Privativa:** 350,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60



**Logradouro:** Cond Reserva da Serra  
**Descrição:** 04 suítes e demais dependências

**Valor Compra e Venda/Oferta:** R\$ 2.499.000,00  
**Nº Banheiros:** 4  
**Data Venda/Oferta:** 07/11/2025

**Bairro:** Reserva da Serra  
**Cidade:** Jundiaí  
**UF:** SP

**Nome do Contato:** Imobiliária Vivendi  
**Telefone Contato:** (11) 4807-46-77  
**Status:** Ofertado  
**Nº Vagas Garagem:** 0

**Nº Dormitórios:** 2  
**Idade Aparente:** 5 anos  
**Estado Conservação Imóvel:** Bom

**Testada (Frente):** 14,00  
**Área Terreno (em m²):** 566,00

**Valor m²:** R\$ 8.830,39 m²  
**Área Privativa:** 283,00  
**Área Comum:** 0,00  
**Vida Útil:** 60

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Metodologia:  
 8.2 Metodologia: Evolutivo

N	Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60,00	15,00	25%	Novo e Regular	1,50	0,844	0,20	0,875
2	60,00	5,00	8%	Novo e Regular	1,50	0,954	0,20	0,963
3	60,00	10,00	17%	Novo e Regular	1,50	0,904	0,20	0,923
4	60,00	0,00	0%	anos Simples e Importa	3,00	1,000	0,20	1,000
5	60,00	5,00	8%	Novo e Regular	1,50	0,930	0,20	0,944

N	Valor Venda/Oferta	Área da Edificação (em m²)	CUB (R\$/m³)	Índices-Padrão	Coef. Deprec.	Custo (R\$/m²)	Valor Edificação (R\$)	Fator Oferta	Valor Terreno (R\$)
1	R\$ 2.399.000,00	360,00	2.111,61	1,778	0,875	R\$ 3.282,19	R\$ 1.181.589,11	0,90	R\$ 1.095.669,80
2	R\$ 3.300.000,00	351,00	2.111,61	1,992	0,963	R\$ 4.051,53	R\$ 1.422.086,53	0,90	R\$ 1.690.120,32
3	R\$ 2.490.000,00	400,00	2.111,61	1,778	0,923	R\$ 3.462,20	R\$ 1.384.861,01	0,90	R\$ 694.607,10
4	R\$ 3.935.000,00	350,00	2.111,61	2,980	1,000	R\$ 6.051,44	R\$ 2.128.502,88	0,90	R\$ 1.625.847,41
5	R\$ 2.499.000,00	283,00	2.111,61	1,778	0,944	R\$ 3.540,21	R\$ 1.001.678,60	0,90	R\$ 1.347.409,26

N	Área (m²)	Dados Iniciais (R\$/m²)	FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	Homogeneização (R\$/m²)
1	520,00	RS 2.107,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 2.107,06
2	551,00	RS 3.067,37	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 3.128,72
3	520,00	RS 3.912,71	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 3.912,71
4	544,58	RS 2.855,51	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 3.015,36
5	566,00	RS 2.360,58	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 2.428,19

Valor Mínimo (-30%)	Valor Máximo (+30%)
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO
APROVADO	APROVADO

Zona	Área (m²)	Unit (R\$/m²)	Fator Frente	Fator Profundidade	Fator Área	Fator Esquina	Fator Topog	Fator Consist.	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
1ª Zona Res. Horiz. Popular	504,00	RS 2.518,41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	RS 2.518,41	RS 1.269.277,14

Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60,00	10,00	17%	Novo	1,00	0,90	0,20	0,92

Área Privativa	CUB (R\$/m³)	Índices-Padrão	Coef. Deprec.	Custo (R\$/m²)	Valor (R\$)
297,90	RS 2.111,61	1,78	0,92	RS 3.462,20	RS 1.031.390,13

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Adotado
RS 1.269.277,14	RS 1.031.390,13	1,00	RS 2.300.667,26

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

Área do Terreno: 504,00 m²  
 Valor m²: R\$ 2.517,86

Área da Edificação: 297,90 m²  
 Valor m²: R\$ 3.460,89

Valor Edificação: R\$ 1.269.000,00  
 Valor Edificação: R\$ 1.031.000,00

**CÁLCULO VALOR DE LIQUIDEZ**

Despesas fixas (sobre o valor do imóvel)			
IPU	RS 48.000,00	0,17%	ao mês
Manutenção		0,18%	ao mês
Comissão de Venda		0,13%	ao mês
<b>Total 1</b>		<b>0,47%</b>	ao mês

Despesas financeiras (taxa de mercado)			
Taxa de aplicação financeira	17,00%	Taxa Selic+ 2%	
Inflação média ao ano	5,17%	IPCA 12 meses	
Custo financeiro	11,25%	ao ano	
<b>Total 2</b>	<b>0,89%</b>	ao mês	

Despesas Totais			
Fixas + Financeiras	1,36%	ao mês	
Prazo de comercialização	48	meses	
Deságio	47,83%		
<b>Valor Final Liquidação</b>	<b>52,17%</b>		<b>RS 1.200.000,00</b>

**Valor Final da Avaliação conforme o mercado:** R\$ 2.300.000,00

**Valor Final de Liquidação Forçada:** R\$ 1.200.000,00

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores					
ITEM	Descrição	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do (móvel) avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas as características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				<b>SOMATORIA</b>	<b>8</b>

Intervalo de Confiança 80%	
Desvio Padrão:	R\$ 539,37
T Student	1,48
Elementos	5
Média Saneada min	R\$ 2.161,41
Média Saneada max	R\$ 2.875,40
Calculo da Amplitude	R\$ 713,99
Amplitude média	28,35%

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores			
GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:			<b>Grau II</b>

Tabela 4- Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores			
DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de rentabilidade capital	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:			<b>III</b>



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**85.613**

ficha  
**01**

**1.º** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

Jundiaí, 04 de Junho de 2004

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO** sob número oito (08) da Quadra "U2" do loteamento denominado "Reserva da Serra", situado nesta cidade e comarca, com a área de quinhentos e quatro metros quadrados (504,00m²) que assim se descreve: mede quatorze metros (14,00m) de frente para a Rua Quinze (15); por trinta e seis metros (36,00m) da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote número nove (09); trinta e seis metros (36,00m) do lado esquerdo, onde confronta com o lote número sete (07); e, quatorze metros (14,00m) na linha dos fundos, onde confronta com o lote número dezesseis (16) e parte dos lotes números quinze (15) e dezessete (17), sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra "U2"

**CONTRIBUINTE:-** 81.024.0008.-

**PROPRIETÁRIA:- SAM FRP EMPREENDIMENTOS LTDA.,** com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Maria Paula n.º 36, 9º andar, conjunto A, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 03.020.537/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Av.1 feita em 31 de janeiro de 2002 e R.4 feito em 25 de março de 2003, ambos na Matrícula n.º 76.218.

O Substituto do Oficial,

**Av.1:-** Em 04 de junho de 2004.

Pelo Memorial Descritivo, Planta e documentação já arquivados em autos próprio do plano de loteamento denominado "Reserva da Serra", situado nesta cidade e comarca, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, existe uma "FAIXA DE SERVIDÃO" destinada à passagem de esgoto localizada ao longo da lateral direita do lote com largura de um metro (1,00m.) e comprimento de trinta e seis metros (36,00m.). Título qualificado por Marcos Rodrigues e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**R.2:-** Em 04 de junho de 2004.

Pela escritura datada de quatorze (14) de maio de dois mil e quatro (2004), de Notas do Vigésimo Quarto Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 3.584, folhas 105, Prenotada nesta Serventia em vinte e oito (28) de maio de dois mil e quatro (2004), sob n.º 207.225, a proprietária SAM FRP EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **NORY FERNANDO BRESCANCINI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG n.º 18.747.362-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 108.146.548-43, casado com **DJENANE MARA TEIXEIRA BRESCANCINI**, brasileira, publicitária, portadora do RG. n.º 24.596.787-4-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 169.078-718-07, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Elza Facca Martins Bonilha n.º 251, Vila Maria Luiza, CEP 13209-300, pelo valor de cinquenta e quatro mil, trezentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos (R\$ 54.342,29), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quatro (2004) de trinta e um mil, trezentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos (R\$ 31.345,55), sendo que a presente venda é feita "ad corpus". Título qualificado por Marcos Rodrigues e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**R.3:-** Em 12 de agosto de 2005.

Pela escritura datada de dezenove (19) de maio de dois mil e cinco (2005), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0421, folhas 364/365, Prenotada nesta Serventia sob n.º 218.320 em cinco (05) de agosto de dois mil e cinco (2005), os proprietários NORY FERNANDO BRESCANCINI e sua mulher DJENANE MARA TEIXEIRA BRESCANCINI, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **REGILAINE APARECIDA MIGUEL DE CAMARGO**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG. n.º 18.103.980.1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 115.593.758-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **HÉLIO DE CAMARGO**, brasileiro, químico, portador do RG. n.º 10.750.718-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 942.427.808-00,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

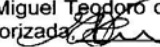
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHIEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código cZ3ywcvn.




Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

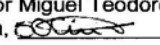
matrícula <b>85.613</b>	ficha <b>01</b>
	verso

residentes e domiciliados na Rua Giam Batista Gallo n.º 135, Parque Amaryllis, na cidade de Itupeva, deste Estado, pelo valor de cinquenta e cinco mil reais (R\$ 55.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e cinco (2005) de trinta e dois mil, novecentos e oitenta e três reais e setenta centavos (R\$ 32.983,70). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Jeferson Antônio Ferreira dos Santos. A Escrevente Autorizada  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

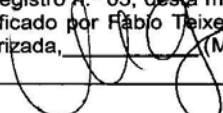
**R.4-** Em 19 de agosto de 2005.

Pela escritura datada de nove (09) de junho de dois mil e cinco (2005), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 422, folhas 352/353, Prenotada nesta Serventia sob n.º 218.438 em nove (09) de agosto de dois mil e cinco (2005), a proprietária REGILAINE APARECIDA MIGUEL DE CAMARGO e seu marido HÉLIO DE CAMARGO, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CLÁUDIO MILANESI TOMESANNI**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 28.204.282-9-SSP/SP, inscrito no CPF. n.º 263.384.618-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ANDREA DE CÁSSIA SOUSA TOMESANNI**, brasileira, administradora, portadora do RG. n.º 25.837.986-8-SSP/SP, inscrita no CPF. n.º 248.660.898-22, residentes e domiciliados na Rua Cinco de Julho n.º 1.848, na cidade de Indaiatuba, deste Estado, pelo valor de cinquenta e cinco mil reais (R\$55.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e cinco (2005), de trinta e dois mil, novecentos e oitenta e três reais e setenta centavos (R\$32.983,70). Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Ellen Pupo Sequeira. A Escrevente Autorizada  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**R.5-** Em 31 de março de 2006.

Pela Cédula de Crédito Industrial n.º 40/00107-5, emitida na cidade de Indaiatuba, deste Estado, aos vinte e dois (22) de março de dois mil e seis (2006), Prenotada sob n.º 225.469, nesta Serventia em trinta (30) de março de dois mil e seis (2006), os proprietários CLAUDIO MILANESI TOMESANNI e sua mulher ANDREA DE CASSIA SOUSA TOMESANNI, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Indaiatuba-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/1133-95, para garantia da dívida constituída por CLAUDIO MILANESI TOMESANNI - ME, inscrito no CNPJ sob n.º 03.500.813/0001-39, do valor de cinquenta mil e um reais (R\$ 50.001,00), com vencimento para vinte e dois (22) de março de dois mil e onze (2011), à taxa de juros de Longo Prazo - TJLP, com encargos adicionais a taxa nominal de 5,33% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 5,462% efetivos ao ano, na forma constante da cédula, tendo ainda em garantia em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, os bens descritos na cédula, com valor global de sessenta e dois mil, quinhentos e dois reais (R\$ 62.502,00), de propriedade de Claudio Milanesi Tomesanni - ME, localizados na Rua Prefeito Jose Carlos, n.º 105, Jardim Ana Luiza, na cidade de Itupeva, deste Estado, CEP 13.295-000, cujo domínio fiduciário ora transfere ao Banco do Brasil S.A., sendo que a alienação fiduciária constante da presente cédula foi registrada no Primeiro Oficial de Títulos e Documentos desta cidade e comarca no Microfilme sob n.º 72.394, em trinta e um (31) de março de dois mil e seis (2006), cuja cédula foi registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia, sob n.º **16.417**, ficando a via não negociável da mesma, arquivada nesta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Michele Ernandes Castellon. A Escrevente Autorizada  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

**Av.6-** Em 07 de janeiro de 2009.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de Indaiatuba, deste Estado, aos seis (06) de agosto de dois mil e oito (2008), Prenotado nesta Serventia, aos dezessete (17) de dezembro de dois mil e oito (2008), sob n.º 260.428, o credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da cédula de crédito industrial n.º 40/00107-5, que deu origem a hipoteca cédular objeto do Registro n.º 05, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido registro. Título qualificado por Fábio Teixeira Spoladore e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada  (MARIANA CARLA GROSSI).

- segue as fls. 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>



Valide aqui  
este documento

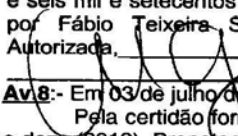
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

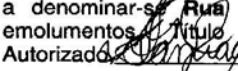
**10** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

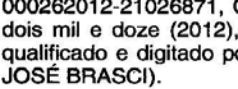
matrícula  
**85.613**

ficha  
**02**

Jundiaí, 07 de janeiro de 2009

**R.7:-** Em 07 de janeiro de 2009.  
Pela escritura datada de oito (08) de agosto de dois mil e oito (2008), de Notas do Tabelionato de Cabreúva, deste Estado, Livro n.º 200, folhas 123/126, apresentada através de certidão fornecida pela mesma Serventia, aos vinte e cinco (25) de setembro de dois mil e oito (2008), Prenotada nesta Serventia sob n.º 260.429 em dezessete (17) de dezembro de dois mil e oito (2008), os proprietários CLAUDIO MILANESI TOMESANNI e sua mulher ANDREA DE CÁSSIA SOUSA TOMESANNI, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ANDREA SOUSA BAZOLLI**, brasileira, solteira, maior, designer, portadora do RG. n.º 22.193.120-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 101.304.968-39, residente e domiciliada na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia n.º 1.621, apto 52-D, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, pelo valor de cinquenta e cinco mil reais (R\$ 55.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e oito (2008) de trinta e seis mil e setecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos (R\$ 36.729,33). Título qualificado por Fábio Teixeira Spoladore e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).

**Av.8:-** Em 03 de julho de 2012.  
Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local aos vinte e nove (29) de maio de dois mil e doze (2012), Prenotados sob n.º 312.843, nesta Serventia em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e doze (2012), consta que a Rua Quinze (15), constante do imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **Rua Raphael Ungaro**, de acordo com a Lei n.º 6.260/2004. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Henrique José Brasci. O Escrevente Autorizado,  (HENRIQUE JOSÉ BRASCI).

**Av.9:-** Em 03 de julho de 2012.  
Pelo Habite-se n.º 650/2012, e certidão, expedidos em vinte e nove (29) de maio de dois mil e doze (2012), pela Prefeitura Municipal local, e requerimento firmado nesta cidade, aos quatro (04) de junho de dois mil e doze (2012), Prenotados sob n.º 312.843, nesta Serventia em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e doze (2012), consta que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial, com 297,90 metros quadrados de área edificada, sendo 36,36 metros quadrados de garagem, no pavimento porão, 147,05 metros quadrados de residência, no pavimento terreo, 102,40 metros quadrados de residência no pavimento superior, e 12,09 metros quadrados de sótão no pavimento sótão, situados na Rua Raphael Ungaro, número trezentos e setenta e oito (378) estimando-se para fins de cobrança das custas e emolumentos por esta averbação, o valor de cento e oitenta mil reais (R\$ 180.000,00) correspondente ao custo real da obra, cento e trinta e seis mil setecentos e setenta e seis reais e quatro centavos (R\$ 136.776,04) ao valor venal atualizado para o exercício de dois mil e doze (2012) e de trezentos e quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos (R\$ 346.496,42) ao CUB-SINDUSCON no Estado de São Paulo, referente ao custo unitário básico, para abril de dois mil e doze (2012), de um mil cento e sessenta e três reais e treze centavos (R\$ 1.163,13) o metro quadrado. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS n.º 000262012-21026871, CEI n.º 70.008.84871/61, emitida via internet aos vinte e dois (22) de junho de dois mil e doze (2012), pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. Título qualificado e digitado por Henrique José Brasci. O Escrevente Autorizado,  (HENRIQUE JOSÉ BRASCI).

**R.10:-** Em 20 de agosto de 2012.  
Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos trinta e um (31) de julho de dois mil e doze (2012), lavrado pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Prenotado nesta Serventia, em quatorze (14) de agosto de dois mil e doze (2012), sob n.º 314.805, a proprietária ANDREA SOUSA BAZOLLI, já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **SANDRO CARLOS LEONHARDT**, brasileiro, químico, portador do RG. n.º 1050443331-SSP-RS, inscrito no CPF. n.º 590.818.720-87 e sua mulher **MÁRCIA PESTANA DA MOTA LEONHARDT**, brasileira, estudante, portadora do RG. n.º 23.615.479.5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 195.496.498-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Tefé n.º 930, apto 22 C, nesta cidade, pelo valor de oitocentos e sessenta e cinco mil reais (R\$ 865.000,00), pagos da seguinte forma: seiscentos e cinco mil reais (R\$ 605.000,00) com recursos próprios e duzentos e sessenta mil reais (R\$ 260.000,00) com financiamento concedido, com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e doze (2012), de

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Todos os Registros de Imóveis  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MÁTHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W41025700295873  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código cZ3yvcvn.



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**85.613**

ficha  
**02**

cento e noventa e três mil vinte e quatro reais e cinquenta centavos (R\$ 193.024,50). Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

**R.11:-** Em 20 de agosto de 2012.

Pelo instrumento particular supracitado, os proprietários SANDRO CARLOS LEONHARDT e sua mulher MÁRCIA PESTANA DA MOTA LEONHARDT, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por oitocentos e quarenta mil reais (R\$ 840.000,00), em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida do valor de duzentos e oitenta e nove mil seiscentos e setenta reais (R\$ 289.670,00), a ser paga através de duzentos e quarenta (240) prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros anual nominal de 9,10%, efetiva de 9,50% e mensal descapitalizada de 0,75%, vencendo-se a primeira das prestações em trinta (30) de agosto de dois mil e doze (2012), do valor inicial de três mil seiscentos e cinco reais e trinta e nove centavos (R\$ 3.605,39), na forma constante do título, sendo o financiamento com recursos do SBPE. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

**Av.12:-** Em 29 de setembro de 2021.

Pelo termo de quitação firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em três (03) de setembro de dois mil e vinte e um (2021), Prenotado nesta Serventia aos vinte e um (21) de setembro de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 457.634, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP n.º 04.543-011, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE n.º 35300332067, autorizou o cancelamento do registro da alienação fiduciária feito sob n.º 11, nesta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido Registro. Título qualificado e digitado por Paula Karoline Sales. A Escrevente Autorizada, Paula Karoline Sales, (PAULA KAROLINE SALES).

**R.13:-** Em 05 de novembro de 2021.

Pela escritura lavrada em oito (08) de outubro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Terceiro Tabelionato de Notas local, Livro n.º 596, folhas 13/16, Prenotada nesta Serventia sob n.º 459.349, em dezenove (19) de outubro de dois mil e vinte e um (2021), os proprietários SANDRO CARLOS LEONHARDT e seu cônjuge MÁRCIA PESTANA DA MOTA LEONHARDT, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **AFN HOLDING LTDA.**, com sede na Rua Doutor David Zoiilo Morandini, n.º 956, Apto. 102, Bloco A, Jardim Paulista I, nesta cidade, CEP n.º 13.208-380, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.928.288/0001-80, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE n.º 35231800541, pelo valor de um milhão de reais (R\$ 1.000.000,00) que por declaração das partes essa quantia foi paga anteriormente em moeda corrente nacional, com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e vinte e um (2021) de trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos (R\$ 342.968,16). Título qualificado por Ana Carolina Oliveira Vieira e digitado por Anali Hágata Santos Cruz Magalhães. A Escrevente Autorizada, Anali Hágata Santos Cruz Magalhães, (ANA CAROLINA OLIVEIRA VIEIRA).

**R.14:-** Em 24 de outubro de 2023.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º C32132376-5, emitida nesta cidade, em três (03) de outubro de dois mil e vinte e três (2023), Prenotada nesta Serventia sob n.º 497.660, em quatro (04) de outubro de dois mil e vinte e três (2023), a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por dois milhões, trezentos e oito mil reais (R\$ 2.308.000,00), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI, da Lei n.º 9.514/97, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**,

- continua na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>



Valide aqui  
este documento

POFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

POFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

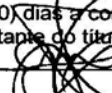
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

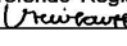
matrícula  
**85.613**

ficha  
**03**

Jundiaí, **24** de **Outubro** de **2023**

com sede na Rua Tamoios, nº 1567, na cidade de Capanema, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41400002519, para garantia da dívida de dois milhões e quarenta mil reais (R\$ 2.040.000,00), a ser paga através de sessenta (60), parcelas iguais e sucessivas de cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete reais e dois centavos (R\$ 55.277,02) cada uma, parcelas essas que incluem o principal e encargos contratados, com valor total devido do empréstimo no ato da contratação de três milhões, trezentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos (R\$ 3.382.491,68), fica autorizado o débito da conta-corrente n. 53614-6 de titularidade da associada, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, mesmo que por meio de débitos parciais, os valores exigíveis por esta cédula/contrato, sendo que a associada obriga-se a sempre manter saldo na conta-corrente suficiente para suportar os débitos ora autorizados, à taxa de juros efetiva anual de 22,708944% e mensal de 1,720000%, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE, vencendo-se a primeira das prestações em três (03) de dezembro de dois mil e vinte e três (2023) e a última em três (03) de novembro de dois mil e vinte e oito (2028), para os fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias a contar da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Jéssica Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada,  (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**Av.15** - Em 10 de fevereiro de 2025.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de Capanema, Estado do Paraná, em vinte e oito (28) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), sob nº 526.161, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, já qualificada, autorizou o cancelamento do registro da alienação fiduciária feito sob nº 14, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido Registro. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada,  (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

**R.16** - Em 10 de fevereiro de 2025.

Pelo instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade, em dezesseis (16) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 526.161, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente Matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 160.087, 160.101 e 160.123, todos desta Serventia, sendo o imóvel da presente Matrícula avaliado por dois milhões e trezentos e oito mil reais (R\$ 2.308.000,00), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI da Lei n.º 9.514/97, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Centro, de Capanema, Estado do Paraná, CEP nº 85760-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob NIRE nº 41400002519, para garantia da dívida constituída por MEQSO DISTRIBUICAO LTDA., com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, nesta cidade, CEP nº 13.213-000, inscrita no CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35210847637, SONIR FERREIRA ROSA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 9098977-SSP-SP, inscrita no CPF nº 968.602.278-34, residente e domiciliada na Avenida Mal. Carmona, nº 462, Vila João Jorge, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP nº 13.041-311, e ARNALDO FERRARO NETO, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, portador do RG nº 41246236-SSP-SP, inscrito no CPF nº 318.125.408-84, casado com DANIELLE CRISTINA PICCHI NAVILLE FERRARO, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 33631499-SSP-SP, inscrita no CPF nº 327.275.878-05, pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 19.035, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua David Zoilo Morandini, nº 956, Junqueira, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, referente a um limite de crédito

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
85.613	03
	verso

no valor de dois milhões e novecentos e trinta e cinco mil reais (R\$ 2.935.000,00), que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de de três mil e seiscentos (3.600) dias, os encargos remuneratórios serão determinados a cada saque do Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, que será recomposto na medida em que ocorrerem pagamentos e amortizações, até o vencimento final deste limite que se dará em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024) ou das Operações Financeiras Derivadas, o que ocorrer por último, sendo as taxas das operações derivadas: taxa mínima pós-fixada de 0,40% ao mês + CDI ou pré-fixada de 0,80% ao mês e taxa máxima pós-fixada de 3,00% ao mês + CDI ou pré-fixada de 15,00% ao mês, para os fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias contados do vencimento da prestação em atraso, tudo na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

**Av.17.-** Em 27 de fevereiro de 2025.

Pelo aditivo ao instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade em doze (12) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 527.168, em quatorze (14) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), de um lado a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, e do outro a proprietária e devedora fiduciante AFN HOLDING LTDA., e os devedores MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA., SONIR FERREIRA ROSA e ARNALDO FERRARO NETO, já qualificados, de comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular de contrato de limite de crédito que deu origem a alienação fiduciária objeto do Registro n.º 16, desta Matrícula, e das Matrículas n.ºs 160.087, 160.101 e 160.123, todas desta Serventia, para constar a alteração das características do limite, passando a ser o **vencimento do limite em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e trinta e quatro (2034)**, suprimindo o subitem "2. Prazo do Limite", do item II do Quadro Resumo do contrato supracitado, sendo que, as demais cláusulas e condições do contrato não alteradas expressamente por meio do aditivo, em especial as garantias constituídas, permanecem integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 04/11/2025 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **85.613**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

**CERTIFICO** mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de Louveira e Vinhedo, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.  
Jundiaí, 06/11/2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. DA FAZ.:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 74,17</b>
PROTOCOLO	Nº 1086044

Selo Digital: 1116093C3000000107756425L



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FVZQ-HS6PS-HQ8B6-8TMW7>



**Amostras**

1		<b>Logradouro:</b> Rua Vigiário João José Rodrigues <b>Descrição:</b> Flat mobiliado para venda com: - 01 suite com cama queen, armário e TV 50 polegadas; - Sala de ambientes com sofá, mesa com cadeiras e estante; - Cozinha planejada com micro-ondas, geladeira e cooktop; - Um dos mais completos em mobiliário: TV, cama box baú, micro-ondas, máquina de lavar, armário com espelho, fogão indução 4 bocas, geladeira, rack, escritório, 2 sapateiras, ar-condicionado, ventilador de teto, forno, filtro de água Electrolux, persiana blackout, armários de cozinha com balcão, armário de lavanderia e criado mudo. Móveis Planejados. - Ar-condicionado; - 01 lavabo; - 01 vaga de garagem coberta.	<b>Número:</b> 480 <b>Complemento:</b> Linea Home Style	<b>Bairro:</b> Centro / Vila Argos antiga <b>Cidade:</b> Jundiaí <b>UF:</b> SP	<b>Nome do Contato:</b> Bella Jundiaí <b>Telefone Contato:</b> (11) 98083-9444 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1
	<b>Valor Compra e Venda/Oferta:</b> R\$ 495.000,00 <b>N° Banheiros:</b> 2 <b>Data Venda/Oferta:</b> 07/11/2025	<b>Valor m²:</b> R\$ 12.073,17 <b>Área Privativa:</b> 41,00 <b>Área Comum:</b> 0,00 <b>Vida Útil:</b> 60	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1		
	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> VIP Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1		
	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis <b>Telefone Contato:</b> 11 3308-8133 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1		
	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1	<b>Nome do Contato:</b> V2J Imóveis Brokers <b>Telefone Contato:</b> (11) 99290-0338 <b>Status:</b> Ofertado <b>N° Vagas Garagem:</b> 1		

**TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO**

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	FT (8)	FT (9)	FT (10)	FT (11)	FT (12)	Homogeneização R\$/m²
1	41,00	R\$ 495.000,00	R\$ 12.073,17	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.882,96
2	41,00	R\$ 530.000,00	R\$ 12.926,82	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 11.841,24
3	41,00	R\$ 485.000,00	R\$ 11.829,26	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.855,83
4	48,00	R\$ 511.000,00	R\$ 10.645,83	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,04	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.220,00
5	48,00	R\$ 530.000,00	R\$ 11.041,66	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,04	1,00	1,00	1,00	R\$ 10.580,26

**CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:**

<b>Área da Edificação:</b> 41,00 m² <b>Vagas de garagem:</b> 0 un.	<b>Valor m²:</b> R\$ 10.793,26 <b>Valor m²:</b> R\$ 0,00	<b>Valor Edificação:</b> R\$ 443.000,00 <b>Valor Edificação:</b> R\$ 0,00
---	---	--

<b>Valor Final da Avaliação conforme o mercado:</b> R\$ 443.000,00 <b>Valor Final de Liquidação Forçada:</b> R\$ 268.000,00
--

<b>Valor Mínimo (-30%):</b> APROVADO <b>Valor Máximo (+30%):</b> APROVADO
--

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - COMPARATIVOS DE DADOS DO MERCADO**

Tabela 3 - Graus de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

ITEM	Descrição	III	II	I	PONTOS
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigmática	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a características de todos os dados analisados com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para um conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajustável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					<b>SOMATÓRIA</b> 8

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no Grau I	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	<b>Grau II</b>		

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo Segundo Seu Grau de Fundamentação no Caso de Utilização do Tratamento por Fatores

DSESCRIÇÃO	GRAUS		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	<b>III</b>		

Intervalo de Confiança 80%

Desvio Padrão:	R\$ 524,38
T Student:	1,48
Elementos:	5
Média Saneada min:	R\$ 10.446,18
Média Saneada max:	R\$ 11.140,34
Cálculo da Amplitude:	R\$ 694,15
Amplitude média:	6,43%



Valide aqui  
este documento

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

160.087

ficha

01

OFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

Jundiaí, 28 de junho de 2017

**IMÓVEL:- UMA UNIDADE AUTÔNOMA** sob número cento e dezenove (119), localizada no primeiro (1º) andar/pavimento do empreendimento imobiliário denominado "LINEA HOME STYLE", situado na Rua Vigário João José Rodrigues, número quatrocentos e oitenta (480), nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de 41,000m², área comum de 46,557m², uma área total de 87,557m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,004112 inteiros, equivalente à fração ideal de 0,4112% no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comum, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem indeterminada, livre e descoberta localizada na garagem coletiva do andar térreo do edifício, identificada como número um (01).

**CONTRIBUINTE:-** 02.046.0021 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha n° 95, sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.598.533/0001-94.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.6 feito em 22 de janeiro de 2016 e R.11 feito em 28 de junho de 2017, todos na Matrícula n.º 140.487.

A Substituta do Oficial,  
Érika Teresa Pereira Brolo

**Av.1-** Em 25 de março de 2021.

Conforme averbação n.º 02 feita aos dez (10) de janeiro de dois mil e quatorze (2014), na Matrícula n.º 140.487, desta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, ficou constituído como **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões objeto da presente incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, conforme preceitua o Artigo 31-A da Lei n.º 4.591/1964, introduzido pela Lei n.º 10.931/2004, conforme termo de afetação, firmado nesta cidade aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), que fica arquivado em autos próprios do processo de Incorporação de Condomínio denominado "LINEA HOME STYLE", microfilmado nesta Serventia aos vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), sob o n.º 335.469. Ato isento de emolumentos. Título Prenotado nesta Serventia aos dez (10) de março de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 446.016, qualificado e digitado por Thais Arantes dos Santos. A Escrevente Autorizada, (THAIS ARANTES DOS SANTOS).

**Av.2-** Em 17 de dezembro de 2021.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e seis (26) de outubro de dois mil e vinte e um (2021), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia aos trinta (30) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 461.796, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 02.046.0041, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Jéssica Samantha Pacher e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**R.3-** Em 17 de dezembro de 2021.

Pela escritura lavrada em dez (10) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Primeiro Tabelionato de Notas local, Livro n.º 1.186, folhas 19/28, Prenotada nesta Serventia sob n.º 461.796, em trinta (30) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), a proprietária LINEA HOME STYLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha, n.º 95, Sala 104, Lapa, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP n.º 05076-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.598.533/0001-94, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE n.º 35226593273, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **AFN HOLDING LTDA.**, com sede na Rua Doutor David Zoilo Morandini, n.º 956, Apto. 102, Bloco A, Jardim Paulista I, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP n.º 13.208-380, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.928.288/0001-80, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE n.º 3523180054-1, pelo valor de duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e sete reais e dezessete centavos (R\$ 257.707,17), quantia essa que a vendedora

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WFJL-EGA39-MMJAR-QZGWW>



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
160.087	01
	verso

declara haver recebido integralmente da compradora, conforme instrumento particular de compromisso de compra e venda datado de 17 de dezembro de 2020, com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e vinte e um (2021) de cinquenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta e um centavos (R\$ 54.250,81), sendo o valor tributável constante na guia de ITBI apresentada de duzentos e setenta e um mil, cento e sete reais e noventa e quatro centavos (R\$ 271.107,94). Título qualificado por Jéssica Samantha Pacher e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizado, [Assinatura], (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**Av.4:**- Em 17 de dezembro de 2021.

Com fundamento no artigo 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do patrimônio de afetação objeto da averbação n.º 1, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida Averbação. Título qualificado por Jéssica Samantha Pacher e digitado por [Assinatura] Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizado, [Assinatura], (JÉSSICA SAMANTHA PACHER).

**R.5:**- Em 10 de fevereiro de 2025.

Pelo instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade, em dezesseis (16) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 526.161, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), a proprietária AFN HOLDING LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel** objeto da presente Matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs **85.613, 160.101 e 160.123**, todos desta Serventia, sendo o imóvel da presente Matrícula avaliado por quatrocentos e vinte e nove mil reais (R\$ 429.000,00), para efeito de venda em público leilão, conforme disposto no artigo 24, VI da Lei n.º 9.514/97, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP**, com sede na Rua Tamoios, nº 1567, Centro, de Capanema, Estado do Paraná, CEP nº 85760-000, inscrita no CNPJ sob nº 82.527.557/0001-40, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob NIRE nº 41400002519, para garantia da dívida constituída por MEQSO DISTRIBUICAO LTDA., com sede na Rua Wilhelm Winter, nº 350, Distrito Industrial, nesta cidade, CEP nº 13.213-000, inscrita no CNPJ sob o nº 67.758.169/0001-86, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35210847637, SONIR FERREIRA ROSA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 9098977-SSP-SP, inscrita no CPF nº 968.602.278-34, residente e domiciliada na Avenida Mal. Carmona, nº 462, Vila João Jorge, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP nº 13.041-311, e ARNALDO FERRARO NETO, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, portador do RG nº 41246236-SSP-SP, inscrito no CPF nº 318.125.408-84, casado com DANIELLE CRISTINA PICCHI NAVILLE FERRARO, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 33631499-SSP-SP, inscrita no CPF nº 327.275.878-05, pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 19.035, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua David Zoilo Morandini, nº 956, Junqueira, nesta cidade, CEP nº 13.208-380, referente a um limite de crédito no valor de dois milhões e novecentos e trinta e cinco mil reais (R\$ 2.935.000,00), que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de de três mil e seiscentos (3.600) dias, os encargos remuneratórios serão determinados a cada saque do Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, que será recomposto na medida em que ocorrerem pagamentos e amortizações, até o vencimento final deste limite que se dará em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024) ou das Operações Financeiras Derivadas, o que ocorrer por último, sendo as taxas das operações derivadas: taxa mínima pós-fixada de 0,40% ao mês + CDI ou pré-fixada de 0,80% ao mês e taxa máxima pós-fixada de 3,00% ao mês + CDI ou pré-fixada de 15,00% ao mês, para os fins previstos do § 2º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido um prazo de carência de trinta (30) dias contados do vencimento da prestação em atraso, tudo na forma constante do título. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, [Assinatura], (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

**Av.6:**- Em 27 de fevereiro de 2025.

Pelo aditivo ao instrumento particular de contrato de limite de crédito firmado nesta cidade em doze (12) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), Prenotado nesta Serventia sob nº 527.168, em

- continua na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WFJL-EGA39-MMJAR-QZGWW>



Valide aqui  
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**160.087**

ficha  
**02**

Jundiaí, **27** de **fevereiro** de **2025**

quatorze (14) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), de um lado a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, e do outro a proprietária e devedora fiduciante AFN HOLDING LTDA., e os devedores MEQSO DISTRIBUIÇÃO LTDA., SONIR FERREIRA ROSA e ARNALDO FERRARO NETO, já qualificados, de comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular de contrato de limite de crédito que deu origem a alienação fiduciária objeto do Registro n.º 5, desta Matrícula, e das Matrículas n.ºs **85.613, 160.101 e 160.123**, todas desta Serventia, para constar a alteração das características do limite, passando a ser o **vencimento do limite em vinte e cinco (25) de outubro de dois mil e trinta e quatro (2034)**, suprimindo o subitem "2. Prazo do Limite", do item II do Quadro Resumo do contrato supracitado, sendo que, as demais cláusulas e condições do contrato não alteradas expressamente por meio do aditivo, em especial as garantias constituídas, permanecem integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as partes e terceiros. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, Alexia Savelli de Almeida, (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WFJL-EGA39-MMJAR-QZGWW>



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 04/11/2025 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **160.087**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

**CERTIFICO** mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de Louveira e Vinhedo, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.  
Jundiaí, 06/11/2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. DA FAZ.:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 74,17</b>
PROTOCOLO	Nº 1086045

Selo Digital: 1116093C3000000107756525J



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WFJL-EGA39-MMJAR-QZGWW>

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO A VALOR JUSTO DE MERCADO DE BENS MÓVEIS** (Mobiliários)

INTERESSADA: **MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A**



## **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS**<sup>1</sup>

O presente **Laudo de Avaliação a Valor Justo** referente aos **Bens Móveis** da interessada acima referenciada, foi elaborado sobre responsabilidade técnica dos profissionais: José Augusto Barbosa, Perito Contador devidamente inscrito no CRC/SP sob Nº 1SP120808/0-6, e Pedro Luiz Valoggia Cierutte, Bacharel em Administração, Perito Judicial e Perito Avaliador com registro no CRA-SP 120.618, por solicitação da **MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A**, sociedade empresária limitada com atividade principal de "Comércio Atacadista de Mercadorias em Geral, com predominância de Produtos Alimentícios", com sede no Município de JUNDIAÍ, no Estado de São Paulo, na Rua Wilhelm Winter nº 350-Distrito Industrial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 67.758.169/0001-86, neste ato representada pelo Diretor Presidente SR. ARNALDO FERRARO NETO, sendo que, após apurados estudos e diligências necessárias para o desempenho desta atividade, vêm respeitosamente apresentar as suas conclusões consubstanciadas nas afirmações de ordem técnica discorridas no bojo do presente laudo.

<sup>1</sup> O laudo técnico não vale pela autoridade de quem o subscreve, mas pelas razões em que se funda a conclusão e sendo documento de apuração cometido estritamente por profissional da área técnica, a teor do disposto na Lei 5.194/66, com observância do artigo 7º, letra "c".

 <h2 style="margin: 0;">REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</h2> <h3 style="margin: 0;">CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</h3>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>67.758.169/0001-86</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>27/04/1992</b>
NOME EMPRESARIAL <b>MEQSO DISTRIBUICAO S/A</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>MEQSO DISTRIBUICAO</b>		PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários</b> <b>47.22-9-01 - Comércio varejista de carnes - açougues</b> <b>47.22-9-02 - Peixaria</b> <b>47.11-3-02 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados</b> <b>47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria</b> <b>47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente</b> <b>52.12-5-00 - Carga e descarga</b> <b>49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>205-4 - Sociedade Anônima Fechada</b>		
LOGRADOURO <b>R WILHELM WINTER</b>	NÚMERO <b>350</b>	COMPLEMENTO *****
CEP <b>13.213-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>DISTRITO INDUSTRIAL</b>	MUNICÍPIO <b>JUNDIAI</b>
		UF <b>SP</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>ATENDIMENTO.1@SPEEDGRUPO.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(11) 4527-3838</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>21/12/2006</b>
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **14/11/2025** às **10:48:35** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 67.758.169/0001-86  
**NOME EMPRESARIAL:** MEQSO DISTRIBUICAO S/A  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** ARNALDO FERRARO NETO  
**Qualificação:** 16-Presidente

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitted no dia 14/11/2025 às 10:50 (data e hora de Brasília).

## AVALIAÇÃO - Bens Móveis

### 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

#### 1.1 - OBJETIVO DO TRABALHO

Apuração do **VALOR REAL DE MERCADO**<sup>2</sup> para os Bens Móveis da "MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A", neste ato representado pelo conjunto de Bens que constituem seu Patrimônio, traduzido pelas contas do seu imobilizado, tais como: **MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, INSTALAÇÕES, VEÍCULOS, EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE DE TERCEIROS**, respectivos Bens que guarnecem o seu Patrimônio, e tudo segue conforme estabelece a:

- **ABNT NBR 14.653** – Avaliação de Bens – Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- **BULLETIN F** – "Tables of Useful Lives of Depreciable Property" – Serviços de Rendas Internas do Departamento de Tesouro do EUA.

<sup>2</sup> **VALOR REAL DE MERCADO** é o que a propriedade ou um determinado bem realmente vale (preço mais elevado), em termos de dinheiro que alcança, se exposta à venda num mercado aberto, com um tempo razoável para se encontrar um comprador que a adquiere, com conhecimentos de todos os usos para os quais está adaptada e pode ser utilizada.

- **IBAPE- SP** – “Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo” Relatório sobre o Estudo de Vidas Úteis Para Máquinas, Equipamentos e outros Aparelhos, utilizados em Usinas, Furdções, Indústrias Metalúrgicas, Petrolífera e Têxtil, Frigoríficos, Gráficas, Graneleiros, Hospitais, Transporte, Tecnologia da Informação e Setores Diversos.
- **CDEN** – “Colégio de Entidades Nacionais do CONFEA” – Afiliada a **IVSC** - “International Valuation Standards Committee” e **UPAV** - “Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación” Órgão que congrega os avaliadores de todo o Continente.
- **PRONUNCIAMENTO TÉCNICO “CPC 27”** – Ativo Imobilizado.
- **INTERPRETAÇÃO TÉCNICA “ICPC 10”** – Ativo Imobilizado

Esclarecendo ainda que o subjetivismo será aqui eliminado ou reduzido a um mínimo justificável, conforme preceitua a Resolução nº 204 do Código de Ética Profissional de Engenharia – CREA / CONFEA.

## 1.2 - CARACTERIZAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS BENS

O conjunto de Mobiliário da empresa MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A, objeto da presente **REVISÃO Laudo de Avaliação**, se encontram localizados nas cidades de Jundiaí, Campinas e São Paulo Capital, conforme endereços abaixo:

- 1- Matriz Jundiaí/SP, Rua Wilhelm Winter, nº 350, no Distrito Industrial;
- 2- Escritório de Vendas Campinas/SP, Avenida Francisco Alfredo Júnior, nº 617, Swiss Park;
- 3- Escritório de vendas São Paulo Capital, Praça Dom José Gaspar, nº 134, Bairro da República.

Conforme imagens digitais da fachada da Matriz da empresa, localizada na cidade de Jundiaí / SP, inseridas a seguir:

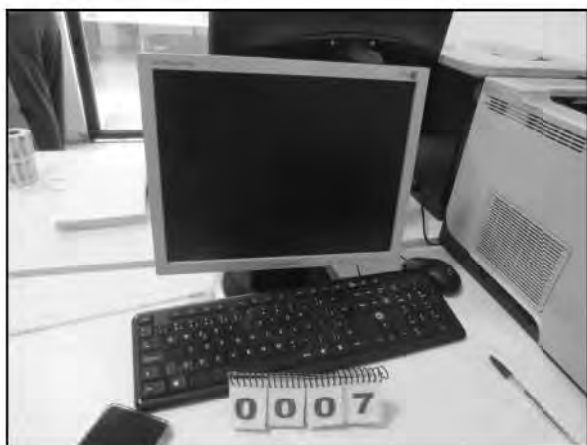




## 2. VISTORIA dos Bens Móveis

A relação em formato de Planilha de Excel, referente ao levantamento dos Bens que compõem o Imobilizado da MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A, contendo de forma detalhada a descrição de todo o Mobiliário Patrimonial, consignados pelos seguintes dados: Conta Contábil, razão social dos Fornecedores, número das Notas Fiscais e respectivas datas de aquisições, números Identificadores de Patrimônio, Valores de Aquisição ou Valores Históricos<sup>3</sup>, Valores atuais Depreciados, Vida Residual estimada, Valor Real de Mercado, e tudo considerado na base da data de 31 de Outubro de 2025, encontram-se devidamente demonstrados na Planilha de Inventário, conforme Anexo I do presente Laudo.

Esclarecendo que, todos os Bens foram devidamente identificados através de etiqueta numérica de "Patrimônio", fotografados e inspecionados durante a realização da vistoria no levantamento do Inventário Físico, sendo neste procedimento, constatado que todos os Bens se encontravam em **ESTADO ADEQUADO** para continuidade efetiva de seu uso comum, conforme VIDA ÚTIL RESIDUAL, estabelecida individualmente para cada um dos Itens Inventariados/Avaliados, conforme demonstrados abaixo, por amostragem das imagens digitais dos 1.909 (um mil novecentos e nove) Itens de Mobiliários, localizados e identificados nas dependências das instalações da empresa, nos endereços acima relacionados, no processo de apuração do inventário físico:













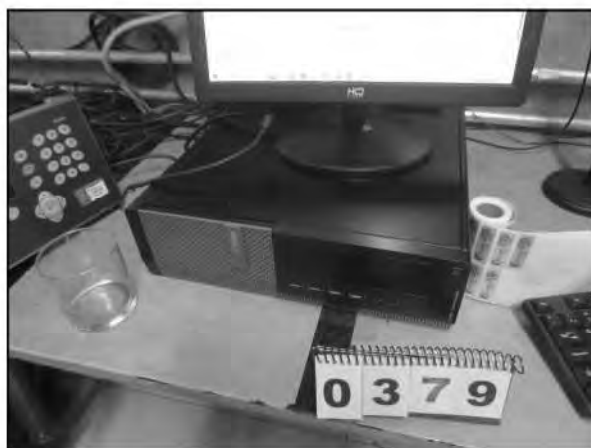




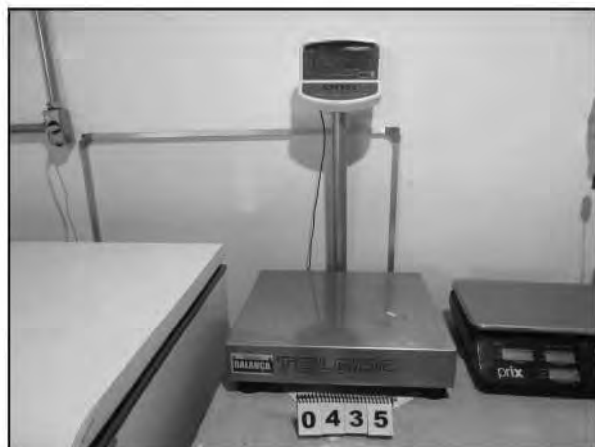






























### 3. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS.

O valor é uma grandeza mensurável e, portanto, medir é comparar. E não é uma característica inerente à propriedade em si, mas depende do interesse econômico do homem. Avaliação é a determinação do valor de uma coisa obtida em comparação com outras semelhantes. O rigor da avaliação independe da sua finalidade, porque avaliar já é a finalidade, porque não há razão jurídica, administrativa, contábil ou de qualquer outra natureza, capaz de alterar os métodos de uma ciência definida por seus próprios fins, como é a avaliação<sup>4</sup>.

Os aspectos mais importantes de uma avaliação são a idoneidade, a integridade e todas as demais virtudes morais do profissional avaliador. Outro fator capital é a atitude independente que deve caracterizar o profissional, colocando-se em posição absolutamente imune às pressões de grupos, aos interesses das partes, às sugestões e insinuações, sempre que tais assédios revelem intenção de distorcer resultados finais.

Um bem ou propriedade não pode ter valor algum, a menos que possua utilidade, que emerge do desejo de possuir e do poder de produzir satisfação. Isoladamente, a utilidade não dá valor a um bem ou a uma propriedade. Este deve ser também relativamente escasso. Portanto, a utilidade e a escassez,

conjuntamente, tampouco conferem o valor, a menos que uma delas advenha do desejo de um comprador que possua o poder aquisitivo para comprar ou usufruir.

O comprador pode ter diversos objetivos declarados que poderiam ser resumidos no lucro ou rentabilidade. O vendedor também pode estar buscando o lucro (ou limitação da perda), na medida em que a vendas está concluindo um processo iniciado na compra. Mas o lucro não é motivação isolada. Cada investidor, segundo suas necessidades, competências, disponibilidade e temperamento, busca a melhor rentabilidade, aceitando certos riscos e renunciando a determinada liquidez.

O tripé rentabilidade - segurança - liquidez, funciona como um conjunto complexo de decisão. As três variáveis componentes não podem ser otimizadas simultaneamente, sob de as mesmas condições econômicas ou sob o mesmo nível de informação do investidor. O ganho de uma das partes, num dado instante, requer sacrifício em outra parte.

**1º - Máquinas, Equipamentos e Mobiliários:** São bens não duráveis e devem ser avaliados individualmente. A determinação da vida útil de máquinas e equipamentos isolados leva em conta o seu potencial de comercialização e para tanto se utiliza do famoso Bulletin "F".

A depreciação de máquinas, equipamentos e mobiliário em geral pode ser calculada através do **MÉTODO DA LINHA RETA**. É o mais expandido e usado extensamente pelos contabilistas, pela Secretaria da Receita Federal e outras agências. É o mais expandido e usado extensamente pelos contabilistas, pela Secretaria da Receita Federal e outras agências governamentais. Sempre que a máquina ou equipamento avaliando se constituir em componente importante de um complexo ou de uma unidade comercial e/ou industrial, a sua vida útil respectiva não pode ser superior à do complexo ou da unidade a que pertence.

**2º - Processo de valorização a justo valor de mercado:** foi realizado através do procedimento de "Pesquisa de Preços" junto a diversas fontes comercializadoras de objetos usados no mercado brasileiro, entre elas: GOOGLE, MERCADO LIVRE, OLX, BUSCAPÉ, QBARATO, COISA.COM, CLASF.COM, CLASF, POSOT.COM, GIRAF.A.COM.BR, BOMNEGÓCIO.COM e JULIAEVENTOS.COM, bem como, diretamente em outras fontes comercializadoras de Produtos e Bens de características técnica, tais como: Máquinas, Equipamentos industriais,

Ferramentas industriais, Computadores, Periféricos, Móveis e utensílios e outros, utilizadas pelo Mercado Nacional.

As condições de conservações dos Bens, foram estabelecidas em conformidade aos critérios técnicos abaixo estabelecidos:

- Novo:** Refere-se ao bem comprado, e que se encontre com um ano ou menos de uso contínuo;
- Bom:** É o bem que, adquirido há mais de um ano, esteja sendo plenamente utilizado, de acordo com as suas especificações técnicas e capacidade operacional;
- Regular:** É o bem avariado, cuja recuperação é viável economicamente, ou seja, o valor de sua recuperação não ultrapassa 50% de seu valor de mercado;
- Ruim:** É o bem classificado como ocioso, de recuperação antieconômica ou impossível, não sendo mais considerada viável sua utilização em qualquer atividade relacionada ao serviço prestado.

Assim, o VALOR classificado a partir do critério de "NOVO" até o estado de "RUIM", se refere ao valor do bem no estado em que se encontra na data da sua Vistoria Técnica, menos o abatimento do Valor relativo à sua Depreciação Física.

E o "VALOR RESIDUAL", sendo o valor do maquinário, equipamentos e mobiliários quando atingiu sua vida útil. A partir desta situação considera-se um valor residual adotado num intervalo entre 10% até 50% do valor do bem novo ou similar, dependendo do estado de manutenção, conservação, facilidade de peças de reposição no mercado e do tempo de vida estabelecida pelo fabricante.

#### **4 – PLANILHA DE VISTORIA dos Bens**

Após a realização da vistoria nas dependências dos endereços acima descrito, mais detidamente junto ao conjunto de Bens Mobiliário da empresa, constatou esta avaliadora, que todos os itens examinados se encontravam em ESTADO DE CONSERVAÇÃO ADEQUADO para a continuidade da sua utilização, e que a vida residual estimada dos 1.342 (Um mil trezentos e quarenta e dois) Itens vistoriados, foi estabelecida de acordo com o estado de conservação de cada um, conforme dados técnicos devidamente consignados nas Planilhas de Inventário e respectiva Avaliação.

### 4.1 - Planilha de Inventário

Como forma de exemplo, inserimos abaixo a página inicial e a página final do conjunto de Planilhas resultantes do Inventário apurado, referente aos Bens que compõem o Imobilizado (Ativo Fixo) da empresa MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A, no encerramento da REVISÃO do inventário na data de 31 de Outubro de 2025:

MEQSO Group		MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86													
		Identificação dos Bens do Ativo					Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item				
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM			ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
						Nº	Data	Aquisição	Depreciac	SALDO		Util	Factor %		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0001	MESA EM "C" DE MDF BRANCO 5/GAVETAS - TAM. 1,20X0,60	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0.8333	476,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0002	MESA RETA EM MDF 5/GAVETAS - TAM. 50X1,40	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0.8333	476,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0003	MESA RETA EM MDF 5/GAVETAS - TAM. 50X1,40	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0.8333	476,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0004	GAVETEIRO MÓVEL EM MDF BRANCO C/ 4 GAVETAS-TAM. 40X	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0.8333	472,00	471,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0005	MONITOR PHILIPS LED 18 POL. MODELO 191H	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	231,00	230,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0006	MONITOR LG 18 POL. MODELO FIATRON W194E	FATURAMENTO	99m	OSÉ ASANDES INFOR	18225	13-abr-16	344,00	-344,00	0,00	REGULAR	36m	2.7777	239,00	239,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0007	MONITOR SAMSUNG 15 POL. MOD. SYNCMASTER 590N	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	253,00	252,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0008	MICRO COMPUTADOR DELL S/ IDENTIFICAÇÃO	FATURAMENTO	28m	JEFFERSONTIAGO DE	941	23-set-22	1.650,00	-481,21	1.168,79	BOM	72m	1.3888	1.168,79	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0009	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MOD. THINK CENTER	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0010	MICRO COMPUTADOR POSITIVO S/ IDENTIFICAÇÃO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	899,00	898,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0011	CADREIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO BASE INOX EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0012	CADREIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0013	CADREIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0014	CADREIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0015	CADREIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO VINHO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0016	PONTO DE ACESSO UBQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1.6666	2.099,00	2.098,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0017	ARMÁRIO EM CHAPA DE FERRO TIPO COLMÉIA C/ 50 UNIDADES	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0.8333	2.099,00	2.098,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0018	APARELHO CELULAR SANSUNG - MODELO GALAXY A01	FATURAMENTO	79m	CLAROSA	1/16486	19-jun-18	4.423,00	-3.639,52	783,48	BOM	48m	2.0833	903,00	119,52

MEQSO Group		MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86													
		Identificação dos Bens do Ativo					Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item				
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM			ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
						Nº	Data	Aquisição	Depreciac	SALDO		Util	Factor %		
EQUIP. DE TELEFONIA	1940	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G65	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1941	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G65	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1942	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G65	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1943	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G65	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1944	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G65	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2.0833	699,00	0,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	AUDI Q3 PERFORMANCE 175I 2.0 PLACA FJ0H043 ANO 2022	PÁRDO INTERNO	28m	CMP VEICULOS LTDA	15-abr-25	286.700,00	0,00	286.700,00	BOM	152m	0,6579	286.700,00	0,00	
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.586,09	-5.440,03	14.146,06	BOM	130m	0.7692	16.167,06	2.021,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.586,09	-5.440,03	14.146,06	BOM	130m	0.7692	16.167,06	2.021,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.587,59	-5.521,00	14.356,59	BOM	130m	0.7692	16.377,59	2.021,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	WONNANTE 5.000MM X 1.000MM	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PASSA EBSAME FAB	42	2-dez-20	12.500,00	-3.402,43	9.097,57	BOM	131m	0.7633	10.370,57	1.273,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	LONGARINA 2.300MM PARA 2.000 KG PLANO	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PASSA EBSAME FAB	42	2-dez-20	10.800,00	-2.939,70	7.860,30	BOM	131m	0.7633	8.960,30	1.100,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHUMBADOR	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PASSA EBSAME FAB	42	2-dez-20	200,00	-54,43	145,57	BOM	131m	0.7633	165,00	19,43
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	TRAVA DE SEGURANÇA	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PASSA EBSAME FAB	42	2-dez-20	600,00	-163,31	436,69	BOM	131m	0.7633	498,00	61,31
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	TELA 1.246 - 2.456/600 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	49m	COMP INDUSTRIAL E	51205	10-dez-20	54.886,40	-14.939,80	39.946,60	BOM	131m	0.7633	47.935,00	7.988,40
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	TELA SOLDADA 1.246 X .,00 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	49m	ARCELORMITTAL BRAS	314230	5-jan-21	59.469,10	-15.856,84	43.612,26	BOM	132m	0.7575	52.334,00	8.721,74
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	TELA SOLDADA 1.335 - 2.450 X 600 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	49m	ARCELORMITTAL BRAS	314232	5-jan-21	34.287,00	-9.142,28	25.144,72	BOM	132m	0.7575	30.173,00	5.028,28
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.8.00X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135550	19-jan-21	4.064,81	-1.083,84	2.980,97	BOM	132m	0.7575	3.577,00	596,03
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.9.50X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135560	19-jan-21	4.757,97	-1.268,66	3.489,31	BOM	132m	0.7575	4.187,00	697,69
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.6.30X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135560	19-jan-21	1.600,25	-426,69	1.173,56	BOM	132m	0.7575	1.408,00	234,44
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO U PDU 3.00X6.000X12750	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135550	19-jan-21	1.618,20	-431,47	1.186,73	BOM	132m	0.7575	1.424,00	237,27
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO U PDU 2.62X6.000X15025	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135560	19-jan-21	2.027,10	-540,50	1.486,60	BOM	132m	0.7575	1.783,00	296,40
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO SOBRE DESENHO POB 2.65X6.000	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135560	19-jan-21	5.956,50	-1.588,24	4.368,26	BOM	132m	0.7575	5.241,00	872,74
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.8.00X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	4.064,81	-1.083,84	2.980,97	BOM	132m	0.7575	3.577,00	596,03
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.9.50X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	4.757,97	-1.268,66	3.489,31	BOM	132m	0.7575	4.187,00	697,69
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE C1.Q.6.30X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	1.600,25	-426,69	1.173,56	BOM	132m	0.7575	1.408,00	234,44
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO U PDU 3.00X6.000X12750	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	1.618,20	-431,47	1.186,73	BOM	132m	0.7575	1.424,00	237,27
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO U PDU 2.62X6.000X15025	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	2.027,10	-540,50	1.486,60	BOM	132m	0.7575	1.783,00	296,40
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PERFIL DOBRADO SOBRE DESENHO POB 2.65X6.000	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EM	135522	19-jan-21	5.956,50	-1.588,24	4.368,26	BOM	132m	0.7575	5.241,00	872,74
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	BELGO 50 CA 50 10.00MM ROLO SOLDÁVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRAS	1107870	26-jan-21	36.002,49	-9.599,70	26.402,79	BOM	132m	0.7575	31.682,00	5.279,21
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLDÁVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRAS	1107874	26-jan-21	9.483,08	-2.528,78	6.954,30	BOM	132m	0.7575	7.998,00	1.042,90
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	TELA SOLDADA 1.335 - 2.450 X 600 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRAS	316089	29-jan-21	13.941,67	-3.717,40	10.224,27	BOM	132m	0.7575	11.757,00	1.532,73
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLDÁVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRAS	1109119	29-jan-21	93.230,60	-24.859,00	68.371,60	BOM	132m	0.7575	78.627,00	10.255,40
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	BELGO 50 CA 50 8.00MM ROLO SOLDÁVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRAS	1109115	29-jan-21	46.966,64	-12.523,18	34.443,46	BOM	132m	0.7575	39.609,00	5.165,54
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLDÁVEL	ÁREA PRODUÇÃO	47m	ARCELORMITTAL BRAS	1113808	6-fev-21	9.965,01	-2.471,17	6.993,84	BOM	133m	0.7518	8.042,00	1.048,16
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PLATAFORMA DUPLA BIOMBO SIMPLIS OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAWA	16	19-jul-23	11.900,00	-1.189,88	10.710,12	BOM	162m	0.6172	10.710,12	0,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PLATAFORMA DUPLA BIOMBO SIMPLIS OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAWA	16	19-jul-23	24.000,00	-2.399,76	21.600,24	BOM	162m	0.6172	21.600,24	0,00
BENEFETÓRIAS PROP. TERCI	0	PLATAFORMA DUPLA BIOMBO SIMPLIS OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAWA	16	19-jul-23	10.600,00	-1.059,89	9.540,11	BOM	162m	0.6172	9.540,11	0,00

**TOTAL REVISÃO INVENTÁRIO DATA DE 31 DE OUTUBRO DE 2025**      2.671.808,66      -521.192,45      2.150.616,21      8.697.804,43      8.547.388,22

## 5 – CONCLUSÃO da Avaliação dos Bens Móveis

E assim, após as apurações realizadas, esta avaliadora constatou que o **JUSTO VALOR DO GRUPO DE BENS MÓVEIS**, compreendendo o conjunto dos 1.350 (um mil trezentos e cinquenta) Itens de Mobiliários Revisados, que na data base de 31 de Outubro de 2025, compõem o Patrimônio da empresa MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A, importa no Justo Valor de Mercado na ordem de **R\$ 8.697.804,43** (OITO MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E QUATRO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS)

**Valor BENS MÓVEIS = R\$ 8.697.804,43**

E por final, concluímos que em 31 de Outubro de 2025, os valores individuais de cada uma das **Contas do Imobilizado** da empresa MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A, passam a se apresentar, de conformidade com os dados e valores demonstrados no conjunto de "Planilhas do Inventário Revisado", conforme demonstrado no item 4.1, bem como, no "QUADRO DE RESUMO POR GRUPO DE CONTAS" inserido a seguir:

Descrição Contas Contábil	MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 05.220.053/0001-31								
	Balancete - DEZEMBRO de 2024			REVISÃO Inventário - OUT / 2025			Ajuste Balancete Novembro	AVALIAÇÃO PATRIMÔNIO	
	Aquisição	Depreciação	SALDO Atual	Aquisição	Depreciação	VR. Líquido		VR. Avaliado	VR. Ajuste
CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES	607.683,55	-202.660,61	405.022,94	0,00	0,00	0,00	-405.022,94	0,00	0,00
BENFEITORIAS PROPR TERCEIROS	18.422,28	-4.533,68	13.888,60	554.409,22	-136.474,96	417.934,26	404.045,66	478.382,50	60.448,24
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	48.568,12	-18.004,20	30.563,92	55.648,69	-8.908,42	46.740,27	16.175,35	353.392,25	306.651,98
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.421.564,81	-427.044,45	994.520,36	1.144.203,63	-235.725,89	908.477,74	-86.042,62	6.395.173,54	5.486.695,80
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	51.666,65	-19.155,61	32.511,04	111.775,96	-14.709,94	97.066,02	64.554,98	124.549,03	27.483,01
VEÍCULOS	2.168.903,91	-1.471.717,05	697.186,86	643.607,57	-57.282,93	586.324,64	-110.862,22	879.048,94	292.724,30
EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA	11.730,10	-11.730,10	0,00	30.171,10	-11.865,62	18.305,48	18.305,48	64.554,00	46.248,52
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	145.558,01	-93.796,38	51.761,63	131.792,49	-56.224,69	75.567,80	23.806,17	402.704,17	327.136,37
<b>Total do Imobilizado</b>	<b>4.474.097,43</b>	<b>-2.248.642,08</b>	<b>2.225.455,35</b>	<b>2.671.608,66</b>	<b>-521.192,45</b>	<b>2.150.416,21</b>	<b>-75.040,14</b>	<b>8.697.804,43</b>	<b>6.547.388,22</b>

Com base no detalhamento das evidências acima expostos, e no conjunto das descrições técnicas apresentadas, encerra-se o presente Laudo de Avaliação, composto por 66 (sessenta e seis) páginas, sendo 33 páginas de lauda e 33 páginas de Planilhas de Inventário do Ativo Imobilizado, todas rubricadas, e a página de encerramento da Lauda, também datada e assinada, reproduzida por via única, em arquivo digital.

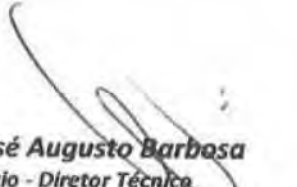
Campinas, 10 de Novembro de 2025



**Audcorp Auditoria e Assessoria S/S**  
 Registro no CRC Nº 2SP023426/O-0  
 Registro na CVM Nº 11.240

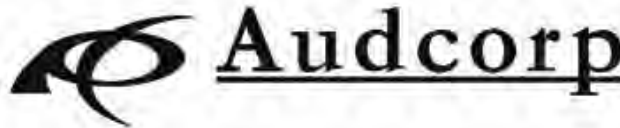


**Pedro Luiz Valoggia Cierutti**  
 Administrador - CRA SP 120619  
 Técnico Contábil / Perito Judicial  
 Perito Avaliador - CRECI 109390



**José Augusto Barbosa**  
 Sócio - Diretor Técnico  
 Perito Judicial - APJESP - 918  
 Contador - CRC 1SP120808/O-6  
 Auditor Independente IBRACON/4195

<b>MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A &lt;&gt; CNPJ Nº 05.220.053/0001-31</b> <b>REVISÃO DE INVENTÁRIO DE PATRIMÔNIO - RESUMO POR GRUPO DE CONTAS</b>											
	Descrição Contábil	Balancete - DEZEMBRO de 2024			REVISÃO Inventário - OUT / 2025			Ajuste Balancete Novembro		AVALIAÇÃO PATRIMÔNIO	
		Aquisição	Depreciação	SALDO Atual	Aquisição	Depreciação	VR. Líquido	VR. Ajustado	VR. Ajuste		
	CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES	607.683,55	-202.660,61	405.022,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BENFEITORIAS PROPR TERCEIROS	18.422,28	-4.533,68	13.888,60	554.409,22	-136.474,96	417.934,26	404.045,66	478.382,50	60.448,24	60.448,24
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	48.568,12	-18.004,20	30.563,92	55.648,69	-8.908,42	46.740,27	16.175,35	353.392,25	306.651,98	306.651,98
	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.421.564,81	-427.044,45	994.520,36	1.144.203,63	-235.725,89	908.477,74	-86.042,62	6.395.173,54	5.486.695,80	5.486.695,80
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	51.666,65	-19.155,61	32.511,04	111.775,96	-14.709,94	97.066,02	64.554,98	124.549,03	27.483,01	27.483,01
	VEÍCULOS	2.168.903,91	-1.471.717,05	697.186,86	643.607,57	-57.282,93	586.324,64	-110.862,22	879.048,94	292.724,30	292.724,30
	EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA	11.730,10	-11.730,10	0,00	30.171,10	-11.865,62	18.305,48	18.305,48	64.554,00	46.248,52	46.248,52
	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	145.558,01	-93.796,38	51.761,63	131.792,49	-56.224,69	75.567,80	23.806,17	402.704,17	327.136,37	327.136,37
	<b>Total do Imobilizado</b>	<b>4.474.097,43</b>	<b>-2.248.642,08</b>	<b>2.225.455,35</b>	<b>2.671.608,66</b>	<b>-521.192,45</b>	<b>2.150.416,21</b>	<b>-75.040,14</b>	<b>8.697.804,43</b>	<b>6.547.388,22</b>	<b>6.547.388,22</b>

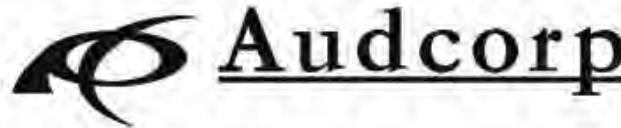


Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item							
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Forneecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciaç	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0001	MESA EM "L" DE MDF BRANCO S/GAVETAS - TAM. 1,20X1,60	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	475,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0002	MESA RETA EM MDF S/GAVETAS - TAM. 50X1,40	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	475,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0003	MESA RETA EM MDF S/GAVETAS - TAM. 50X1,40	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	475,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0004	GAVETEIRO MÓVEL EM MDF BRANCO C/ 4 GAVETAS-TAM. 40	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	472,00	471,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0005	MONITOR PHILIPS LED 18 POL. MODELO 191L	FATURAMENTO	99m	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	231,00	230,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0006	MONITOR LG 18 POL. MODELO FLATRON W1943L	FATURAMENTO	99m	JOSE A.SANTOS INFO	18225	13-out-16	344,00	-344,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	239,00	239,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0007	MONITOR SAMSUNG 15 POL. MOD. SYNCMASTER 540N	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	253,00	252,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0008	MICRO COMPUTADOR DELL S/ IDENTIFICAÇÃO	FATURAMENTO	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	1.650,00	-481,21	1.168,79	BOM	72m	1,3888	1.168,79	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0009	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MOD. THINK CENTER	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0010	MICRO COMPUTADOR POSITIVO S/ IDENTIFICAÇÃO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	899,00	898,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0011	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO BASE INOX EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0012	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0013	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0014	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0015	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM TECIDO VINHO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0016	PONTO DE ACESSO UBQUITI UNIF. - MODELO UAP-AC-LUTE	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0017	ARMÁRIO EM CHAPA DE FERRO TIPO COLMEIA C/ 50 UNIDADES	FATURAMENTO	79m	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.099,00	2.098,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0018	APARELHO CELULAR SANSUNG - MODELO GALAXY A03	FATURAMENTO	0	CLAROS S/A	1733886	19-jun-18	4.423,00	-3.639,52	783,48	BOM	48m	2,0833	903,00	119,52
EQUIP. DE TELEFONIA	0019	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO GALAXY A03	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0020	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0021	CONTROLADOR DE ACESSO FACIAL IDFACE PRO 10 MI.-COM SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	96m	1,0416	2.918,00	2.917,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0022	MESA EM MDF CONJUGADA C/ ARMÁRIO DE 1 PORTA + 3 GSALECO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.743,00	2.742,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0023	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO ENCOSTO/ALTO - BUJINE - CC SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.350,00	2.349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0024	CADEIRA FIXA EM INOX TUBULAR COURVIM PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	479,00	478,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0025	CADEIRA FIXA EM INOX TUBULAR COURVIM PRETO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	479,00	478,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0026	IMPRESSORA MULTIFUNÇÃOAL ECO TANK - MODELO L4150	FATURAMENTO	79m	KALINGA.COM/INDU	163580	26-jul-18	1.199,00	-974,12	224,88	BOM	72m	1,3888	2.771,00	2.546,12
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0027	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MOD. THINK CENTRE	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0028	MONITOR LG 18 POL. MODELO FLATRON L1942P	FATURAMENTO	99m	JOSE A.SANTOS INFO	18225	13-out-16	344,00	-344,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	239,00	239,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0029	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS GEBBWO SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	871,00	870,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0030	ARQUIVO EM MDF AZ COM 4 GAVETAS GEBBWORK - TAM. 4 SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	815,00	814,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0031	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS GEBBWO SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	609,00	608,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0032	ESTOFADO EM CORINHO PRETO P/2 LUGARES	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.138,00	1.137,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0033	REFRIGERADOR COMPACTO RETRO BRASTEMP + ABAJOUR 2 SALACEO	FATURAMENTO	17m	FAST SHOP S/A	438708	27-ago-23	2.710,19	-319,93	2.390,26	BOM	120m	0,8333	2.390,26	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0034	APARADOR EM MDF COM PÉS DE FERRO - TAM. 45X90X72	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	499,00	498,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0035	LUSTRE EM FERRO RETO PARA 3 LAMPADAS	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	568,00	567,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0036	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MIDEA - 12,0 SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.159,00	2.158,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0037	CENTRAL DE ALARME VERISURE - COMUNICADOR + CÂMERA SALACEO	FATURAMENTO	18m	WATANABE DISTRIB	20291	19-jul-23	11.900,00	-2.231,10	9.668,90	BOM	72m	1,3888	9.668,90	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0038	CONJUNTO DE QUADROS DECORATIVOS PAISAGEM - 3 UNID SALACEO	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	679,00	678,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0039	APARELHO DE CONTROLE DE ACESSO - HINXISION SALADIRETORIA	FATURAMENTO	18m	WATANABE DISTRIB	20286	19-jul-23	1.220,00	-182,99	1.037,01	BOM	96m	1,0416	1.037,01	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0040	MESA DE MADEIRA EM "L" INTEGRADA COM ARMÁRIO 1 PO SALADIRETORIA	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.920,00	1.919,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0041	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO ESTRUTURA EM INOX EM SALADIRETORIA	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0042	CADEIRA FIXA COM BRAÇO BASE INOX EM COLVIM PRETO SALADIRETORIA	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.245,00	1.244,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0043	CADEIRA FIXA COM BRAÇO BASE INOX EM COLVIM PRETO SALADIRETORIA	FATURAMENTO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.245,00	1.244,00



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86 REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item		
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA DO BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
								Aquisição	Depreciac		Útil	Fator %		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0044	IMPRESSORA MULTIFUNCCIONAL EPSON - MODELO 4260	SALA DIRETORIA	17m	ESHOP IMP E COM DI	356790	3-ago-23	1.565,13	-277,14	1.287,99	BOB	72m	1.3888	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0045	MONITOR LG MODELO IPS LED COM 22 POLEGADAS	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0046	MICRO COMPUTADOR DELL VOSTRO - MODELO 3FRQWCS	SALA DIRETORIA	46m	DELL COMPUTADORE	2871389	15-mar-21	4.789,04	-2.294,60	2.494,44	BOB	72m	1.3888	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0047	PONTO DE ACESSO UBQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	60m	1.6666	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0048	NOBREX TS SHARA - MODELO UJC CONNECT	SALA DIRETORIA	17m	DEPESG SEGURANCA	1990	18-ago-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOB	72m	1.3888	0,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0049	APARELHO DE AR CONDICIONADO HITACHI 36.000 BTU'S-M	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	6.003,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0050	REFRIGERADOR COMPACTO BRASTEMP - RETRO VERMELHO	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	96m	1.0416	2.389,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0051	BALCÃO EM MDF TAMPO DE VIDRO COM 02 PORTAS E 02 VÁ	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.598,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0052	MÁQUINA DE CAFÉ NESPRESSO - MODELO C30	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	96m	1.0416	368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0053	QUADRO MDF EM MOLDURA COM ESPELHO BISOTÉ - TAMAN	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	864,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0054	MESA DE CENTRO BASE DE FERRO COM TAMPO EM VIDRO-F	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	486,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0055	ESTOFADO EM COBRIJO MARROM COM PÉS DE MADEIRA P/ 4	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	982,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0056	MESA DE CENTRO BASE DE FERRO COM TAMPO EM VIDRO-F	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	424,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0057	MESA DE CENTRO BASE DE FERRO COM TAMPO EM VIDRO-F	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	424,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0058	POLTRONA EM TECIDO FELPUDO BRANCO COM PÉS DE MAD	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0059	POLTRONA EM TECIDO FELPUDO BRANCO COM PÉS DE MAD	SALA DIRETORIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.228,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0060	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA - GAMINUS	BANHEIRO MASCU	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.518,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0061	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA - GAMINUS	BANHEIRO FEMINI	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.518,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0062	BEBEDOURO ELÉTRICO INDUSTRIAL EM INOX COM 02 TORN	COFA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	1.926,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0063	FRITADEIRA MONDIAL AIR Fryer - MODELO FAMILY INOX 4	COFA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	408,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0064	MÁQUINA DE CAFÉ NESPRESSO - MODELO C30	COFA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	96m	1.0416	368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0065	REFRIGERADOR COMPACTO ELECTROLUX - MODELO RE-150	COFA	47m	REFRITEX REFRIGERA	19532	15-fev-21	1.979,00	-645,88	1.333,12	BOB	96m	1.0416	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0066	BALCÃO/ARMÁRIO SUSPENSO EM MDF PRETO COM 05 PORT	COFA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	531,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0067	BANCADA EM MDF PRETO COM MÃO FRANCESA - TAMANHC	COFA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	846,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0068	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARROM COM 02 PORTAS - TAMAN	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	871,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0069	NOTEBOOK VAIO - MODELO VIFI-ESSELIX	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	1.379,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0070	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	27m	ERICA MADEIRO RIGU	1234	13-out-22	3.249,00	-913,72	2.335,28	BOB	72m	1.3888	373,72
EQUIP. DE TELEFONIA	0071	APARELHO DE CELULAR SANSUNG - MODELO A01 CORE	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0072	APARELHO DE CELULAR XIAOMI REDMI - MODELO 9A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	731,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0073	APARELHO DE CELULAR XIAOMI REDMI - MODELO 9A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	731,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0074	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0075	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0076	APARELHO DE CELULAR SANSUNG - MODELO A01 CORE	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	48m	2.0833	698,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0077	ROTEADOR TP LINK OMADA VPN MULTI WAN - MODELO ER-	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	698,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0078	NOBREX MGL MODELO 3000VA	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	478,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0079	MINI RACK SERVIDOR DESMONTÁVEL INTELBRÁS + KIT VENT	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	3.349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0080	NOBREX APC - BECAP-UP	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	120m	0.8333	594,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0081	RACK EM CAPA DE FERRO C/ 1 PORTA DE VIDRO HANSTECH	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	594,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0082	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	1.259,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0083	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	2.698,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0084	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	2.708,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0085	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	2.708,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0086	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOB	72m	1.3888	2.708,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025										Avaliação Individual por Item			
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo										Dados de Aquisição		Avaliação Individual por Item	
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nº	Data	Aquisição	Depreciação	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0087	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0088	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0089	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0090	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0091	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0092	PATCH PAINEL CONVERSOR DE FIBRA ÓPTICA	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	406,00	405,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0093	FAREWALL HARDWARE RACK MOUNT	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	2.399,00	2.398,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0094	SERVIDOR RACK POWER EDGE DELL EMC - MODELO SATA 7R	SALA CPD	30m	DELL COMPUTADORE	4440897	17-a-go-22	18.817,79	-5.880,18	12.937,61 BOM	72m	1,3888	12.937,61	0,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0095	SERVIDOR DELL POWER EDGE - MODELO T-330	SALA CPD	77m	DELL COMPUTADORE	482003	14-a-go-18	7.901,11	-6.336,94	1.564,17 REGULAR	48m	2,0833	4.160,00	2.595,83	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0096	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0097	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MIDEA INVER	SALA CPD	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	2.159,00	2.158,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0098	MESA DE REUNIÃO EM MDF COM PÉS DE FÓRMICA PRETO-T	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	2.994,00	2.993,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0099	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0100	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0101	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0102	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0103	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO EM TUBO DE FERRO - TECIDO PR	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0104	NOTEBOOK DELL LATITUDE - MODELO E-7440 - INTEL CORE	SALA REUNIÃO	19m	JEFFERSON TIAGO DE	1001	19-jun-23	1.450,00	-286,96	1.163,04 BOM	72m	1,3888	1.163,04	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0105	APARELHO DE TELEVISÃO PHILCO DE 58 POL+ RACK PARDE	SALA REUNIÃO	15m	EBARAZ, COM. BR. LT	5876928	16-o-ut-23	5.136,79	-642,07	4.494,72 BOM	120m	0,8333	6.594,72	2.100,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0106	APARELHO DE AR CONDICIONADO MIDEA 12.000 BTUS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	2.159,00	2.158,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0107	MESA EM MDF RETA SEM GAVETAS PÉS EM MDF - TAMANHO	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.678,00	1.677,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0108	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0109	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0110	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0111	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0112	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO EM INOX ASSENTO E ENCOS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0113	RACK DE PISO EM CHAPA DE FERRO INTELBRÁS - TAMANHO	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	799,00	798,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0114	NOBRERAK ARC - BECAP-UP	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.260,00	1.259,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0115	PONTO DE ACESSO LIBIQUITI UNIF - MODELO UA-AP-CLITE	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0116	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0117	APARELHO DE AR CONDICIONADO PHILCO - 12.000 BTUS	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	1.819,00	1.818,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0118	COFRE EM CHAPA DE FERRO TIPO BOCA DE LOBO - TAMANHO	SALA REUNIÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	909,00	908,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0119	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 02 PORTAS - TAMANHO	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	871,00	870,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0120	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 02 PORTAS - TAMANHO	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	871,00	870,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0121	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 02 PORTAS - TAMANHO	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	871,00	870,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0122	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0123	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0124	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0125	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0126	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0127	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	815,00	814,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0128	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS E 1 VÃO	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	730,00	729,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0129	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAM	SALA DE RECHUM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	609,00	608,00	

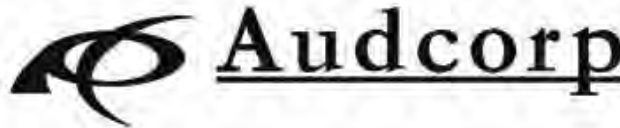


MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Avaliação Individual por Item													
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição													
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
						Nº	Data	Aquisição	Depreciação		SALDO	Útil			Fator %
	0130	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
	0131	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MIDEA - 12.000	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.159,00	2.158,00
	0132	ESTACÃO DE TRABALHO DUPLA EM MDF- MARRON S/ GAVETI	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.132,00	1.131,00
	0133	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM TECIDO PRETO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
	0134	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM TECIDO PRETO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
	0135	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM TECIDO PRETO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
	0136	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM TECIDO PRETO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
	0137	NOTEBOOK DELL LATITUDE - MODELO E-5470	SALA DE REC-HUM	19m	JEFFERSON TIAGO DE	1001	19-jun-23	1.600,00	-316,64	1.283,36	BOM	72m	1,3888	1.283,36	0,00
	0138	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
	0139	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
	0140	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G20	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
	0141	MONITOR HP - MODELO L-1833 COM 18 POLEGADAS	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	329,00	328,00
	0142	MICRO COMPUTADOR LENOVO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
	0143	MONITOR BRASIL PC - MODELO WFD-19WQZDZ COM 19"	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
	0144	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA DE REC-HUM	19m	JEFFERSON TIAGO DE	1001	19-jun-23	1.500,00	-296,85	1.203,15	BOM	72m	1,3888	1.203,15	0,00
	0145	MONITOR SANSUNG - TIFE S19C30F COM 19 POLEGADAS	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	253,00	252,00
	0146	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA DE REC-HUM	19m	JEFFERSON TIAGO DE	1001	19-jun-23	1.300,00	-257,27	1.042,73	BOM	72m	1,3888	1.042,73	0,00
	0147	NOBREAK IBER SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA DE REC-HUM	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
	0148	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER - 57.000 BTU'S	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	7.992,00	7.991,00
	0149	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER - 57.000 BTU'S	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	7.992,00	7.991,00
	0150	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER - 57.000 BTU'S	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	7.992,00	7.991,00
	0151	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER - 57.000 BTU'S	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	7.992,00	7.991,00
	0152	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
	0153	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
	0154	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
	0155	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO C/ PORTA DE VIDRO	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
	0156	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	SALA ADMINISTRA	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
	0157	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	SALA ADMINISTRA	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
	0158	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	SALA ADMINISTRA	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
	0159	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO C/ PORTA DE VIDRO	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
	0160	SWITCH DE REDE HAIZ POE 16 PORTAS POE - MODELO HZ-E	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.276,00	1.276,00
	0161	SWITCH DE REDE HAIZ POE 16 PORTAS POE - MODELO HZ-E	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.276,00	1.276,00
	0162	SWITCH SKATI 24 PORTAS	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	952,00	951,00
	0163	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONECT	SALA ADMINISTRA	17m	DESEG SEGURANCA	1990	18-ago-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOM	72m	1,3888	1.069,81	0,00
	0164	MICRO COMPUTADOR HP - MODELO COMPAQ	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	953,00	952,00
	0165	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONECT	SALA ADMINISTRA	17m	DESEG SEGURANCA	1990	18-ago-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOM	72m	1,3888	1.069,81	0,00
	0166	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONECT	SALA ADMINISTRA	17m	DESEG SEGURANCA	1990	18-ago-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOM	72m	1,3888	1.069,81	0,00
	0167	MONITOR SAMSUNG - MODELO SYNCMASTER 540W	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	364,00	363,00
	0168	BALANCA ELETRÔNICA PRIX - MODELO 3 PLUS	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.175,00	1.175,00
	0169	ARMÁRIO BAIXO EM MDF BRANCO C/ 2 PORTAS - MOBILINEA	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	587,00	586,00
	0170	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 02 GAVETI	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	730,00	729,00
	0171	ESTACÃO DE TRABALHOS EM MDF BRANCO COM 10 BAIS	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
	0172	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO I5E PR-XIE - 15 POLEGADAS	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00



MEQSO		MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86										Avaliação Individual por Item			
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item			
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciaç	VALOR DO BEM SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0173	NOTEBOOK SAMSUNG - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0174	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	150m	WMS SUPERMERCADO	72467	6-jul-12	480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0175	MONITOR BRASILEIRO - MODELO WED-BPC-19W5EZE COM 19"	SALA ADMINISTRATIVA	150m	WMS SUPERMERCADO	72467	6-jul-12	220,00	-220,00	0,00	BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0176	MICRO COMPUTADOR LENOVÓ - MODELO THINKCENTRE	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0177	MONITOR SAMSUNG SYNCMASTER - MODELO B-1830	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	364,00	363,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0178	MONITOR SAMSUNG SYNCMASTER - MODELO B-1830	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	364,00	363,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0179	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO BASE FERRO ASSENTO TECIDO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0180	GAVETEIRO MOVEL EM MDF MARRON C/ 3 GAVETAS - TAM.	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	472,00	471,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0181	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 1 VÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	730,00	729,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0182	IMPRESSORA MULTIFUNÇÃO LÉPSON - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-agosto-21	650,00	-277,58	372,42	BOM	72m	1,3888	1.287,00	914,58
EQUIP. DE TELEFONIA	0183	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0184	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO PÉS EM INOX TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0185	NOTEBOOK SAMSUNG - MODELO RV-411	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0186	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO PÉS FE-ASSENTO E ENCOSTO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0187	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO PÉS EM INOX TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0188	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO PÉS EM INOX TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0189	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO PÉS EM INOX TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0190	NOTEBOOK DELL - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	120m	DEL COMPUTADORES	5031654	28-jan-15	2.999,97	-2.999,97	0,00	REGULAR	48m	2,0833	1.280,00	1.280,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0191	MONITOR LG COM 18 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0192	APARELHO CELULAR IPHONE 12 APPLE - PROMAX	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	2.579,00	2.578,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0193	NOTEBOOK VAIO - MODELO 3244 - 19 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0194	MONITOR LG COM 18 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0195	TRÍPE TOMATE PARA CÂMERA/CELULAR - MODELO MTG-301	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	226,00	225,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0196	TRÍPE PROFISSIONAL PARA CÂMERA/CELULAR COM BOLSA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	226,00	225,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0197	TRÍPE PROFISSIONAL PARA CÂMERA/CELULAR COM BOLSA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	226,00	225,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0198	MONITOR POSITIVO BIVOLT - MODELO FIT 859 COM 18,5"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	231,00	230,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0199	MONITOR SEMP TOSHIBA IDEAS & TECNOLOGIA COM 18"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	269,00	268,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0200	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO EM INOX ASSENTO/ENCOSTO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0201	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO EM INOX ASSENTO/ENCOSTO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0202	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRACO EM INOX ASSENTO/ENCOSTO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0203	ESTACIÃO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAV.	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0204	MONITOR LG ULTRA HD - MODELO 32UR500-B COM 32"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0205	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0206	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0207	NOTEBOOK APPLE - MODELO MCB00K A1M2	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0208	MONITOR BRASILEIRO - MODELO WED-BPC-19W5EZE COM 19"	SALA ADMINISTRATIVA	150m	WMS SUPERMERCADO	72465	6-jul-12	220,00	-220,00	0,00	BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0209	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	19m	JEFFERSON TIAGO DE	1001	19-jun-23	1.200,00	-237,48	962,52	BOM	72m	1,3888	962,52	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0210	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO BASE EM INOX COM TECIDO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0211	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO BASE EM INOX COM TECIDO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0212	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO BASE EM INOX COM TECIDO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0213	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRACO BASE EM INOX COM TECIDO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0214	MONITOR LG FLATRON - MODELO W-1752T COM 17"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0215	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	150m	WMS SUPERMERCADO	72465	6-jul-12	480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.

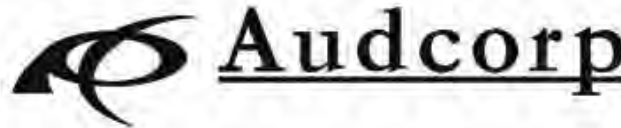


Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item						
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciação	VALOR DO BEM SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0216	ESTACAO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAV	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0217	MONITOR BRX LED - MODELO MBRX17BK COM 17 POLEGAD	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	269,00	268,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0218	MICRO COMPUTADOR HD - SEM IDENTIFICAO	SALA ADMINISTR	39m	843	27-out-21	1.200,00	-487,46	712,54	BOM	72m	1,3888	1.042,00	329,46
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0219	MONITOR LENVO QUADRADO COM 17 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	bom	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0220	MICRO COMPUTADOR POSITIVO - SÉRIE K-13FF	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	899,00	898,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0221	NOBREAK INTELBRAS - MODELO XNB-600	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0222	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0223	CONVESSOR SERIAL INTERFACE COUV ZUSB FULL GAUGE	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	823,00	822,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0224	ESTACAO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAV	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0225	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 1 VÃO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	730,00	729,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0226	ESTACAO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAV	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0227	APARELHO DE CELULAR XIAOMI REDMI - MODELO NOTE 11	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	732,00	731,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0228	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0229	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0230	ESTACAO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAV	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0231	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO E2	SALA ADMINISTR	114m	219138	28-jul-15	360,00	-360,00	0,00	REGULAR	48m	2,0833	698,00	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0232	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO E2	SALA ADMINISTR	114m	219138	28-jul-15	360,00	-360,00	0,00	REGULAR	48m	2,0833	698,00	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0233	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO E04	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0235	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0236	APARELHO CELULAR SAMSUNG - MODELO A01 CORE	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	699,00	698,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0237	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0238	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0239	MONITOR LENVOV COM 32 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	bom	72m	1,3888	599,00	598,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0240	MICRO COMPUTADOR LENVOV - MODELO THINKCENTRE	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0241	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 18	SALA ADMINISTR	150m	850259	6-jul-12	240,00	-240,00	0,00	REGULAR	72m	1,3888	350,00	350,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0242	MONITOR HP - MODELO L-1883 COM 18 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	329,00	328,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0243	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAO	SALA ADMINISTR	150m	850259	6-jul-12	480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0244	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO BASE FERRO EM TEC DO PR	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0245	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO BASE FERRO EM TEC DO PR	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0246	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	249,00	248,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0247	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	249,00	248,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0248	MICRO COMPUTADOR LENVOV - SEM IDENTIFICAO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0249	MONITOR LG FLATRON - MODELO W-20M35 COM 17 POLEG	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0250	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 18	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0251	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0252	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0253	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	249,00	248,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0254	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 18	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0255	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0256	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCO	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0257	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 18	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0258	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTR	0	0	0	1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	249,00	248,00



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

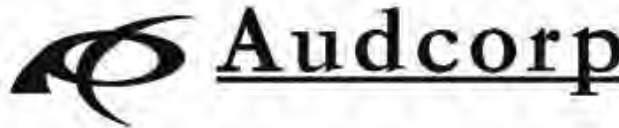
documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5EQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5EQAQe.



Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Dados de Aquisição			Avaliação Individual por Item							
					Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM Aquisição	Depreciação	SALDO	VIDA do BEM Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0259	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0260	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0261	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZE COM 18"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	350,00	349,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0262	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	249,00	248,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0263	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0264	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0265	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 1 VÃO CENTRAL	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	0,8333	120m	0,8333	730,00	729,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0266	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0267	GAVETEIRO MÓVEL EM MDF BRANCO COM 3 GAVETAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	0,8333	120m	0,8333	472,00	471,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0268	NOTEBOOK VAIO - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0269	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0270	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	253,00	252,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0271	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0272	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO PRETO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0273	MONITOR GANDOLFO COM 24 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	780,00	779,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0274	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0275	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0276	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	249,00	248,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0277	MICRO COMPUTADOR LENVOV - MODELO THINKCENTRE	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0278	MONITOR INTERPRISE COM 21 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	269,00	268,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0279	MICRO COMPUTADOR DELL - MODELO OPTIPLEX 780	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.168,00	1.167,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0280	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0281	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZE COM 18"	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	350,00	349,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0282	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0283	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0284	MONITOR LG FLATRON COM 19 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	239,00	238,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0285	MICRO COMPUTADOR DELL - MODELO OPTIPLEX 380	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	965,00	964,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0286	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0287	MONITOR PRIZI COM 19 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	14m	EQUIPE 2000 COMER	51430	20-nov-23	270,56	-39,45	231,11	1,3888	72m	1,3888	231,11	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0288	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	150m	EQUIPE 2000 COMER	51430	20-nov-23	1.000,00	-1.000,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0289	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE TELEFONIA	0290	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTTO G2	SALA ADMINISTRATIVA	114m	NEXTEL TELECOMUN	219138	28-jul-15	360,00	-360,00	0,00	REGULAR	48m	2,0833	698,00	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0291	APARELHO DE CELULAR SAMSUNG - MODELO A01 CORE	SALA ADMINISTRATIVA	114m	NEXTEL TELECOMUN	219138	28-jul-15	360,00	-360,00	0,00	REGULAR	48m	2,0833	699,00	698,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0292	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTTO G2	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	329,00	328,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0293	MONITOR HP COMPAQ - MODELO L-1711 COM 17 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0294	MICRO COMPUTADOR LENVOV - MODELO THINKCENTRE	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0295	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0296	MONITOR AOC COM 18 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	229,00	228,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0297	MICRO COMPUTADOR LENVOV - MODELO THINKCENTRE	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0298	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOSTA	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	1,3888	72m	1,3888	254,00	253,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0299	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 1 VÃO CENTRAL	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	0,8333	120m	0,8333	730,00	729,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0300	ESTACÇÃO DE TRABALHO DUPLA EM MDF MARRON SEM GAVETAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	1,00	0,00	1,00	0,8333	120m	0,8333	5.660,00	5.659,00	
EQUIP. DE TELEFONIA	0301	APARELHO DE CELULAR IPHONE SE - MODELO M9T2BZ/A	SALA ADMINISTRATIVA	117m	GLOBAL DISTR. DE BEB	3377	14-a-br-15	3.727,10	-3.727,10	0,00	REGULAR	48m	2,0833	2.150,00	2.150,00



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A** <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**



Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nota Fiscal Nº	Data	VALOR DO BEM			VIDA DO BEM		Ajuste Contábil
								Acquisição	Depreciac	SALDO	Util	Fator %	
EQIP. DE TELEFONIA	0302	APARELHO CELULAR - IPHONE 11 APPLE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	2,0833	2.150,00	2.149,00
EQIP. DE TELEFONIA	0303	APARELHO CELULAR SAMSUNG - MODELO A01 CORE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	2,0833	699,00	698,00
EQIP. DE TELEFONIA	0304	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	SALA-ADMINISTRA	118m	NEXTEL TELECOMUN	47709	2-mar-15	899,00	-899,00	0,00	2,0833	698,00	698,00
EQIP. DE TELEFONIA	0305	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	SALA-ADMINISTRA	114m	NEXTEL TELECOMUN	205888	16-jul-15	360,00	-360,00	0,00	2,0833	698,00	698,00
EQIP. DE TELEFONIA	0306	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	SALA-ADMINISTRA	114m	NEXTEL TELECOMUN	205888	16-jul-15	360,00	-360,00	0,00	2,0833	698,00	698,00
EQIP. DE TELEFONIA	0307	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	SALA-ADMINISTRA	114m	NEXTEL TELECOMUN	205888	16-jul-15	360,00	-360,00	0,00	2,0833	698,00	698,00
EQIP. DE TELEFONIA	0308	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	SALA-ADMINISTRA	114m	NEXTEL TELECOMUN	205888	16-jul-15	360,00	-360,00	0,00	2,0833	698,00	698,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0310	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0311	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0312	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	249,00	248,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0313	MONITOR POSITIVO BIVOLT - MODELO FIT 899 COM 18,5 PO	SALA-ADMINISTRA	14m	EQUIPE 2000 COMIER	51416	20-nov-23	270,56	-39,45	231,11	1,3888	231,11	0,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0314	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA-ADMINISTRA	14m	EQUIPE 2000 COMIER	51416	20-nov-23	1.000,00	-145,82	854,18	1,3888	854,18	0,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0315	MONITOR LENOVO SEM IDENTIFICAÇÃO DE 21 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	284,00	283,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0316	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MODELO TINKCENTRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	2.229,00	2.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0317	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO FERRO - TECIDO PRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0318	MONITOR HP - MODELO L1853 COM 18 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	329,00	328,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0319	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MODELO TINKCENTRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	2.229,00	2.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0320	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0321	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	249,00	248,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0322	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MODELO TINKCENTRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	2.229,00	2.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0323	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0324	MONITOR SANSUNG - TIPE S19C300F COM 19 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	253,00	252,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0325	MONITOR LENOVO SEM IDENTIFICAÇÃO DE 21 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	284,00	283,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0326	MICRO COMPUTADOR POSITIVO - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	899,00	898,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0327	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0328	MONITOR SANSUNG - TIPE S19C300F COM 19 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	253,00	252,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0329	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	249,00	248,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0330	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MODELO TINKCENTRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	2.229,00	2.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0331	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0332	MONITOR PHILIPS LED 18 POL. MODELO 1911L	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	231,00	230,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0333	MICRO COMPUTADOR LENOVO - MODELO TINKCENTRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	2.229,00	2.228,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0334	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0335	MONITOR STI SEM IDENTIFICAÇÃO DE 21 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	340,00	339,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0336	MONITOR LG SEM IDENTIFICAÇÃO DE 21 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	350,00	349,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0337	MICRO COMPUTADOR POSITIVO - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA-ADMINISTRA	39m	JEFFERSON TIAGO DE	899	4-out-21	250,00	-101,55	148,45	1,3888	350,00	201,55
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0338	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	899,00	898,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0339	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-9PC-19WEEZE COM 19	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	254,00	253,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0340	MONITOR PRIZI SEM IDENTIFICAÇÃO DE 19 POLEGADAS	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	350,00	349,00
EQIP. DE INFORMÁTICA	0341	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	231,00	230,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0342	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO PRE	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,3888	1.042,00	1.041,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0343	APARELHO DE TELEVISÃO KOMKA LED 4K MODELO KD50 - 5	SALA-ADMINISTRA	15m	BEL MICRO TECNOLO	27448	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	1,3888	1.888,00	1.888,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0344	MESA RETA EM MDF MARRON 5/GAVETAS-TAM. 50X140 CM	SALA-ADMINISTRA	0	FNÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	0,8333	1.890,00	1.889,00

**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**



**Dados de Aquisição**

**Identificação dos Bens do Ativo**

**Avaliação Individual por Item**

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587  
 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.

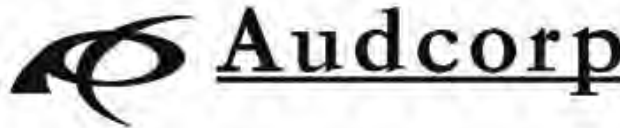


MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Avaliação Individual por Item											
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição											
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		Ajuste Contábil
						Nº	Data	Aquisição	Depreciação		SALDO	Útil	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0345	MONITOR GANDOLFO COM 24 POLEGADAS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	779,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0346	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0347	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON C/ 2 PORTAS E 1 VÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	729,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0348	ESTANÇÃO DE TRABALHO DÚPLA EM MDF MARRON SEM GAV	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	3.395,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0349	MONITOR INFOWAY SEM IDENTIFICAÇÃO COM 19 POLEGAD	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	215,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0350	MICRO COMPUTADOR POSITIVO - SEM IDENTIFICAÇÃO	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	899,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0351	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0352	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0353	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0354	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0355	MONITOR HQ SCREEN - SEM IDENTIFICAÇÃO COM 19 POLEG	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	302,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0356	MICRO COMPUTADOR DELL - MODELO OPTIPEX 7010	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.209,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0357	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS BEMATCH - MODELO BR-50	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3,400,00	-481,64	2,918,36 BOM	96m	1,0416	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0358	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO PRE	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	2.389,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0359	RELOGIO DE PONTO BIOMÉTRICO - MODELO IDCLASS CONT	SALA ADMINISTRATIVA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	253,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0360	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFA	SALA RECEPÇÃO	17m	DEFESSES SEG E TECN	1990		1,00	0,00	1,00 BOM	84m	1,1904	1.921,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0361	REFRIGERADOR COMPACTO MIDEA COM PORTA DE VIDRO	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	2.389,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0362	MÁQUINA DE CAFÉ NESPRESSO - MODELO C30	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0363	APARADOR EM MDF PÉS REVESTIDO EM VIDRO C/ TAMPO E	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	807,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0364	MESA DE CENTRO EM MDF RETANGULAR REVESTIDA EM VITR	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	454,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0365	BANQUETA EM BASE DE METAL COM ESTOFADO EM TECIDO	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0366	BANQUETA EM BASE DE METAL COM ESTOFADO EM TECIDO	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0367	POLTRONA INDIVIDUAL COM PÉS DE MADEIRA EM TECIDO	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	755,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0368	POLTRONA INDIVIDUAL COM PÉS DE MADEIRA EM TECIDO	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	755,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0369	ESTOFADO EM COURVYN CINZA PARA 4 LUGARES	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	982,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0370	ESPELHO EM MOLDURA DECORATIVA - TAMANHO 45 X 1,35	SALA RECEPÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	432,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0371	REFRIGERADOR COMPACTO ESTILO RETRO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	2.389,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0372	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - SEM MODELO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0373	ARMÁRIO EM MDF SEM PORTAS - TAMANHO 38 X 42 X 85	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	275,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0374	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO PRE	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	254,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0375	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	48m	2,0833	698,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0376	SISTEMA DE INTERCOMUNICADOR A ISUTIME	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	428,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0377	MONITOR HQ SCREEN - SEM IDENTIFICAÇÃO COM 17 POLEG	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	302,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0378	RECEBER PARA SOM AMBIENTE FANFICO - MODELO MF 90	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	620,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0379	MICRO COMPUTADOR DELL - MODELO OPTIPEX 7010	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.209,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0380	BALANÇA METTLER TOLEDO P/ PLATAFORMA DE CARGA EST	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	8.739,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0381	APARELHO DE TELVISÃO PHILCO - 40 POLEGADAS	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.207,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0382	RACK DE PARDE EM CHAPA DE FERRO C/ PORTA DE VIDRO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	799,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0383	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	2.709,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0384	CONVERSOR DE MIDEA	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	655,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0385	PONTO DE ACESSO UBQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-UTE	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	60m	1,6666	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0386	NOBRANK APC - BECAP-UP	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.259,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0387	SWITCH HAIZ DE 10 PORTAS	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	294,00



Classificação Contábil	Nº de Patrim.	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item							
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciação	VALOR DO BEM SALDO	ESTADO CONSERV.	UTIL FATOR %	VIDA DO BEM	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0388	SWITCH INTELBRÁS - MODELO SF-800Q	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	-481,64	2.918,36	BOM	72m	1.3888	136,00	135,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0389	ARMÁRIO ALTO EM MDF BRANCO COM 2 PORTAS - TAMANHO PORTARIA	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	0,00	3.400,00	BOM	120m	0.8333	839,00	838,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0390	VENTILADOR DE PAREDE MUNDIAL - MODELO TURBO PRO-E PORTARIA	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	0,00	3.400,00	BOM	120m	0.8333	364,00	363,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0391	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MÍDIA - 12.000 PORTARIA	PORTARIA	130m	INTERTEC COM DE PE	1281	24-fev-14	2.350,00	-1.697,05	652,95	BOM	120m	0.8333	2.159,00	1.506,05
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0392	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO BASE TUBULAR EM TECIDO AZUL PORTARIA	PORTARIA	17m	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	0,00	3.400,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0393	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFAÇ PORTARIA	PORTARIA	17m	DEFESSES S&E E TECNO	1990	18-ago-23	3.400,00	-481,64	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0394	BANCO BASE DE FERRO EM MADEIRA RIPADA COM 2 METRQ PORTARIA	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	0,00	3.400,00	BOM	120m	0.8333	879,00	878,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0395	BANCO BASE DE FERRO EM MADEIRA RIPADA COM 2 METRQ PORTARIA	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	3.400,00	0,00	3.400,00	BOM	120m	0.8333	879,00	878,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0396	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFAÇ PORTARIA	PORTARIA	17m	DEFESSES S&E E TECNO	1990	18-ago-23	3.400,00	-481,64	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0397	CATraca TORNIQUETE V8 FACIAL COM CONTROLE DE ACESSO PORTARIA	PORTARIA	41m	PSY COM DE CATRAC	939	3-ago-21	8.900,00	-2.027,01	6.872,99	BOM	120m	0.8333	10.200,00	3.327,01
EQUIP. DE SEGURANÇA	0398	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MOD. IDFACE/FFATIO PRINCIPAL	PORTARIA	17m	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	96m	1.0416	3.738,00	3.737,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0399	CANÇELA ELETRÔNICA AUTOMÁTICA PPA 1 HP-REF. 1629-ENT FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	17m	DEFESSES S&E E TECNO	1990	18-ago-23	9.871,98	-932,26	8.939,72	BOM	120m	0.8333	8.939,72	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0400	CONTROLE ACESSO CONTROL ID - MOD. IDFACE/PPA C/ BASE FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	17m	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	-932,26	8.939,72	BOM	120m	0.8333	8.939,72	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0401	CANÇELA ELETRÔNICA AUTOMÁTICA PPA 1 HP-REF. 1629-ENT FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	17m	DEFESSES S&E E TECNO	1990	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	96m	1.0416	3.738,00	3.737,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0402	CONTROLE ACESSO CONTROL ID - MOD. IDFACE/PPA C/ BASE FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	96m	1.0416	3.738,00	3.737,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0403	CONTROLE ACESSO CONTROL ID - MOD. IDFACE/PPA C/ BASE FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	96m	1.0416	3.738,00	3.737,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0405	GRUPO GERADOR TOYAMA 30KVA A DIESEL - TDWG12000SG FATIO PRINCIPAL	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	180m	0.5555	18.623,00	18.622,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0406	ARMÁRIO ROUPEIRO EM CHAPA DE AÇO COM 12 PORTAS - TI VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	713,00	712,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0407	ARMÁRIO ROUPEIRO EM CHAPA DE AÇO COM 12 PORTAS - TI VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	713,00	712,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0408	ARMÁRIO ROUPEIRO EM CHAPA DE AÇO COM 12 PORTAS - TI VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	713,00	712,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0409	ARMÁRIO ROUPEIRO EM CHAPA DE AÇO COM 12 PORTAS - TI VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	713,00	712,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0410	BANCO BASE DE FERRO EM MADEIRA RIPADA COM 2 METRQ VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	879,00	878,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0411	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA - GAMINUS VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	1.519,00	1.518,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0412	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO BASE FERRO - TED DO PRÉ VESTIÁRIO MASCU	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0413	ARMÁRIO GIRATÓRIA EM CHAPA DE AÇO COM 12 PORTAS - TI VESTIÁRIO FEMINI	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	713,00	712,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0414	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA - GAMINUS VESTIÁRIO FEMINI	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	1.519,00	1.518,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0415	MINI FRIGOBAR SEM IDENTIFICAÇÃO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	819,00	818,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0416	ARMÁRIO MÓVEL EM MDF COM 3 VÁOS E 1 GAVETÃO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	741,00	740,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0417	MÁQUINA DE CAFÉ NESPRESSO - MODELO C30	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	96m	1.0416	369,00	368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0418	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	815,00	814,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0419	MESA DE MDF EM "L" SEM GAVETAS - TAMANHO 130 X 131	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	726,00	725,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0420	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0421	GAVETEIRO FIXO EM MDF BRANCO COM 3 GAVETAS	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	472,00	471,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0422	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETA ARGQO - MODELO OS 2	PORTARIA	73m	CRYSTAL SOLUÇÕES	2090	5-dez-18	1.449,70	-1.102,30	347,40	BOM	96m	1.0416	1.351,00	1.003,60
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0423	MONITOR LG FLATRON - MODELO E994C - 19 POLEGADAS	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	72m	1.3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0424	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	72m	1.3888	1.042,00	1.041,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0425	RACK DE PAREDE CHAPA FERRO C/ PORTA DE VIDRO INTEL	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	120m	0.8333	3.827,00	3.826,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0426	PRATELEIRA EM CHAPA DE FERRO COM 6 BANDEIAS - TAM. 4	PORTARIA	30m	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	180m	0.5555	459,00	458,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0427	FREEZER METALFRO COM 1 PORTA DE VIDRO	PORTARIA	39m	NOVAS ENUNES COM	7470	6-jul-22	2.000,00	-333,30	1.666,70	BOM	120m	0.8333	2.099,00	492,30
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0428	FREEZER GELOPAR COM 1 PORTA DE VIDRO	PORTARIA	39m	MARCCS AUTONIZ SE	2761	26-out-21	4.548,57	-985,42	3.563,15	BOM	120m	0.8333	3.563,15	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0429	PRATELEIRA EM CHAPA DE FERRO COM 6 BANDEIAS - TAM. 4	PORTARIA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0	18-ago-23	9.871,98	0,00	9.871,98	BOM	180m	0.5555	459,00	458,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0430	FREEZER HORIZONTAL CONSUL COM 2 PORTAS	PORTARIA	52m	GAZIN IND E COM DE	1172985	21-set-20	2.445,87	-1.059,83	1.386,04	BOM	120m	0.8333	2.300,00	913,96
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0431	FREEZER HORIZONTAL CONSUL COM 2 PORTAS	PORTARIA	54m	NOVO MUNDO MÓV	4773966	30-jun-20	2.454,27	-1.104,37	1.349,90	BOM	120m	0.8333	2.300,00	950,10

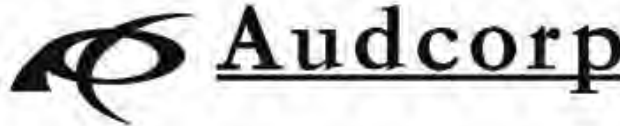
documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587  
 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

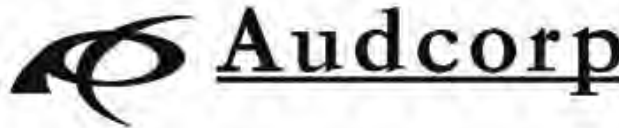
Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição					Avaliação Individual por Item							
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
						Nº	Data	Aquisição	Depreciação					
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0432	FREZER HORIZONTAL CONSUL COM 2 PORTAS	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	2.300,00	2.299,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0433	FREZER HORIZONTAL CONSUL COM 2 PORTAS	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	2.300,00	2.299,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0434	BALANÇA ELETRÔNICA PRIX - MODELO 3 PLUS	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.175,00	1.175,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0435	BALANÇA DIGITAL TOLEDO - MODELO 2089	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	2.239,00	2.238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0436	ARMARIO EM MDF COM PÉS DE FERRO - TAMANHO 60 X 90	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	741,00	740,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0437	NOBREAK APC - BECAP-UP	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	1.250,00	1.259,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0438	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0439	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0440	ARMARIO FIXO EM INOX - TAMANHO 53 X 92 X 84	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.849,00	1.848,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0441	BANCADEA EM CHAPA DE FERRO DOBRÁVEL - TAMANHO 51	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.650,00	1.649,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0442	BANCADEA EM CHAPA DE FERRO DOBRÁVEL - TAMANHO 51	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.650,00	1.649,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0443	VENTILADOR PEDESTAL VENTISOL REDONDO DE 55 CM	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	364,00	363,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0444	ESTANTE BASE DE FERRO COM 5 BANDEJAS EM MDF	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0445	ESTANTE BASE DE FERRO COM 5 BANDEJAS EM MDF	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0446	BANQUETA ALTA EM FERRO TUBULAR COM ASSENTO EM CO	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	320,00	319,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0447	BANCADEA EM MDF COM PÉS DE FERRO - TAMANHO 50 X 1,2	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.320,00	1.319,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0448	CARRINHO PLATAFORMA EM AÇO INOX	WORDS STEAK	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	553,00	552,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0449	CÂMARA DE RESFRIAMENTO COM PORTA TERMOISOLANTE	WORDS STEAK	74m	FRIGELARCOMERCIO	27342	31-out-18	61.149,58	-25.136,75	36.012,83 BOM	120m	0,8333	66.650,00	30.637,17
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0450	CÂMARA DE RESFRIAMENTO COM PORTA TERMOISOLANTE	WORDS STEAK	77m	REFRIGERACAO DUHF	507010	6-ago-18	22.435,20	-9.596,32	12.838,88 BOM	120m	0,8333	66.650,00	53.811,12
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0451	ARMÁRIO EM MDF DUPLCO COM 4 PORTAS	SALA DE VOLUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	704,00	703,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0452	MESA EM MDF COM PÉS DE FERRO EM "L" - TAMANHO 1,40	SALA DE VOLUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	726,00	725,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0453	TABLETE SAMSUNG GALAXY A9 - MODELO SMX-115	SALA DE VOLUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	979,00	978,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0454	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIF - MODELO UAP-AC-LITE	SALA DE VOLUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0455	BALANÇA DIGITAL TOLEDO - MODELO 2089 COM BASE DE FERRO	SALA DE VOLUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	2.889,00	2.888,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0456	REBEDOURO ELÉTRICO INDUSTRIAL EM INOX COM 02 TORNAS	SALA DE VOLUÇÃO	93m	CASADOS BEBEDOUH	78423	6-abr-17	819,00	-634,69	184,31 BOM	96m	1,0416	1.359,00	1.174,69
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0457	FREZER VERTICAL PHILCO - MODELO PVV-205 220V	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.999,00	1.998,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0458	REFRIGERADORA EM INOX 18L PARA 30 LITROS - MODELO BR	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.960,00	1.959,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0459	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - SEM MODELO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0460	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - SEM MODELO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0461	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - SEM MODELO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0462	ARMARIO EM CHAPA DE FERRO COM 42 BOXS CHAVEADO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.280,00	1.279,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0463	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0464	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0465	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0466	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0467	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0468	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0469	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0470	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0471	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0472	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0473	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0474	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	SALA REFETÓRIO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	477,00	476,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587  
 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

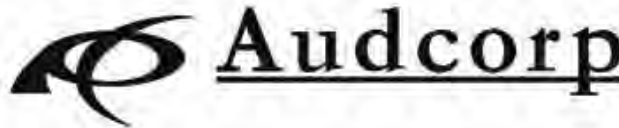
Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item									
Classificação Contábil	No de Patrim	Descrição Técnica do Bem	Localização do Bem	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
								Aquisição	Depreciação		Saldo	Útil			Fator %
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0475	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0476	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0477	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0478	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0479	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0480	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0481	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0482	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0483	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0484	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0485	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0486	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X SALA REFETÓRIO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0487	VENTILADOR DE PAREDE VENTISOL - REDONDO DE 50 CM	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	393,00	392,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0488	VENTILADOR DE PAREDE VENTISOL - REDONDO DE 50 CM	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	364,00	363,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0489	VENTILADOR DE PAREDE LON - REDONDO DE 50 CM	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	261,00	260,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0490	BEBEDOURO INDUSTRIAL EM INOX COM 2 TORNEIRAS - KNG ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.926,00	1.925,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0491	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 130 LITROS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	699,00	698,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0492	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 130 LITROS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	699,00	698,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0493	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 130 LITROS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	699,00	698,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0494	CTO FRIGO FRIGO PAINEL / ACESSÓRIOS / PORTAS 3.595,96	17m	DANICA SOLUÇÕES TI DIVERSAS	0	26-jun-23		524.778,17	-49.557,42	475.220,75	BOM	163m	0,6134	603.494,00	128.273,25
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0495	BANQUADA FIXA EM CHAPA DE FERRO C/ 1 BANDEIRA - TAMANHO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	495,00	494,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0496	ESTUFA MÓVEL EM CHAPA DE FERRO C/ 1 PORTA - PROGAS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.820,00	1.819,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0497	FREEZER HORIZONTAL CONSUL COM 2 PORTAS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.300,00	2.299,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0498	MESA EM MDF COM 2 GAVETAS - TAMANHO 60 X 1,20	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	275,00	274,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0499	CADEIRA FIXA COM BRAÇO BASE INOX EM COLUIN PRETO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0500	ARMÁRIO ROUPEIRO EM MDF MARRON COM 16 PORTAS - TI	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.317,00	1.316,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0501	CHECK-DUT P/ SUPERMERCADO C/ TORRE S/ INALIZADORA - I	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.450,00	2.449,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0502	CHAPEIRA ELÉTRICA PROF. EM INOX ITAUBI SÉRIE AAK-COIG	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	881,00	880,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0503	APARADOR EM MDF BASE TUBULAR C/ 1 BANDEIRA - TAMANHO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	499,00	498,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0504	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO NOITO G	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	697,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0505	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO NOITO G	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0506	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	618,00	617,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0507	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-8PC-19WEDZE COM 15	150m	WMS SUPERMERCADO	850639	6-jul-12		220,00	-220,00	0,00	BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0508	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	850639	6-jul-12		480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0509	NOBREX INTELBRÁS - MODELO XNS-600	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0510	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETA ARGOX - MODELO OS	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	96m	1,0416	1.351,00	1.350,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0511	APARELHO DE ALARME VERISURE COM CHAMADA AUTOMÁTICA	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	96m	1,0416	950,00	949,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0512	BALCÃO ATENDIMENTO EM MDF MOD "L" COM PÉS DE MET	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.120,00	1.119,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0513	MONITOR PRIZI SEM IDENTIFICAÇÃO DE 19 POLEGADAS	150m	WMS SUPERMERCADO	850640	6-jul-12		220,00	-220,00	0,00	BOM	72m	1,3888	231,00	231,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0514	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	850640	6-jul-12		480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0515	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO BASE FERRO - TECIDO BO	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0516	CAIXA DE SOM AMPLIFICADORA AMVOX - MODELO ACA-700	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	698,00	697,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0517	CLIMATIZADOR EVAPORATIVO DE PAREDE - ECOBRISA	0	NÃO LOCALIZADA	0			1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	14.320,00	14.319,00



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item									
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciaç	SALDO	ESTADO CONSERV	Util	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
BENEFETORIAS PROP. TERC	0518	PORTA AUTOMÁTICA DE ENROLAR EM AÇO MARTEK-ACESSO	MERCADO	17m	BAHIA PORTAS DE AÇ	3062	24-ago-23	5.641,00	-534,70	5.106,30	BOM	163m	0,6134	5.108,30	0,00
BENEFETORIAS PROP. TERC	0519	PORTA AUTOMÁTICA DE ENROLAR EM AÇO MARTEK-ENTRA	MERCADO	17m	BAHIA PORTAS DE AÇ	3062	24-ago-23	11.080,00	-1.046,33	10.033,67	BOM	163m	0,6134	10.033,67	0,00
BENEFETORIAS PROP. TERC	0520	PORTA AUTOMÁTICA DE ENROLAR EM AÇO MARTEK-ENTRA	MERCADO	17m	BAHIA PORTAS DE AÇ	3062	24-ago-23	10.256,00	-968,52	9.287,48	BOM	163m	0,6134	9.287,48	0,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0521	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0522	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0523	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0524	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0525	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0526	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0527	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	10.180,00	-1.017,89	9.162,11	BOM	162m	0,6172	10.078,00	915,89
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0528	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	8.400,00	-839,91	7.560,09	BOM	162m	0,6172	8.316,00	755,91
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0529	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	8.400,00	-839,91	7.560,09	BOM	162m	0,6172	8.316,00	755,91
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0530	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 3 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	8.400,00	-839,91	7.560,09	BOM	162m	0,6172	8.316,00	755,91
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0531	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0532	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0533	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0534	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0535	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0536	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0537	FREZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE COM 2 PO	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	11.690,00	-1.168,88	10.521,12	BOM	162m	0,6172	11.573,00	1.051,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0538	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0539	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0540	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0541	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0542	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0543	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0544	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0545	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0546	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0547	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283046	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0548	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0549	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0550	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0551	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0552	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0553	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0554	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0555	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0556	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0557	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0558	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0559	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0560	EXPOSITOR LHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	MERCADO	18m	REFRIMATEENGNH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W4102570029587 e código fn5EQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5EQAQe.



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item			
Classificação Contábil	No de Patrim	Localização do BEM	Descrição Técnica do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
								Aquisição	Depreciação		Útil	Fator %			
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0561	MERCADO	EXPOSITOR LUHA VANGUARD FIXO REFRIMATE C/ 2 PORTAS	18m	REFRIMATE ENGENH	283047	26-jun-23	5.495,00	-549,44	4.945,56	BOM	162m	0,6172	5.439,00	493,44
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0562	MERCADO	FREEZER EXPOSITOR VERTICAL MÓVEL REFRIMATE C/ 4 PORTAS	18m	REFRIMATE ENGENH	283047	26-jun-23	8.400,00	-839,91	7.560,09	BOM	162m	0,6172	8.316,00	755,91
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0563	MERCADO	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCAD	850646	6-jul-12	480,00	-480,00	0,00	REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0564	MERCADO	MONITOR PRIZI SEM IDENTIFICAÇÃO DE 19 POLEGADAS	150m	WMS SUPERMERCAD	850646	6-jul-12	220,00	-220,00	0,00	BOM	72m	1,3888	231,00	231,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0565	MERCADO	PRATELEIRA EXPOSITORA MÓVEL EM CHAPA FE DA JI INSTC	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	24.745,00	24.744,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0566	MERCADO	ESPELHO CONVEXO EM CURVA DE 180º P/ VISUALIZAÇÃO SE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.049,00	1.048,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0567	MERCADO	ESPELHO CONVEXO EM CURVA DE 180º P/ VISUALIZAÇÃO SE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.049,00	1.048,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0568	MERCADO	ESPELHO CONVEXO EM CURVA DE 180º P/ VISUALIZAÇÃO SE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.049,00	1.048,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0569	MERCADO	RACK DE PISO EM CHAPA DE FERRO INTELBRÁS - TAMANHO	142m	PALET-CHACOMDEI	335	13-mar-13	925,00	-925,00	0,00	REGULAR	72m	1,3888	799,00	799,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0570	MERCADO	SWITCH TP LINK DE 24 PORTAS GIGABIT - MODELO TL-SG34	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0571	MERCADO	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	406,00	405,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0572	MERCADO	NOBREAK APC - BECAP-UP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.259,00	1.259,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0573	MERCADO	PRATELEIRA EXPOSITORA DUPLA EM CHAPA FERRO DA JI INSTC	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	21.318,00	21.317,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0574	MERCADO	PRATELEIRA EXPOSITORA DUPLA EM CHAPA FERRO DA JI INSTC	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	21.318,00	21.317,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0575	MERCADO	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0576	MERCADO	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0577	MERCADO	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0578	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0579	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0580	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0581	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0582	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0583	MERCADO	CADEIRA FIXA DOBRÁVEL EM MADEIRA RIPADA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0584	MERCADO	BANCADA FIXA EM CHAPA DE AÇO COM 2 BANDEIAS - TAM 5	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.850,00	1.849,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0585	MERCADO	BANCADA FIXA EM CHAPA DE AÇO COM 2 BANDEIAS - TAM 5	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.850,00	1.849,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0586	MERCADO	BALCÃO ALTO REFRIGERADO EM INOX FRIMATE COM 2 PORTAS	18m	REFRIMATE ENGENH	283047	26-jun-23	6.230,00	-622,93	5.607,07	BOM	180m	0,5555	6.167,00	559,93
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0587	MERCADO	BALCÃO ALTO SEM REFRIG. EM INOX FRIMATE COM 2 PORTAS	18m	REFRIMATE ENGENH	283047	26-jun-23	2.170,00	-216,97	1.953,03	BOM	180m	0,5555	2.148,00	194,97
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0588	MERCADO	BALCÃO ALTO COM AQUECIMENTO EM INOX FRIMATE C/ 2 PORTAS	18m	REFRIMATE ENGENH	283047	26-jun-23	2.490,00	-248,97	2.241,03	BOM	180m	0,5555	2.465,00	223,97
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0589	MERCADO	BALANÇA ELETRÔNICA PRIX - MODELO IV-UNO/3 - SÉRIE 13A	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	3.902,00	3.902,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0590	MERCADO	PEDESTAL EM TUBO DE INOX COM SUPORTE PARA SACOS DE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.049,00	1.048,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0591	MERCADO	PEDESTAL EM TUBO DE INOX COM SUPORTE PARA SACOS DE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.049,00	1.048,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0592	MERCADO	PEDESTAL EM TUBO DE INOX COM SUPORTE PARA SACOS DE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.049,00	1.048,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0593	MERCADO	PEDESTAL EM TUBO DE INOX COM SUPORTE PARA SACOS DE	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.049,00	1.048,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0594	MERCADO	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 160 LITROS	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0595	MERCADO	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS -	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	599,00	598,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0596	MERCADO	SELADORA ELÉTRICA DE FILME PARA EMBALAGENS - SEM T	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	865,00	864,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0597	MERCADO	MOEDOR DE CARNE ELÉTRICO CAF 10 - MODELO IM-BIVOLT	46m	MULTI BEB COMERC	20956	16-mar-21	15.002,00	-3.833,46	11.168,54	BOM	120m	0,8333	11.168,54	0,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0598	MERCADO	MAQUINA SELADORA A VÁCUO REGISTRON - MODELO RG-D	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	3.112,00	3.111,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0599	MERCADO	FATIADOR ELÉTRICO DE FRIG IFM - MODELO CFI300 - SÉRI	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.878,00	2.878,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0600	MERCADO	BALANÇA ELETRÔNICA PRIX - MODELO UNO/4	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	3.902,00	3.902,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0601	MERCADO	BANCADA EM CHAPA DE INOX COM DUAS BANDEIAS - TAM 5	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.850,00	1.849,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0602	MERCADO	BANCADA EM CHAPA DE INOX COM DUAS BANDEIAS - TAM 5	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.850,00	1.849,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0603	MERCADO	BANCADA EM CHAPA DE INOX COM DUAS BANDEIAS - TAM 5	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.850,00	1.849,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

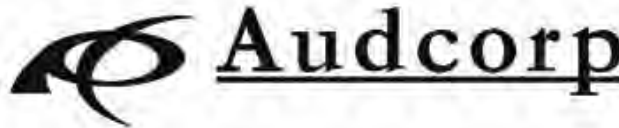


Classificação Contábil		Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item			
Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
						Aquisição	Depreciaç		Saldo	Útil		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM CHAPA DE FERRO COM 4 BANDEJAS - TAM 45 X MERCADO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM CHAPA DE FERRO COM 4 BANDEJAS - TAM 45 X MERCADO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM CHAPA DE FERRO COM 4 BANDEJAS - TAM 45 X MERCADO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM CHAPA DE FERRO COM 4 BANDEJAS - TAM 45 X MERCADO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	684,00	683,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS - MERCADO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	599,00	598,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CÂMARA DE RESFRIAMENTO COM PORTA TERMOISOLANTE - MERCADO	77m	REFRIGERAÇÃO DUJF	508387	14-a-08-18	36.644,16	-1.573,98	20.970,18 BOM	120m	0,8333	66.650,00	45.679,82
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MÓDULO COMPLETO DE CAIXA REGISTRADORA - JI INTALAÇ MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	2.450,00	2.449,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WECZE COM 15" MERCADO CAIXA	150m	WMS SUPERMERCADO	72123	5-jul-12	240,00	-240,00	0,00 BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	IMPRESSORA TÉRMICA BEMATCH - MODELO MP4200 TH/AP MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.639,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CAIXA EM CHAPA DE FERRO PARA CÉDULAS MENNO - TAM 4 MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR MÓVEL CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR ÓPTICO FIXO - JI INSTALAÇÕES COMERCIAL	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.112,00	1.111,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	72123	5-jul-12	480,00	-480,00	0,00 REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	NOBREAK INTELBRÁS - SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO EM TUBO DE FERRO - COURVIN MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MÓDULO COMPLETO DE CAIXA REGISTRADORA - JI INTALAÇ MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WECZE COM 15" MERCADO CAIXA	150m	WMS SUPERMERCADO	72124	5-jul-12	240,00	-240,00	0,00 BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	IMPRESSORA TÉRMICA BEMATCH - MODELO MP4200 TH/AP MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CAIXA EM CHAPA DE FERRO PARA CÉDULAS MENNO - TAM 4 MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR ÓPTICO FIXO - JI INSTALAÇÕES COMERCIAL	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.112,00	1.111,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR MÓVEL CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	72124	5-jul-12	480,00	-480,00	0,00 REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	NOBREAK INTELBRÁS - SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO EM TUBO DE FERRO - COURVIN MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MÓDULO COMPLETO DE CAIXA REGISTRADORA - JI INTALAÇ MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WECZE COM 15" MERCADO CAIXA	150m	WMS SUPERMERCADO	72118	5-jul-12	240,00	-240,00	0,00 BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	IMPRESSORA TÉRMICA BEMATCH - MODELO MP4200 TH/AP MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CAIXA EM CHAPA DE FERRO PARA CÉDULAS MENNO - TAM 4 MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR ÓPTICO FIXO - JI INSTALAÇÕES COMERCIAL	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.112,00	1.111,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR MÓVEL CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	72118	5-jul-12	480,00	-480,00	0,00 REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	NOBREAK INTELBRÁS - SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO EM TUBO DE FERRO - COURVIN MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MÓDULO COMPLETO DE CAIXA REGISTRADORA - JI INTALAÇ MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WECZE COM 15" MERCADO CAIXA	150m	WMS SUPERMERCADO	72117	5-jul-12	240,00	-240,00	0,00 BOM	72m	1,3888	350,00	350,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	IMPRESSORA TÉRMICA BEMATCH - MODELO MP4200 TH/AP MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	CAIXA EM CHAPA DE FERRO PARA CÉDULAS MENNO - TAM 4 MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR ÓPTICO FIXO - JI INSTALAÇÕES COMERCIAL	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.112,00	1.111,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	LEITOR MÓVEL CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	150m	WMS SUPERMERCADO	72117	5-jul-12	480,00	-480,00	0,00 REGULAR	36m	2,7777	1.042,00	1.042,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	NOBREAK INTELBRÁS - SEM IDENTIFICAÇÃO	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	72m	1,3888	669,00	668,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA FIXA SEM BRAÇO EM TUBO DE FERRO - COURVIN MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	96m	1,0416	1.640,00	1.639,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MÓDULO COMPLETO DE CAIXA REGISTRADORA - JI INTALAÇ MERCADO CAIXA	0	Nº NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	426,00	425,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WECZE COM 15" MERCADO CAIXA	150m	WMS SUPERMERCADO	20577	3-jan-20	1.797,00	-898,46	898,54 BOM	120m	0,8333	1.294,00	395,46



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A << CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Avaliação Individual por Item														
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição														
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil		
								Aquisição	Depreciaç		SALDO	Útil			Fator %	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0647	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0648	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0649	MESA ALTA DOBRÁVEL EM MADEIRA - REDONDO DE 50 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	237,00	236,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0650	CADEIRA ALTA DOBRÁVEL ASSENTO EM COURVIM PRETO	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0651	CADEIRA ALTA DOBRÁVEL ASSENTO EM COURVIM PRETO	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	112,00	111,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0653	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 160 LITROS	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0654	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL PARA 160 LITROS	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0655	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS -	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	599,00	598,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0656	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS -	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	599,00	598,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0657	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS -	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	599,00	598,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0658	CARRINHO DE SUPERMERCADO EM METAL COM 2 CESTAS -	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	599,00	598,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0659	MESA EM MADEIRA DOBRÁVEL - QUADRADO DE 70 X 70 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	180,00	179,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0660	MESA EM MADEIRA DOBRÁVEL - QUADRADO DE 70 X 70 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	180,00	179,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0661	MESA EM MADEIRA DOBRÁVEL - QUADRADO DE 70 X 70 CM	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	180,00	179,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0662	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0663	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0664	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0665	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0666	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0667	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0668	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0669	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0670	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0671	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0672	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0673	CADEIRA RIPADA DOBRÁVEL	MERCADO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00	
EQUIP. DE SEGURANÇA	0674	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFACE REFETÓRIO	MERCADO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	3.400,00	-481,64	96m	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0675	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFACE REFETÓRIO	MERCADO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	3.400,00	-481,64	96m	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0676	CATraca DE ACESSO BIOMÉTRICO - MODELO IDCLASS CONTI	ÁREA DE PRODUÇÃO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	19.500,00	-1.841,48	120m	17.658,52	BOM	120m	0,8333	17.658,52	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0677	RELOGIO DE PONTO BIOMÉTRICO - MODELO IDFACE CONTI	ÁREA DE PRODUÇÃO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	3.400,00	-481,64	96m	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0679	CONTROLE DE ACESSO FACIAL CONTROL ID - MODELO IDFACE	ÁREA DE PRODUÇÃO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	3.400,00	-481,64	96m	2.918,36	BOM	96m	1.0416	2.918,36	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	0680	CATraca DE ACESSO ID BLOCK NEST CONTROL ID - ID BLOCK	ÁREA DE PRODUÇÃO	17m	DEFEZ SEG E TECNO	1990	18-a-go-23	19.500,00	-1.841,48	120m	17.658,52	BOM	120m	0,8333	17.658,52	0,00
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0681	BEBEDOURO ELÉTRICO INDUSTRIAL EM INOX COM 02 TORN	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.926,00	1.925,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0682	BANCADA EXTRUTURA DE FERRO COM TAMPO EM INOX - TA	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.320,00	2.319,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0683	BANCADA EXTRUTURA DE FERRO COM TAMPO EM INOX - TA	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.320,00	2.319,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0684	BANCADA EXTRUTURA DE FERRO COM TAMPO EM INOX - TA	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.320,00	2.319,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0685	BALANÇA ELETRÔNICA PRIX - MODELO 3 PLUS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.176,00	1.175,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	0686	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETA ARGOX - MODELO OS 2	ÁREA DE PRODUÇÃO	130m	SCRIB AUTOMÁTICO D	23281	28-fev-14	910,00	-910,00	0,00	0,00	BOM	96m	1.0416	1.351,00	1.351,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0687	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	249,00	248,00	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0688	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	1.042,00	1.041,00	
MÓVENS E UTENSÍLIOS	0689	CADEIRA GIRATORIA SEM BRAÇO EM TEO DO VERMELHO	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1.3888	254,00	253,00	

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**



Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição					Avaliação Individual por Item									
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciação	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
EQUIP. DE TELEFONIA	0690	APARELHO DE CELULAR XIAOMI REDMI - MODELO NOTE 11	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	732,00	731,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0691	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0692	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0693	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0694	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0695	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0696	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0697	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0698	APARELHO CELULAR (G - SEM IDENTIFICAÇÃO)	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0699	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0700	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0701	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	0702	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G2	ÁREA DE PRODUÇÃO	114m	NEXTEL TELECOMUN	219138	29-jul-15	360,00	-360,00	0,00	REGULAR	48m	2,0833	698,00	698,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0703	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	815,00	814,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0704	ARQUIVO AZ EM MDF COM 04 GAVETAS - TAMANHO 45 X 45	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	815,00	814,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0705	MESA RETA EM MDF BRANCO SEM GAVETAS - TAMANHO 60	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	476,00	475,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0706	MESA RETA EM MDF BRANCO SEM GAVETAS - TAMANHO 60	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	476,00	475,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0707	MONITOR DELL QUADRADO COM 16 POLEGADAS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	249,00	248,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0708	MONITOR LG FLATRON - MODELO 1934C - 19 POLEGADAS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0709	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETA ARGOX - MODELO OS	ÁREA DE PRODUÇÃO	78m	CRYSTAL TECHNOLOG	22932	20-jul-18	1.123,85	-913,06	210,79	BOM	96m	1,0416	1.351,00	1.410,21	
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0710	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETA ARGOX - MODELO OS	ÁREA DE PRODUÇÃO	43m	SYSCONTROL AUTOM	35321	2-jun-21	1.697,97	-760,50	937,47	BOM	96m	1,0416	1.351,00	1.413,53	
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0711	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.042,00	1.041,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	0712	MICRO COMPUTADOR DELL - MODELO OPTIPLEX 780	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.168,00	1.167,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0713	LEITOR ÓPTICO DE CÓDIGO DE BARRAS - NONUS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0714	LEITOR ÓPTICO DE CÓDIGO DE BARRAS - ELGIN	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0715	LEITOR ÓPTICO DE CÓDIGO DE BARRAS - NETUN	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	0716	LEITOR ÓPTICO DE CÓDIGO DE BARRAS - NETUN	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	120m	0,8333	479,00	478,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0717	CADEIRA GIRATORIO COM BRAÇO BASE DE FERRO - TECIDO	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0718	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO EM INOX ASSENTO/ENCOS	ÁREA DE PRODUÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1350	CADEIRA GIRATORIO COM BRAÇO ENCOSTO ALTO TECIDO P	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	419,00	0,00	419,00	NOVO	96	1,0416	419,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1351	CADEIRA GIRATORIO COM BRAÇO ENCOSTO ALTO TECIDO P	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	419,00	0,00	419,00	NOVO	96	1,0416	419,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1352	CADEIRA GIRATORIO COM BRAÇO ENCOSTO ALTO TECIDO P	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	419,00	0,00	419,00	NOVO	96	1,0416	419,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1353	CADEIRA GIRATORIO COM BRAÇO ENCOSTO ALTO TECIDO P	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	419,00	0,00	419,00	NOVO	96	1,0416	419,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1354	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	419,00	0,00	419,00	NOVO	96	1,0416	419,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1355	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1356	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1357	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1358	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1359	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1360	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1361	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1362	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1364	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO F	SALA REUNIÃO	0	FLEXCHAR UNIPRESS	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00	





MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Avaliação Individual por Item													
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição													
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil		
						Nº	Data	Aquisição	Depreciat	SALDO	ESTADO CONSERV			Util	Fator %
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1408	CADEIRA G RATÓRIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPESC	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1409	CADEIRA G RATÓRIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPESC	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1410	CADEIRA G RATÓRIA COM BRAÇO ENCOSTO BAIXO TECIDO	SALA ADMINISTRA	0	FLEXCHAR UNIPESC	3554	4-dez-24	299,00	0,00	299,00	NOVO	96	1,0416	299,00	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1411	APARELHO DE TELEVISÃO TCL LED SMART 50 POLEGADAS - 4	SALA ADMINISTRA	0	EBAZAR.COM.BR.LT	35987316	16-nov-24	1.904,00	0,00	1.904,00	NOVO	180	5,5555	1.904,00	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1412	ALENIA ECHO S GERAÇÃO DOT COM RELÓGIO	SALA ADMINISTRA	0	EBAZAR.COM.BR.LT	35988532	16-nov-24	298,48	0,00	298,48	NOVO	180	5,5555	298,48	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1413	MICRO COMPUTADOR COMPLETO INTEL CORE I5 16 GB HD	SALA ADMINISTRA	0	ALLIANZ TECH COMÉ	2910	1-nov-24	964,90	0,00	964,90	NOVO	144	0,6944	964,90	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1414	MICRO COMPUTADOR COMPLETO INTEL CORE I5 16 GB HD	SALA ADMINISTRA	0	ALLIANZ TECH COMÉ	2911	1-nov-24	964,90	0,00	964,90	NOVO	144	0,6944	964,90	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1415	APARELHO DE CELULAR XIOMI REDMI - MODELO NOTE 9A	SALA ADMINISTRA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	732,00	731,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1416	GERADOR À DIESEL TOYAMA-MODELO TDWG-12.000 - 5GE8	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	18.623,00	18.622,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1417	RACK DE REFRIGERAÇÃO COMPLETO C/1 EVAPORADOR-2 CO	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m	0,5952	328.207,00	328.206,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1418	RACK DE REFRIGERAÇÃO COMPLETO C/1 EVAPORADOR-2 CO	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m	0,5952	328.207,00	328.206,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1419	UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO V.MAX - MODELO VMAX-A03	ÁREA EXTERNA	137m	MARCOLOF. GUIMS -	140	1-ago-13	45.000,00	-34.246,57	10.753,43	BOM	120m	0,8333	47.988,00	37.234,57
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1420	RACK DE REFRIGERAÇÃO COMPLETO GOLDEN-C/1 EVAPORA	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m	0,5952	328.207,00	328.206,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1421	RACK DE REFRIGERAÇÃO GOLDEN MOD TYR28-600-C/ UNID	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m	0,5952	328.207,00	328.206,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1422	UNIDADE CONDENSADORA VMAX SEM MODELO-C/3 MOTOR	ÁREA EXTERNA	302m	MARCOLOF. GUIMS -	317	21-jul-16	6.500,00	-3.682,96	2.817,04	BOM	120m	0,8333	47.988,00	45.170,96
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1423	UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO COM COMPRESSOR SYC-MODEL	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	18.387,00	18.387,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1424	UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO COM COMPRESSOR SYC - SEM M	ÁREA EXTERNA	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	18.388,00	18.387,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1425	BALANÇA ELETRÔNICA PRIX MODELO H 200 COM PLATAFORMA	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	4.172,00	4.171,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1426	CARRINHO PLATAFORMA EM CHAPA DE FERRO COM PNEUS - SALA	MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.539,00	1.538,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1427	SUPORTE EM CHAPA DE FERRO PARA TALHA - TAMANHO 1,4	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.950,00	1.949,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1428	PRATELEIRA EM CHAPA DE FERRO C/ 2 BANDEIRAS / TINTAS	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.376,00	1.376,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1429	BANCADE EM MADEIRA TAMANHO 70 X 130 COM MORSAS M	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.749,00	1.749,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1430	CARRINHO PLATAFORMA DE RODA DURA - TAMANHO 80 X 1	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	769,00	768,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1431	CARRINHO PLATAFORMA COM RODIZIO - TAMANHO 60 X 1,1	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	769,00	768,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1432	BANCADE EM CHAPA DE FERRO TAMANHO 60 X 1,25 C/ MOR	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.749,00	1.749,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1433	ESMIRIL SCHNEIDER MODELO MEH COM PEDRAL DE FERR	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	759,00	758,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1434	BANCADE BASE TUBULAR C/ TAMPO EM FERRO - TAMANHO	MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.350,00	2.349,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1435	BANCADE BASE DE FERRO TAMPO DE MADEIRA C/ 2 GAVET	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.849,00	1.848,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1436	FURADEIRA PROFISIONAL BOSCH - MODELO GBH2-26DR	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	894,00	893,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1437	SERRA CIRCULAR MAKITA - MODELO 5007N DE 18.000 VOLTS	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	951,00	950,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1438	ESMIRIL MADEIRA De WALTER - MODELO DWE-496-82	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	753,00	752,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1439	FURADEIRA De WALTER - MODELO 0,25-133-82	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	602,00	601,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1440	FURADEIRA MAKITA - MODELO HP-1640	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	592,00	591,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1441	SERRA MÁRMORE MAKITA - MODELO 4100-HN3	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	391,00	390,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1442	SERRA SABRE WORKER PROFISIONAL - ELÉTRICA	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	559,00	558,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1443	LIXADEIRA MAKITA DE DISCO - MODELOS DE 4 POLEGADAS	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	544,00	543,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1444	LIXADEIRA PROFISIONAL BOSCH - MODELO GWS-850	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	368,00	367,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1445	MULTÍMETRO MINIPA - MODELO ET-3200	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	98,00	97,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1446	BEBEDOURO EM INOX PARA GALÃO - KARINA	SALA MANUTENÇÃO	77m	CASA DOS BEBEDOU	85584	10-ago-18	799,00	-512,67	286,33	BOM	96m	1,0416	691,00	404,67
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1447	VENTILADOR DE PAREDE VENTISOL - REDONDO DE 50 CM	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	364,00	363,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1448	ESCALA EM ALUMÍNIO COM 7 DEGRAUS - ALUMASA	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	249,00	248,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1449	ESCALA EM ALUMÍNIO TIPO EXTENSAO COM 12 GRAUS	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	378,00	377,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1450	ESCALA EM ALUMÍNIO COM 11 DEGRAUS	SALA MANUTENÇÃO	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	346,00	345,00



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**



Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item						
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciac	VALOR DO BEM SALDO	ESTADO CONSERV	UTIL FATOR %	VIDA do BEM	VR. Justo Mercado
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1451	ESCALA EM ALUMÍNIO COM 08 DEGRAUS	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	283,00	282,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1452	CARRINHO DE MÃO COM PNEUS PARA TRANSPORTE DE CAR	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	755,00	754,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1453	CARRINHO DE MÃO COM PNEUS PARA TRANSPORTE DE CAR	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	755,00	754,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1454	UNI DADE CONDENSADORA MIPAL COM 03 EVAPORADORES	SALA MANUTENÇÃO	142m	MARCELO F. GUIMS-	150	26-fev-14	2.139,00	-1.687,26	451,74 BOM	120m	0,8333	47.988,00	47.536,26
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1455	UNI DADE CONDENSADORA MIPAL COM 03 EVAPORADORES	SALA MANUTENÇÃO	147m	MARCELO F. GUIMS-	87	19-out-12	35.000,00	-28.580,47	6.419,53 BOM	120m	0,8333	47.988,00	41.568,47
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1456	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	76m	MIPAL INDUSTRIA DE	75351	12-set-18	11.897,00	-5.022,67	6.874,33 BOM	120m	0,8333	11.547,00	4.672,67
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1457	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	76m	MIPAL INDUSTRIA DE	75351	12-set-18	11.897,00	-5.022,67	6.874,33 BOM	120m	0,8333	11.547,00	4.672,67
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1458	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	76m	MIPAL INDUSTRIA DE	75351	12-set-18	11.897,00	-5.022,67	6.874,33 BOM	120m	0,8333	11.547,00	4.672,67
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1459	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1460	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1461	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1462	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1463	PARAFUSADEIRA PROFISIONAL BOSCH - MODELO G53186	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	1.124,00	1.123,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1464	LIXADEIRA MAKITA DE DISCO - MODELO M8507	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	544,00	543,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1465	MÁQUINA DE SOLDAR TIG LIFT/MMA-MOD. K4B-1508V	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	584,00	583,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1466	CARRINHO FECHADO DE MANUTENÇÃO EM CHAPA DE FERRO	SALA MANUTENÇÃO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	969,00	968,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1467	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1468	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1469	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1470	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1471	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1472	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1473	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1474	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1475	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1476	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1477	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1478	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1479	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	11.547,00	11.546,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1480	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	74m	MIPAL INDUSTRIA DE	77069	22-nov-18	6.920,00	-2.844,60	4.075,40 BOM	120m	0,8333	10.269,00	6.193,60
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1481	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	74m	MIPAL INDUSTRIA DE	77069	22-nov-18	6.920,00	-2.844,60	4.075,40 BOM	120m	0,8333	10.269,00	6.193,60
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1482	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	74m	MIPAL INDUSTRIA DE	77069	22-nov-18	6.920,00	-2.844,60	4.075,40 BOM	120m	0,8333	10.269,00	6.193,60
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1483	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1484	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1485	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1486	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1487	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1488	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1489	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1490	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1491	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1492	UNI DADE EVAPORADORA MIPAL - MODELO M/GS2 - SÉRIE	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	120m	0,8333	10.269,00	10.268,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1493	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 05 VÁOS-TAMAN	SALA DE PREPARA	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00 BOM	180m	0,5555	4.770,00	4.769,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**



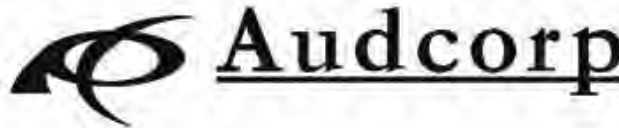
Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição						Avaliação Individual por Item							
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nº	Data	Aquisição	Depreciação	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1494	PORTA PALETES SEM CHAPA DE FERRO COM 04 VÃOS-TAMAN	CÂMERA ULTRA CC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.816,00	3.815,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1495	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 04 VÃOS-TAMAN	CÂMERA ULTRA CC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.816,00	3.815,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1496	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 04 VÃOS-TAMAN	CÂMERA ULTRA CC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.816,00	3.815,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1497	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 07 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE CONG	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	6.678,00	6.677,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1498	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 07 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE CONG	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	6.678,00	6.677,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1499	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 07 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE CONG	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	6.678,00	6.677,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1500	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 05 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE CONG	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	4.770,00	4.769,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1501	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 11 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	10.494,00	10.493,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1502	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 06 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	5.724,00	5.723,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1503	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 06 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	5.724,00	5.723,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1504	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 03 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.862,00	2.861,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1505	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 02 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.908,00	1.907,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1506	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 02 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.908,00	1.907,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1507	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 12 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	11.448,00	11.447,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1508	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 04 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.816,00	3.815,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1509	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 04 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.816,00	3.815,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1510	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 12 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	11.448,00	11.447,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1511	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 10 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	9.540,00	9.539,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1512	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 10 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	9.540,00	9.539,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1513	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 10 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	9.540,00	9.539,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1514	PORTA PALETES EM CHAPA DE FERRO COM 10 VÃOS-TAMAN	CÂMERA DE RESF	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	9.540,00	9.539,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1515	APARELHO DE CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E-20	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1516	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1517	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1518	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1519	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1520	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1521	PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI - MODELO PROFESSIONI	SALA DE PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.098,00	2.098,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1522	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAM	ENTRADA DAS DOC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1523	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	ENTRADA DAS DOC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1524	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	ENTRADA DAS DOC	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	1525	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	ENTRADA DAS DOC	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-Jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1526	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPCC CONECT	CENTRO SL PREPARAÇ	0	DEFEZ SEGURANÇA	1990	18-a-go-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOM	72m	1,3888	1.069,81	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1527	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAM	CENTRO SL PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1528	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	CENTRO SL PREPARAÇ	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1529	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPCC CONECT	CENTRO SL PREPARAÇ	17m	DEFEZ SEGURANÇA	1990	18-a-go-23	1.300,00	-230,19	1.069,81	BOM	72m	1,3888	1.069,81	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1530	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAM	SL PREPARAÇÃO/C	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	799,00	798,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1531	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	SL PREPARAÇÃO/C	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1532	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	SL PREPARAÇÃO/C	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1533	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	SL PREPARAÇÃO/C	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	964,00	964,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1534	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	SL PREPARAÇÃO/C	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-Jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	1535	DVD GRAVADOR HIKVISION - MODELO FHD 4 CANAIS	SL PREPARAÇÃO/C	18m	WATANABE DISTRIB	20289	19-Jul-23	1.200,00	-224,98	975,02	BOM	72m	1,3888	975,02	0,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1536	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPCC CONECT	SL PREPARAÇÃO/C	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.069,00	1.068,00



Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item					
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Nota Fiscal Nº	Data	Fornecedor	Valor do BEM	Valor do BEM	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil		
								Saldo	Depreciação	Util	Fator %		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1537	APARELHO DE TELEVISÃO LG DE 52 POLLEGADAS	SALA DE PREPARAÇÃO	62m	18811	18-nov-19	MAGAZINE LUIZ/S/A	676,22	-722,78	120m	0,8333	1.480,00	803,78
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1538	ANTENA VIA RÁDIO WIRELESS 16 DBI-WOM 58 - INTELBRÁS	CÂMERAS REFRIGE	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	619,00	618,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1539	ANTENA VIA RÁDIO WIRELESS 16 DBI-WOM 58 - INTELBRÁS	CÂMERAS REFRIGE	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	619,00	618,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1540	ANTENA VIA RÁDIO WIRELESS 16 DBI-WOM 58 - INTELBRÁS	CÂMERAS REFRIGE	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	619,00	618,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1541	ANTENA VIA RÁDIO WIRELESS 16 DBI-WOM 58 - INTELBRÁS	CÂMERAS REFRIGE	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	619,00	618,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1542	BALANÇA ELETRÔNICA RAMUZA MOD. DP-300 (DR7500 C/ PL	SALA PREPARAÇÃO	130m	313	11-mar-14	BALANÇAS VL ARDAS	1.120,00	-1.120,00	120m	0,8333	1.932,00	1.932,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1543	RACK DE PAREDE EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAM	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	120m	0,8333	799,00	798,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1544	MICRO COMPUTADOR LENVOVO - MODELO THINKCENTRE	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	2.229,00	2.228,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1545	MONITOR HP QUADRADO DE 18 POLLEGADAS	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	329,00	328,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1546	SWITCH TP LINK - MODELO 1016D COM 16/24 PORTAS	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1547	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONECT	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	1.069,00	1.068,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1548	CONVERSOR SITRAD	CORREDOR ACESSO	0	1		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	823,00	822,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1549	CONVERSOR SITRAD	CORREDOR ACESSO	0	1		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	823,00	822,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1550	QUADRO DE COMANDO DE CÂMARAS DE REFRIGERAÇÃO C/	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	168m	0,5952	34.550,00	34.549,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1551	QUADRO CONTROLADOR DE FATOR DE POTÊNCIA STARTEC	CORREDOR ACESSO	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	168m	0,5952	30.720,00	30.719,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1552	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMAN	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	120m	0,8333	609,00	608,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1553	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO DE	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	120m	0,8333	618,00	617,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1554	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1555	MONITOR INTERPRISE - MODELO LD-15EPR-XIE	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	269,00	268,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1556	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF MARRON C/ 04 BA	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	120m	0,8333	2.264,00	2.263,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1557	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF MARRON C/ 04 BA	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	120m	0,8333	2.264,00	2.263,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1558	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1559	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1560	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1561	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1562	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEGEZE COM 18	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1563	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE - 15 POL	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1564	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE - 15 POL	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1565	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEGEZE COM 18	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1566	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1567	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1568	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1569	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1570	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE - 15 POL	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1571	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEGEZE COM 18	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1572	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEGEZE COM 18	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1573	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEGEZE COM 18	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1574	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO ENCOSTO ALTO TECIDO T	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1575	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1576	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1577	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1578	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	0		NF NÃO LOCALIZADA	1,00	0,00	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1579	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	31m	904	9-jun-22	JEFFERSON TIAGO DE	800,00	-258,31	72m	1,3888	1.042,00	500,31

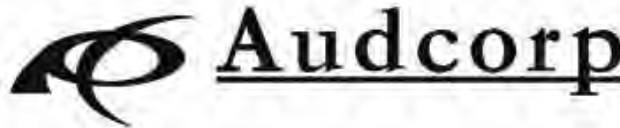


MEQSO		MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86										Avaliação Individual por Item		
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item		
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDADO BEM Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
								Aquisição	Depreciação					
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1580	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1581	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1582	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1583	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1584	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1585	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1586	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1587	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1588	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1589	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1590	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1591	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1592	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1593	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1594	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1595	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1596	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1597	APARELHO DE TELEVISÃO KONKA LED 4K MODELO KG650 - 5	COMERCIAL CAMP 15m	15m	BEL MICRO TECNO	27133	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	120m	0.8333	1.888,00	838,86
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1598	APARELHO DE AR CONDIÇÃOADO SPRINGER MIDEA 18000	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	180m	0.5555	3.039,00	3.038,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1599	ARMÁRIO EM METALON COM OS PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	548,00	547,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1600	ARMÁRIO EM METALON COM OS PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	548,00	547,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1601	ARMÁRIO EM METALON COM OS PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	548,00	547,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1602	ARMÁRIO EM METALON COM OS PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	548,00	547,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1603	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 6	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	618,00	617,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1604	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	48m	2.0833	698,00	697,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1605	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 6	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	609,00	608,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1606	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 6	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	618,00	617,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1607	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 6	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	618,00	617,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1608	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1609	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1610	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1611	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1612	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1613	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF MARRON 2/05 BA	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0.8333	2.830,00	2.829,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1614	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1615	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1616	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1617	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1618	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1619	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1620	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP 31m	31m	JEFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1621	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFEZCE COM IS	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1622	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição					Avaliação Individual por Item							
Classificação Contábil	Nº de Patrim.	Descrição Técnica do Bem	Localização do Bem	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV.	VIDA do BEM	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
						Nº	Data	Aquisição						Depreciação
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1623	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1624	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1625	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1626	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1627	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1628	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1629	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1630	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1631	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1632	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1633	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1634	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1635	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1636	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1637	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1638	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1639	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1640	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1641	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1642	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1643	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1644	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF WARRON C/ 5 B.A	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	120m	0,8333	2.830,00	2.829,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1645	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1646	MONITOR LED TR - MODELO 15TR5 - XIE-V-15 POLEGADAS	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1647	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1648	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1649	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1650	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1651	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1652	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1653	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1654	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	31m	JEFFERSON TIAGO DE	904	9-jun-22	800,00	-258,31	541,69	72m	1.3888	1.042,00	500,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1655	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1656	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1657	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-se-1-22	800,00	-233,31	566,69	72m	1.3888	1.042,00	475,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1758	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E-PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1659	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1660	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-se-1-22	800,00	-233,31	566,69	72m	1.3888	1.042,00	475,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1661	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1662	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1663	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-se-1-22	800,00	-233,31	566,69	72m	1.3888	1.042,00	475,31
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1664	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WFOZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1665	CADEIRA GIRATORIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	72m	1.3888	254,00	253,00



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025																	
MEQSO Group		Avaliação Individual por Item																	
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo										Dados de Aquisição		VALOR DO BEM		VIDA DO BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
		Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	Nº	Data	Aquisição	Depreciação	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %						
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1666	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1667	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WDEZE COM 19" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1668	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1669	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1670	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WDEZE COM 19" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1671	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1672	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1673	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1674	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1675	APARELHO DE TELEVISÃO HOMKA LED 4K MODELO J0650 - 50" POL	COMERCIAL CAMP	15m	BEL MICRO TECNOLOGIA	27132	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	BOM	120m	0,8333	1.888,00	838,86				
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1676	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MIDEA - 18.000 BTU	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.039,00	3.038,00				
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1677	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPRINGER MIDEA - 18.000 BTU	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.039,00	3.038,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1678	ARMÁRIO EM METALON COM 05 PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	548,00	547,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1679	ARMÁRIO EM METALON COM 05 PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	548,00	547,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1680	ARMÁRIO EM METALON COM 05 PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	548,00	547,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1681	ARMÁRIO EM METALON COM 05 PORTAS - TAMANHO 18 X 1	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	548,00	547,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1682	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF MARRON C/ 03 BA	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	548,00	547,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1683	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1684	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WDEZE COM 19" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1685	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1686	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1687	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WDEZE COM 19" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1688	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1689	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	28m	JEFFERSON TIAGO DE	941	23-set-22	800,00	-233,31	566,69	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1690	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1691	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1692	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	39m	JEFFERSON TIAGO DE	843	27-out-21	800,00	-324,97	475,03	BOM	72m	1,3888	1.042,00	475,31				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1693	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1694	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1695	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1696	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1697	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1698	ESTAÇÃO DE TRABALHOS DUPLA EM MDF MARRON C/ 04 BA	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.264,00	2.263,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1699	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1700	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1701	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1702	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1703	MONITOR LED TR - MODELO ISTRS - XE V 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1704	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1705	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1706	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO ISE PR-XE - 15" POL	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00				
MÓVIES E UTENSÍLIOS	1707	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	255,00				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1708	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99				

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



MEQSO		MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86										Avaliação Individual por Item			
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item			
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
						Nº	Data	Aquisição	Depreciação		SALDO	Útil			Fator %
EQIP. DE INFORMÁTICA	1709	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1710	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1711	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 60	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	618,00	617,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1712	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANHO 60	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	609,00	608,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1713	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAVETAS - TAMANHO 60	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	618,00	617,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1714	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E2	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1715	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO EZ	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1716	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-a-go-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1717	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1718	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1719	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1720	ESTAÇÃO DE TRABALHO EM MDF MARRON COM 02 BAÍAS -	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.132,00	1.131,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1721	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-a-go-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1722	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1723	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1724	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-a-go-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1725	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1726	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1727	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-a-go-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1728	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO I5E PR-WE-15 POLEG	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1729	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1730	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL CAMP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-a-go-21	700,00	-298,99	401,01	BOM	72m	1,3888	1.042,00	640,99
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1731	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WEQZE COM 19"	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1732	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1733	APARELHO DE TELEVISÃO XOMIA LED 4K MODELO KD550 - 5	COMERCIAL CAMP	15m	BEL MICRO TECNOLO	27131	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	BOM	120m	0,8333	1.888,00	838,86
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1734	APARELHO DE AR COND/IONADO ELGIN - 9.000 BTU'S	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	1.727,00	1.726,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1735	APARELHO DE AR COND/IONADO SAMSUNG - VIRUS DOCT	COMERCIAL CAMP	154m	NOVA PONTOCOM C	24707	9-mar-12	799,00	-683,52	115,48	BOM	120m	0,8333	1.943,00	1.827,52
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1736	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA METALON - GAMIINI	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.519,00	1.518,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1737	APARELHO DE AR COND/IONADO SPRINGER MIDEA - 18.000	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	3.039,00	3.038,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1738	APARELHO DE TELEVISÃO XOMIA LED 4K MODELO KD550 - 5	COMERCIAL CAMP	15m	BEL MICRO TECNOLO	27129	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	BOM	120m	0,8333	1.888,00	838,86
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1739	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇ	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1740	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇ	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1741	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1742	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1743	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1744	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1745	FREZZER VERTICAL PHILCO - MODELO PFV-2051	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.999,00	1.998,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1746	BEBEDOURO ELÉTRICO INDUSTRIAL EM INOX COM 02 TORN	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.926,00	1.925,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1747	FORNO MICROONDAS MIDEA - SEM MODELO	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	549,00	548,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1748	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - MODELO MT-030	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1749	FORNO MICROONDAS ELECTOLUX - MODELO MT-030	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	427,00	426,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1750	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA METALON - GAMIINI	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.519,00	1.518,00
MAQUINAS E EQUIPAMENT	1751	SECADOR ELÉTRICO DE MÃO EM CHAPA METALON - GAMIINI	COMERCIAL CAMP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	1.519,00	1.518,00



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A << CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025												
MEQSO Group		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item		
		NOTA FISCAL	DATA	DEPRECIAC	VALOR DO BEM	ESTADO CONSERV	UTIL	FATOR %	VR. JUSTO	ADJUSTE				
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Localização do BEM	Descrição Técnica do BEM	Fornecedor	Nº	Data	Aquisição	Depreciac	SALDO	ESTADO CONSERV	UTIL	FATOR %	VR. JUSTO	ADJUSTE
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1752	COMERCIAL CAMP	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANI	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	871,00	870,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1753	COMERCIAL CAMP	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANI	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	871,00	870,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1754	COMERCIAL CAMP	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANI	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	871,00	870,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1755	COMERCIAL CAMP	RACK DE PISO EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAMANI	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	2.699,00	2.699,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1756	COMERCIAL CAMP	SWITCH TP LINK - MODELO TL-SG-3428 COM 28 PORTAS	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	2.709,00	2.709,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1757	COMERCIAL CAMP	SWITCH TP LINK - MODELO TL-SG-3428 COM 28 PORTAS	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	2.709,00	2.709,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1758	COMERCIAL CAMP	SWITCH TP LINK - MODELO TL-SG-3428 COM 28 PORTAS	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	2.709,00	2.709,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1759	COMERCIAL CAMP	SWITCH TP LINK - MODELO TL-SG-3428 COM 28 PORTAS	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	2.709,00	2.709,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1760	COMERCIAL CAMP	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	406,00	405,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1761	COMERCIAL CAMP	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	406,00	405,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1762	COMERCIAL CAMP	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	406,00	405,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1763	COMERCIAL CAMP	SWITCH TP LINK VPN-ROUTER - MODELO ER-605 COM R. OS	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	585,00	584,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1764	COMERCIAL CAMP	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONNECT	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	1.069,00	1.068,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1765	COMERCIAL SÃO P	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1766	COMERCIAL SÃO P	MESA RETA EM MDF MARRON PÉS DE FERRO P/ ALIMENTAÇÃO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	1.369,00	1.368,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1767	COMERCIAL SÃO P	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1768	COMERCIAL SÃO P	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1769	COMERCIAL SÃO P	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1770	COMERCIAL SÃO P	BANCO EM MDF MARRON BASE EM FERRO - TAMANHO 30 X	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	477,00	476,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1771	COMERCIAL SÃO P	VENTILADOR DE PAREDE TRON - REDONDO DE 60 CM	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	261,00	260,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1772	COMERCIAL SÃO P	FREZER VERTICAL PHILCO - MODELO PFV-2051	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	1.999,00	1.998,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1773	COMERCIAL SÃO P	FORNO MICROONDAS ELECTROLUX - MODELO MT-030	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1774	COMERCIAL SÃO P	FORNO MICROONDAS ELECTROLUX - MODELO MT-030	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	427,00	426,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1775	COMERCIAL SÃO P	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 02 TORNEIRAS - WP	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	609,00	608,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1777	COMERCIAL SÃO P	ARMÁRIO ALTO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANI	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	394,00	393,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1679	COMERCIAL SÃO P	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	48m	2,0833	698,00	697,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1780	COMERCIAL SÃO P	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAUSETAS - TAMANHO 60	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	618,00	617,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1781	COMERCIAL SÃO P	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-Jan-21	678,95	-339,45	339,50	339,50	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1782	COMERCIAL SÃO P	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WVEZE COM 21	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1783	COMERCIAL SÃO P	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1784	COMERCIAL SÃO P	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO ENCOSTO DE PRETO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1785	COMERCIAL SÃO P	ESTATION DE TRABALHO EM MDF MARRON COM OS BAIXOS-T	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	120m	0,8333	2.830,00	2.829,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1786	COMERCIAL SÃO P	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-Jan-21	678,95	-339,45	339,50	339,50	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1787	COMERCIAL SÃO P	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WVEZE COM 19	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1788	COMERCIAL SÃO P	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1789	COMERCIAL SÃO P	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-Jan-21	678,95	-339,45	339,50	339,50	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1790	COMERCIAL SÃO P	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WVEZE COM 21	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1791	COMERCIAL SÃO P	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1792	COMERCIAL SÃO P	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-Jan-21	678,95	-339,45	339,50	339,50	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1793	COMERCIAL SÃO P	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19WVEZE COM 19	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1794	COMERCIAL SÃO P	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	1,00	72m	1,3888	254,00	253,00

documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587  
 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Avaliação Individual por Item													
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025		Dados de Aquisição													
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Identificação dos Bens do Ativo	NOTA FISCAL Nº	Data	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		Ajuste Contábil		
								Depreciação	SALDO		Útil	Fator %		VR. Justo Mercado	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1795	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1796	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1797	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1798	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1799	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1800	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1801	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1802	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1803	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1804	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1805	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1806	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO I5E PR-XIE-15 POLEG	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1807	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1808	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1809	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1810	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1811	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1812	VENTILADOR PEDESTAL DELTA PREMIUM REDONDO DE 60C	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1813	ESTACÇÃO DE TRABALHO EM MDF MARRON COM 05 BAIAS-TI	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	394,00	393,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1814	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1815	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1816	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1817	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1818	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1819	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1820	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1821	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1822	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1823	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1824	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1825	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1826	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1827	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1828	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1829	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1830	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1831	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1832	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1833	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1834	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1835	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCN	COMERCIAL S&P 48m	0	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1836	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W50Z0E COM 21	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1837	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL S&P 0	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00





Classificação Contábil	Nº de Patrim	Identificação dos Bens do Ativo										Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item	
		Descrição Técnica do BEM		Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciaç	SALDO	ESTADO CONSERV	Util	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1838	APARELHO DE TELEVISÃO KONKA LED 4K MODELO KD500 - 15m	COMERCIAL SÃO P	15m	BEL MICRO TECNOLOGIA	27127	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	BOM	120m	0,8333	1.888,00	838,86		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1839	UBIQUIT MAC-AC8-BAS808-7F5-HP2 JHK - H22 FONTE LAN	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m	1,6666	2.099,00	2.098,00		
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1840	APARELHO DE AR CONDIIONADO CARRIER COM 36.000 BTU COMERCIAL SÃO P	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	5.039,00	5.038,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1841	MESA RETA EM MDF MARRON SEM GAJETAS - TAMANHO 60x120x75cm	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	618,00	617,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1842	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	48m	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1843	MONITOR LED CHIAO QING - 21 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	279,00	278,00		
EQUIP. DE TELEFONIA	1844	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO E20	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	698,00	697,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1845	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO COM ENCOSTO ALTO TECI	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1846	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE TELEFONIA	1847	APARELHO CELULAR XIAOMI REDMI - MODELO 9A	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	48m	2,0833	732,00	731,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1848	APARELHO DE TELEVISÃO KONKA LED 4K MODELO KD500 - 15m	COMERCIAL SÃO P	15m	BEL MICRO TECNOLOGIA	27120	16-out-23	1.199,00	-149,86	1.049,14	BOM	120m	0,8333	1.888,00	838,86		
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1849	APARELHO DE AR CONDIIONADO ELGIN - 18.000 BTUS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.879,00	2.878,00		
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1850	APARELHO DE AR CONDIIONADO ELGIN - 18.000 BTUS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	180m	0,5555	2.879,00	2.878,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1851	NOTEBOOK COMPAQ CELERON - CQ18	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.380,00	1.379,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1852	ARMÁRIO BAIXO EM MDF MARRON COM 2 PORTAS - TAMANHO 180x40x200cm	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	609,00	608,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1853	RACK DE PISO EM CHAPA DE FERRO COM 1 PORTA - TAMANHO 420x420x100cm	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.699,00	2.698,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1854	SWITCH TP LINK - MODELO SG-3428 COM 28 PORTAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1855	SWITCH TP LINK - MODELO SG-3428 COM 28 PORTAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	2.709,00	2.708,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1856	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	406,00	405,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1857	PATCH PAINEL DE 24 PORTAS CATEGORIA 6A	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	406,00	405,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1858	NOBREAK TS SHARA - MODELO UPC CONNECT	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	1.069,00	1.068,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1859	ESTAÇÃO DE TRABALHO EM MDF MARRON COM OS BAIAS-TAMANHO 180x40x200cm	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.830,00	2.829,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1860	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1861	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1862	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1863	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W0EZE COM 21 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1864	MONITOR LED TR - MODELO 15TRS - XIE-V 15 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1865	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1866	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	48m	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1867	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W0EZE COM 21 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1868	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1869	MONITOR LED ENTERPRISE - MODELO 15E PR-XIE- 15 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	239,00	238,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1870	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1871	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	48m	JEFFERSON TIAGO DE	761	27-jan-21	678,95	-339,45	339,50	BOM	72m	1,3888	1.042,00	702,50		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1872	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1873	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	39m	JEFFERSON TIAGO DE	839	4-out-21	800,00	-324,97	475,03	BOM	72m	1,3888	1.042,00	566,97		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1874	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W0EZE COM 21 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1875	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1876	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	39m	JEFFERSON TIAGO DE	839	4-out-21	800,00	-324,97	475,03	BOM	72m	1,3888	1.042,00	566,97		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1877	MONITOR BRASIL PC - MODELO WED-BPC-19W0EZE COM 21 POLEGADAS	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	379,00	378,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1878	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECIDO PRETO	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m	1,3888	254,00	253,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1879	ESTAÇÃO DE TRABALHO EM MDF MARRON COM OS BAIAS-TAMANHO 180x40x200cm	COMERCIAL SÃO P	0	NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	120m	0,8333	2.830,00	2.829,00		
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1880	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICAÇÃO TÉCNICA	COMERCIAL SÃO P	39m	JEFFERSON TIAGO DE	839	4-out-21	800,00	-324,97	475,03	BOM	72m	1,3888	1.042,00	566,97		



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

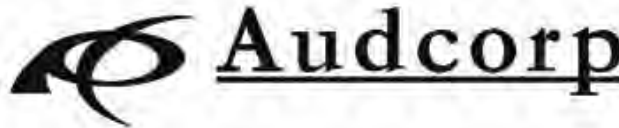
documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33, sob o número W4102570029587  
 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86		Dados de Aquisição										Avaliação Individual por Item		
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA DO BEM Util Fator-%	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
									Depreciac	SALDO				
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1881	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1882	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1883	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	39m	JEFFERSON TIAGO DE	899	4-out-21	800,00	-324,97	800,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	566,97
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1884	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 19"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1885	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1886	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	39m	JEFFERSON TIAGO DE	899	4-out-21	800,00	-324,97	800,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	566,97
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1887	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1888	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1889	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 19"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1890	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1891	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	39m	JEFFERSON TIAGO DE	899	4-out-21	800,00	-324,97	800,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	566,97
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1892	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1893	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1894	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	39m	JEFFERSON TIAGO DE	899	4-out-21	800,00	-324,97	800,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	566,97
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1895	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 19"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	350,00	349,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1896	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1897	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,93	700,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	640,93
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1898	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1899	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1900	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	41m	JEFFERSON TIAGO DE	820	3-ago-21	700,00	-298,93	700,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	640,93
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1901	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1902	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1903	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	1.041,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1904	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1905	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1906	MICRO COMPUTADOR MONTADO SEM IDENTIFICACÃO TÊN	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	1.042,00	1.041,00
EQUIP. DE INFORMÁTICA	1907	MONITOR BRASIL PC - MODELO WEB-BPC-19WVEZE COM 21"	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	379,00	378,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1908	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇO TECI DO PRETO	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	72m 1.3888	254,00	253,00
EQUIP. DE SEGURANÇA	1909	APARELHO DE ALARME VERISURE COM CHAMADA AUTOMÁ	COMERCIAL SÓP	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	96m 1.0416	950,00	949,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1910	ESTRUTURA PARA CÂMARA FRIA DE REFRIGERAMENTO	PÁTIO INTERNO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m 0.5952	1.241.578,00	1.241.577,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENT	1911	ESTRUTURA PARA CÂMARA FRIA DE CONGELAMENTO	PÁTIO INTERNO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	168m 0.5952	1.501.410,00	1.501.409,00
VEÍCULOS	1912	FIORINO - PLACA EGM 9075 ANO 2009 RENAVALM 00137277	PÁTIO INTERNO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	60m 1.6666	24.960,00	24.959,00
VEÍCULOS	1913	FIAT UNO ATTRACTIVE 1.0 4 PORTAS ANO 2019/2020 PLACA	PÁTIO INTERNO	66m	FCA FIAT CHRYSLE R	4530334	23-jul-19	38.463,59	-14.463,59	24.000,00	BOM	114m 0.8771	34.168,00	10.168,00
VEÍCULOS	1914	FIAT UNO ATTRACTIVE 1.0 4 PORTAS ANO 2019/2020 PLACA	PÁTIO INTERNO	61m	FCA FIAT CHRYSLE R	4677675	5-dez-19	39.471,58	-13.375,41	26.096,17	BOM	119m 0.8403	34.168,00	8.071,83
VEÍCULOS	1915	BMW X1 S20 ACTIVE FLEX ANO 2019/2020 PLACA ELM 00 21	PÁTIO INTERNO	19m	COMERCIO DE VEICU	731	30-mai-23	278.970,40	-29.443,93	249.526,47	BOM	161m 0.6211	249.526,47	0,00
VEÍCULOS	1916	BMW X1 S20 ACTIVE FLEX ANO 2019/2020 PLACA ENZ 6165	PÁTIO INTERNO	0	NF NÃO LOCALIZADA	0		1,00	0,00	1,00	BOM	161m 0.6211	249.526,47	249.525,47
EQUIP. DE TELEFONIA	1918	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1919	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1920	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1921	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1922	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1923	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1924	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO G05	COMERCIAL SÓ PAULO	0	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00	0,00	699,00	BOM	48m 2.0833	699,00	0,00



documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5FQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5FQAQe.



**MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86**  
**REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025**

Identificação dos Bens do Ativo		Dados de Aquisição				VALOR DO BEM			VIDA DO BEM		Ajuste Contábil				
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL Nº	Data	Aquisição	Depreciação	SALDO	ESTADO CONSERV	Útil	Fator %	VR. Justo Mercado	Ajuste Contábil
EQUIP. DE TELEFONIA	1925	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1926	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1927	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1928	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1929	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520415	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1930	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1931	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1932	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1933	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1934	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1937	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1938	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO PAULO	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1939	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1940	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1941	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1942	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1943	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
EQUIP. DE TELEFONIA	1944	APARELHO CELULAR MOTOROLA - MODELO MOTO 605	COMERCIAL SÃO P	48m	CARREFOU	520416	19-set-25	699,00		699,00	BOM	48m	2,0833	699,00	0,00
VEICULOS	1944	AUDI G3 PERFORMANCE TFSI 2.0 PLACA FUB048 ANO 2022	PATO INTERNO	28m	CMV VEICULOS LTDA		15-abr-25	286.700,00	0,00	286.700,00	BOM	152m	0,6578	286.700,00	0,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.586,09	-5.440,03	14.146,06	BOM	130m	0,7692	16.167,06	2.021,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.586,09	-5.440,03	14.146,06	BOM	130m	0,7692	16.167,06	2.021,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	FOUR CORDOALHA CP 190 RB 12.7MM	ÁREA PRODUÇÃO	50m	FOUR DISTRIBUIÇÃO	3333	19-nov-20	19.877,59	-5.521,00	14.356,59	BOM	130m	0,7692	16.377,59	2.021,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	MONTANTE 5.000MM X 1.000MM	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PIASSA E BASANE FA	42	2-dez-20	12.500,00	-3.402,43	9.097,57	BOM	131m	0,7633	10.370,57	1.273,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	LONGARINA 2.300MM PARA 2.000 KG PLANO	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PIASSA E BASANE FA	42	2-dez-20	10.800,00	-2.939,70	7.860,30	BOM	131m	0,7633	8.960,30	1.100,00
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHUMBADOR	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PIASSA E BASANE FA	42	2-dez-20	200,00	-54,43	145,57	BOM	131m	0,7633	165,00	19,43
BENEFICIAS PROP. TERC	0	TRAVA DE SEGURANÇA	ÁREA PRODUÇÃO	49m	PIASSA E BASANE FA	42	2-dez-20	600,00	-163,31	436,69	BOM	131m	0,7633	498,00	61,31
BENEFICIAS PROP. TERC	0	TELA L 246 - 2.45X6,00 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	49m	COMER INDUSTRIAL E	51205	10-dez-20	54.886,40	-14.939,80	39.946,60	BOM	131m	0,7633	47.935,00	7.988,40
BENEFICIAS PROP. TERC	0	TELA SOLDADA 1.246 X ,00 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	314230	5-jan-21	59.469,10	-15.856,84	43.612,26	BOM	132m	0,7575	52.334,00	8.721,74
BENEFICIAS PROP. TERC	0	TELA SOLDADA L 335 - 2.450 X 6,00 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	314232	5-jan-21	34.287,00	-9.142,28	25.144,72	BOM	132m	0,7575	30.173,00	5.028,28
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 8.00X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135550	19-jan-21	4.064,81	-1.083,84	2.980,97	BOM	132m	0,7575	3.577,00	596,03
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 9.50X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135550	19-jan-21	4.757,97	-1.268,66	3.489,31	BOM	132m	0,7575	4.187,00	697,69
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 6.30X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135550	19-jan-21	1.600,25	-426,69	1.173,56	BOM	132m	0,7575	1.408,00	234,44
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO U PDU 3.00X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135550	19-jan-21	1.618,20	-431,47	1.186,73	BOM	132m	0,7575	1.424,00	237,27
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO U PDU 2.65X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135550	19-jan-21	2.027,10	-540,50	1.486,60	BOM	132m	0,7575	1.783,00	296,40
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO SOBRE DESENHO PDB 2.65X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135552	19-jan-21	5.356,50	-1.588,24	3.768,26	BOM	132m	0,7575	5.241,00	876,74
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 8.00X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	4.064,81	-1.083,84	2.980,97	BOM	132m	0,7575	3.577,00	596,03
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 9.50X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	4.757,97	-1.268,66	3.489,31	BOM	132m	0,7575	4.187,00	697,69
BENEFICIAS PROP. TERC	0	CHAPA LAMINADA A QUENTE CLO 6.30X1.200X3.000 ASTM	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	1.600,25	-426,69	1.173,56	BOM	132m	0,7575	1.408,00	234,44
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO U PDU 3.00X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	1.618,20	-431,47	1.186,73	BOM	132m	0,7575	1.424,00	237,27
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO U PDU 2.65X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	2.027,10	-540,50	1.486,60	BOM	132m	0,7575	1.783,00	296,40
BENEFICIAS PROP. TERC	0	PERFIL DOBRADO SOBRE DESENHO PDB 2.65X6.00X127X50	ÁREA PRODUÇÃO	48m	TETRAFERRO LTDA EN	135522	19-jan-21	5.356,50	-1.588,24	3.768,26	BOM	132m	0,7575	5.241,00	872,74
BENEFICIAS PROP. TERC	0	BELGO 50 CA 50 10,00MM ROLD SOLDAVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	1107870	26-jan-21	36.002,49	-9.599,70	26.402,79	BOM	132m	0,7575	31.682,00	5.279,21



documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS INACIO DE CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2025 às 17:33 , sob o número W4102570029587 e código fn5EQAQe. conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000647-12.2025.8.26.0354 e código fn5EQAQe.

MEQSO DISTRIBUIÇÃO S/A <> CNPJ Nº 67.758.169/0001-86															
REVISÃO DO INVENTÁRIO PATRIMONIAL - Base Contábil Outubro de 2025															
Identificação dos Bens do Ativo				Dados de Aquisição				Avaliação Individual por Item							
Classificação Contábil	Nº de Patrim	Descrição Técnica do BEM	Localização do BEM	Vida Bem	Fornecedor	NOTA FISCAL		VALOR DO BEM		ESTADO CONSERV	VIDA do BEM		Ajuste Contábil		
						Nº	Data	Aquisição	Depreciaç		SALDO	Útil		Fator%	VR. Justo Mercado
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLD.AVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	1107874	26-jan-21	9.483,88	-2.528,78	6.955,10	80M	132m	0,7575	7.998,00	1.042,90
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	TELA SOLDADA L.335 - 2.450 X 6.00 METROS	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	316069	29-jan-21	13.941,67	-3.717,40	10.224,27	80M	132m	0,7575	11.757,00	1.532,73
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLD.AVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	1109119	29-jan-21	93.230,60	-24.859,00	68.371,60	80M	132m	0,7575	78.627,00	10.255,40
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	BELGO 50 CA 50 8.00MM ROLO SOLD.AVEL	ÁREA PRODUÇÃO	48m	ARCELORMITTAL BRA	1109119	29-jan-21	46.966,64	-12.523,18	34.443,46	80M	132m	0,7575	39.609,00	5.165,54
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	BELGO 50 CA 50 6.30MM ROLO SOLD.AVEL	ÁREA PRODUÇÃO	47m	ARCELORMITTAL BRA	1111803	6-fev-21	9.465,01	-2.471,17	6.993,84	80M	133m	0,7518	8.042,00	1.048,16
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	PLATAFORMA DUPLA B IOMBO SIMPLES OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAVA	16	19-jul-23	11.900,00	-1.189,88	10.710,12	80M	162m	0,6172	10.710,12	0,00
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	PLATAFORMA DUPLA B IOMBO SIMPLES OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAVA	16	19-jul-23	24.000,00	-2.399,76	21.600,24	80M	162m	0,6172	21.600,24	0,00
BENEFETORIAS PROP. TERC	0	PLATAFORMA DUPLA B IOMBO SIMPLES OP3 11.00X1,20 MÓD	ÁREA PRODUÇÃO	18m	ROSÂNGELA SUGAVA	16	19-jul-23	10.600,00	-1.059,89	9.540,11	80M	162m	0,6172	9.540,11	0,00
<b>TOTAL REVISÃO INVENTÁRIO DATA DE 31 DE OUTUBRO DE 2025</b>								<b>2.671.608,66</b>	<b>-521.192,45</b>	<b>2.150.416,21</b>				<b>8.697.804,43</b>	<b>6.547.388,22</b>

